

- 9. 07. 2025

Vyvesené dňa

Zvesené dňa

Mesto Prešov

Mierová č. 1

082 04 Drienov

Číslo: SÚ/9796/128816/2025-Tr/159

V Prešove dňa: 03.07.2025

Vec: **Stanislav Bakal'ar, Karpatská 6, 080 01 Prešov** – žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu: „**Vyrezanie otvoru do nosnej konštrukcie**“ v byte č. 49 na 4. poschodí v bytovom dome na ulici Karpatská 6, súp. č. 6593, na pozemku parc. č. KN-C 14321, katastrálne územie Prešov.

Stavebné povolenie

Mesto Prešov, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad v zmysle §117 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení jeho noviel na základe žiadosti, ktorú podal **Stanislav Bakal'ar, Karpatská 6, 080 01 Prešov** dňa **26.03.2025** prerokoval podanú žiadosť stavebníka v stavebnom konaní s dotknutými orgánmi a so známymi účastníkmi konania a rozhodol takto:

Stavba „**Vyrezanie otvoru do nosnej konštrukcie**“ v byte č. 49 na 4. poschodí v bytovom dome na ulici Karpatská 6, súp. č. 6593, nachádzajúca sa na pozemku parc. č. KN-C 14321, katastrálne územie Prešov sa podľa §66 ods. 1 stavebného zákona

povoľuje.

Predmetom stavebných prác bude:

- Vyrezanie otvoru medzi kuchyňou a obývacou izbou v nosnej žb. panelovej stene hr. 150 mm svetlej šírky 800 mm a svetlej výšky 2050 mm vo vzdialenosti 1550 mm od vnútorného líca obvodovej steny kuchyne.
- Zamurovanie pôvodného dverného otvoru v kuchyni použitím ľahkých porobetónových tvaroviek hr. 100 mm.
- Výmena nášľapných vrstiev v rámci celého bytu, nové maľovky a nové elektrické inštalácie.
- V rámci bytového jadra budú realizované nové podlahy, obklady a sanita.
- Osadenie nových zariadení predmetov.

Pre uskutočnenie stavby sa stanovujú tieto podmienky :

1. Stavebné práce sa budú realizovať v súlade s projektovou dokumentáciou, ktorú vypracovala **Ing. Veronika Bandžaková, Vyšný Kručov 53, 086 45 Marhaň**, overenou

stavebným úradom v stavebnom konaní a ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia.

2. Počas stavebných prác sa musia dodržať všeobecné technické požiadavky na uskutočňovanie stavby v zmysle stavebného zákona a vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z.z., príslušné technické normy, bezpečnostné predpisy a návody výrobcu stavebných výrobkov na spôsob ich použitia.
3. Stavbu treba ukončiť do 36 mesiacov odo dňa začatia výstavby.
4. Stavebník je povinný stavebnému úradu písomne oznámiť začatie výstavby v zmysle § 66 ods. 2 písm. h) stavebného zákona.
5. Výstavbu bude uskutočňovať spoločnosť **Diamond cut s.r.o., Markušova 15, 040 11 Košice, IČO 50 345 940.**
6. Stavebný denník vedie osoba vykonávajúca stavbyvedúceho alebo stavebník od prvého dňa prípravných prác až do ukončenia stavebných prác na stavbe podľa §46d ods. 2 stavebného zákona.
7. Na uskutočňovanie stavby možno použiť iba stavebný výrobok, ktorý je podľa osobitných predpisov vhodný na použitie v stavbe na zamýšľaný účel podľa § 43f stavebného zákona.
8. Stavebnými prácami sú aj montážne práce, ktoré musí vykonávať fyzická osoba, ktorá má požadovanú odbornú kvalifikáciu a zdravotnú spôsobilosť podľa § 43g stavebného zákona.
9. Skladovanie stavebného materiálu počas výstavby na verejných priestranstvách, t.j. na uliciach, chodníkoch a podobne sa zakazuje.
10. Stavebník je povinný na viditeľnom mieste označiť stavbu štítkom „Stavba povolená“. Na štítku musí byť uvedené, ktorý orgán, kedy a pod akým číslom stavbu povolil v zmysle §66 ods. 3 písm. j) stavebného zákona.
11. Stavebník je povinný dbať na to, aby pri uskutočňovaní stavebných prác nedošlo k spôsobeniu škôd na cudzích nehnuteľnostiach a majetku.
12. Odpad, ktorý vznikne stavebnými prácami počas výstavby je stavebník povinný likvidovať v súlade so zákonom NR SR č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a zmene a doplnení niektorých zákonov.
13. Po skončení stavebných prác bude okolie stavby dané do pôvodného stavu, za čo zodpovedá stavebník.
14. Zmenu v projektovej dokumentácii môže stavebný úrad povoliť podľa § 68 stavebného zákona, len v odôvodnenom prípade pred prevedením a to na žiadosť stavebníka.
15. Ak sa so stavebnými prácami do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia nezačne, toto stráca platnosť podľa § 67 ods. 2 stavebného zákona.
16. So stavbou sa nesmie začať, pokiaľ rozhodnutie nenadobudne právnu moc v zmysle § 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (ďalej len „správny poriadok“).

Stavba sa môže užívať iba na základe kolaudačného rozhodnutia, ktoré na podaný písomný návrh stavebníka podľa § 79 stavebného zákona vydá stavebný úrad. Stavebník je povinný ku kolaudácii stavby doložiť atesty a certifikáty všetkých výrobkov a materiálov použitých na stavbe.

Námietky účastníkov konania a dotknutých orgánov k predmetnej stavbe **neboli vznesené.**

Stavebný úrad uplatnil v zmysle ustanovenia § 61 ods. 6 stavebného zákona koncentračnú zásadu. Stavebný úrad má za to, že dotknutým orgánom, ktorým bolo doručené oznámenie o začatí stavebného konania a v stanovenej lehote sa nevyjadrili, so stavbou z hľadiska nimi sledovaných záujmov súhlasia.

Odôvodnenie

Mesto Prešov, tunajší stavebný úrad preskúmal žiadosť stavebníka **Stanislav Bakal'ar, Karpatská 6, 080 01 Prešov** a všetky podklady rozhodnutia.

Stavebník k žiadosti o vydanie stavebného povolenia predložil 50 podpisov vlastníkov bytov a nebytových priestorov v bytovom dome Karpatská 6 v Prešove z celkového počtu 78 vlastníkov, čím bola splnená podmienka uvedená v ustanovení § 14b písm. l), m) zák. č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov.

Námietky účastníkov konania a dotknutých orgánov k predmetnej stavbe **neboli vznesené**.

Tunajší stavebný úrad takto dospel k záveru, že žiadateľ spĺňa všetky podmienky pre vydanie stavebného povolenia a preto bolo potrebné rozhodnúť tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Správny poplatok bol zaplatený v súlade so zákonom č.145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov od pokladne mesta Prešov.

Poučenie:

V súlade s § 69 ods. 2 stavebného zákona bude toto rozhodnutie oznámené verejnou vyhláškou. Táto verejná vyhláška, ktorou sa doručuje toto rozhodnutie, musí byť spolu s projektovou dokumentáciou vyvesená v zmysle § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) po dobu 15 dní na úradnej tabuli a zverejnená na elektronickej úradnej tabuli mesta Prešov (www.presov.sk).

Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia rozhodnutia.

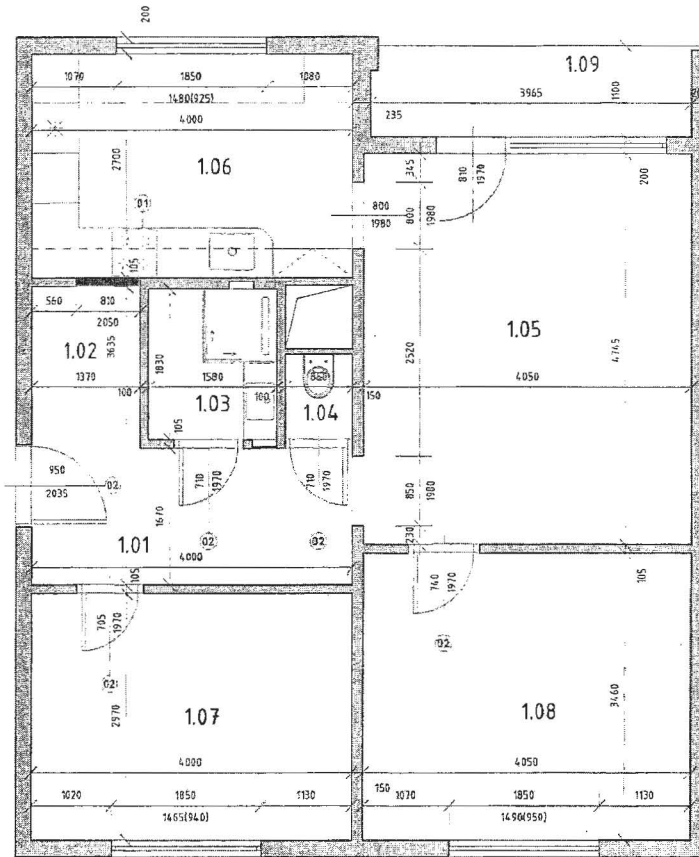
Do lehoty sa nezapočítava v súlade s § 27 ods.2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení jeho noviel deň, keď došlo ku skutočnosti určujúcej začiatok lehoty, t.j. ku dňu vyvesenia rozhodnutia na úradnú tabuľu.

Podľa §53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie (riadny opravný prostriedok), a to v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia.

Odvolanie sa podáva na Mesto Prešov – stavebný úrad, Hlavná č. 73, 080 01 Prešov.

Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z.z.).

Ing. František Ol'ha
Primátor mesta



OZN.	NÁZOV MIESTNOSTI	PLOCHA m ²
01.01	CHODBA	7,08
01.02	ŠATNÍK	2,26
01.03	KÚPEĽNA	2,89
01.04	WC	0,88
01.05	OBÝVAJACIA IZBA	19,22
01.06	KUCHYŇKA	10,80
01.07	IZBA	11,88
01.08	SPALŇA	14,01
01.09	LOGGIA	4,34
	SPOLU	89,02

- EXISTUJÚCE STAVEBNÉ KONŠTRUKCIE
- NAVRHOVANÉ STAVEBNÉ KONŠTRUKCIE
- 01 OSADENIE NOVEJ KUCHYNSKEJ LINKY
- 02 OSADENIE NOVÝCH DYVERNÝCH KONŠTRUKCIÍ
- 03 ZAMUROVANIE DYVERNÉHO OTVORU
- ▲ VSTUP DO BYTU



DIEL - ČASŤ :	E.1 ARCHITEKTÚRA	PEČIATKA, PODPIS:	SADA:
AUTORI :	Ing. Veronika Bandžáková		2 BANDŽÁK
VEDÚCI PROJEKTANT :	Ing. Veronika Bandžáková		
ZODP. PROJEKTANT :	Ing. Veronika Bandžáková		
VYPRACOVAL :	Ing. Veronika Bandžáková		

NÁZOV A Miesto STAVBY:	BYT - RENOVÁCIA Karpatská 6, parcela č.: 14321, k.ú. Prešov	STUPEŇ:	DSP
OBJEDNÁVATEĽ :	rod. Baskarová, Karpatská 6, 080 01 Prešov	DÁTUM:	02/2025
SPRACOVATEĽ :	Ing. Veronika Bandžáková, Vylbný Kružov 53, 086 45 Marhaň	FORMÁT:	2xA4
OBSAH VÝKRESU :	PÓDORYS - NÁVRH	ZMENA Č.:	----
		MERKA:	Č. VÝKRESU: E.1-03
		1:50	

Úradný záznam:

Verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje rozhodnutie Stavebné povolenie: „**Vyrezanie otvoru do nosnej konštrukcie**“ v byte č. 49 na 4. poschodí v bytovom dome na ulici Karpatská 6, súp. č. 6593, nachádzajúca sa na pozemku parc. č. KN-C 14321, katastrálne územie **Prešov** bola vyvesená na úradnej tabuli mesta Prešov a na elektronickej úradnej tabuli mesta Prešov (www.presov.sk)

- 9. 07. 2025

dňa.....
MESTO PREŠOV
Mestský úrad
Hlavná č. 73
.....
080 01 P R E Š O V
.....
Pečiatka a podpis

Verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje rozhodnutie Stavebné povolenie: „**Vyrezanie otvoru do nosnej konštrukcie**“ v byte č. 49 na 4. poschodí v bytovom dome na ulici Karpatská 6, súp. č. 6593, nachádzajúca sa na pozemku parc. č. KN-C 14321, katastrálne územie **Prešov**, bola zvesená z úradnej tabule mesta Prešov a z elektronickej úradnej tabule mesta Prešov (www.presov.sk)

dňa.....

.....
Pečiatka a podpis