

MESTO PREŠOV

Stavebný úrad

Hlavná 73, Prešov

PSČ 080 01

Spis č: SÚ/391/134318/2025-Ki/249

V Prešove, dňa: 17.07.2025

Vybavuje: Mgr. Alžbeta Kissová

✉ alzbeta.kissova@presov.sk

☎ 051/3100534

VEREJNÁ VYHLÁŠKA**ktorou sa oznamuje doplnenie podkladov územného konania pre stavbu
„REZIDENCIA BUDOVATEĽSKÁ – Budovateľská ulica, Prešov“**

Spoločnosť **MONTREAL, s.r.o., IČO: 36450448, K Surdoku 9, 080 01 Prešov**, v konaní zastúpená na základe plnomocenstva **Ing. arch. Milanom Rešovským, s.r.o., IČO: 43904823, Lesná 40, 080 01 Prešov** podala dňa **12.02.2024** návrh na vydanie územného rozhodnutia pre umiestnenie stavby: **„REZIDENCIA BUDOVATEĽSKÁ – Budovateľská ulica, Prešov“** na pozemkoch parc. č. **KN-C 5454/3, 5455/1, 5455/2, 5462/1, 5462/37, 9770/7, 5462/29**, katastrálne územie Prešov.

Navrhovateľ podal návrh na vydanie územného rozhodnutia pre umiestnenie stavby v rozsahu nasledovných stavebných objektov:

SO-01 BYTOVÝ DOM na poz. KN-C parc. č. 5455/1, k. ú. Prešov.

SO-02 BYTOVÝ DOM na poz. KN-C parc. č. 5455/1, 5462/1, k. ú. Prešov.

SO-03 VODOVODNÁ PRÍPOJKA na poz. KN-C parc. č. 5455/3, 9770/7, k. ú. Prešov.

SO-04 KANALIZAČNÁ PRÍPOJKA-SPLAŠKOVÁ na poz. KN-C parc. č. 5455/3, 9770/7, k. ú. Prešov.

SO-04.1 KANALIZAČNÁ PRÍPOJKA-DAŽĎOVÁ na poz. KN-C parc. č. 5455/1, k. ú. Prešov.

SO-05 VN PRÍPOJKA na poz. KN-C parc. č. 5381/2, 5381/1, 5378/1, 5378/12, 5378/13, 5378/11, 9576, 9770/7, 5454/3, k. ú. Prešov – bude riešené samostatným konaním /VSD/

SO-05.1 KIOSKOVÁ TRAFOSTANICA (250 kW) na poz. KN-C parc. č. 5455/3, k. ú. Prešov.

SO-05.2 ROZŠÍRENIE NN DISTRIBUČNEJ SIETE na poz. KN-C parc. č. 5454/3, 5454/1, 5454/2, 5462/37, 5462/1, k. ú. Prešov – bude riešené samostatným konaním /VSD/

SO-05.3 ODBERNÉ ELEKTRICKÉ ZARIADENIA na poz. KN-C parc. č. 5455/1, 5462, k. ú. Prešov.

SO-06 SPEVNENÉ PLOCHY na poz. KN-C parc. č. 5454/3, 5455/1, k. ú. Prešov.

Mesto Prešov, ako príslušný stavebný úrad v zmysle ustanovenia § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej v texte len „stavebný zákon“), podľa § 36 ods. 1 a ods. 4 stavebného zákona oznámil začatie územného konania o umiestnení stavby: **„REZIDENCIA BUDOVATEĽSKÁ – Budovateľská ulica, Prešov“** všetkým účastníkom konania verejnou vyhláškou, ktorá bola zverejnená na úradnej tabuli mesta Prešov a elektronickej úradnej tabuli od 19.04.2024 do 06.05.2024. Stavebný úrad dňa 27.05.2024 vykonal ústne pojednávanie, na ktorom boli zo strany účastníkov konanie vznesené námietky. Z tohto dôvodu stavebný úrad územné konanie o umiestnení stavby prerušil a vyzval navrhovateľa na doplnenie podkladov.

Navrhovateľ návrh doplnil o vyjadrenia dotknutých orgánov a upravenú projektovú dokumentáciu stavby. Stavebný úrad v súlade s § 33 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej v texte „správny poriadok“) umožňuje účastníkom konania, aby sa pred vydaním rozhodnutia mohli vyjadriť k jeho podkladu i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie.

Stavebný úrad postupujúc podľa § 21 správneho poriadku pre dosiahnutie dohody účastníkov konania vo veci riešenia podaných námietok a pripomienok a z dôvodu možnosti oboznámenia sa s novými podkladmi nariaďuje ústne pojednávanie na deň

11.08.2025 o 09:00 hod.

so stretnutím na Mestskom úrade v Prešove, ul. Jarková č. 26, na 1. poschodí – v zasadacej miestnosti.


Do predloženého návrhu môžu účastníci konania, ako aj dotknuté orgány štátnej správy a organizácie spolupôsobiacie v územnom konaní nahliadnuť na Mestskom úrade v Prešove, Stavebnom úrade, Jarkova č. 26, 080 01 Prešov, v kancelárii č. dv. 303, na 2. poschodí na základe vopred dohodnutého termínu. Ak účastník konania chce nahliadnuť do projektovej dokumentácie navrhovanej stavby je potrebné sa vopred telefonicky objednať na tel. číslo 051/3100534.

Podľa § 36 ods. 1 stavebného zákona účastníci územného konania môžu svoje námietky a pripomienky k predloženému návrhu uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní, inak sa na ne neprihliadne.

Účastníci konania, resp. ich zákonní zástupcovia a opatrovníci sa môžu dať zastupovať advokátom alebo iným zástupcom, ktorého si zvolia. Splnomocnenie na zastupovanie je potrebné stavebnému úradu preukázať písomným plnomocenstvom, alebo plnomocenstvom vyhláseným do zápisnice.

Upozorňuje tiež účastníkov konania, že stavebný úrad podľa § 42 ods. 4 stavebného zákona v odvolacom konaní nebude prihliadať na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť a tiež na možnosť účastníkov konania dať sa zastupovať v konaní zástupcom na základe písomného splnomocnenia predloženého pred začiatkom tohto ústneho pojednávania.

MESTO PREŠOV
Stavebný úrad
Hlavná 73
080 01 Prešov


Ing. Tatiana Lutterová
vedúca stavebného úradu

Toto oznámenie o doplnení podkladov územného konania sa doručí účastníkom konania verejnou vyhláškou vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta Prešov a zároveň bude zverejnené na webovom sídle Mesta Prešov (www.presov.sk - v časti elektronická úradná tabuľa). Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Do lehoty sa v súlade s § 27 ods. 2 správneho poriadku nezapočítava deň, keď došlo ku skutočnosti určujúcej začiatok lehoty.

18. 07. 2025

Vyvesené dňa

Zvesené dňa.....

MESTO PREŠOV
Mestský úrad
Hlavná č. 73
080 01 PREŠOV

odtlačok pečiatky
a podpis oprávnenej osoby

Na vedomie:

1. MONTREAL, s.r.o., IČO 36450448, K Surdoku 9, 080 01 Prešov
2. Ing. arch. Milan Rešovský, s. r. o., IČO 43904823, Lesná 40, 080 01 Prešov
3. Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku, IČO 30845572, Za kasárňou 3, 832 47 Bratislava
4. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, IČO 00610992, Jána Hollého 5, 080 01 Prešov
5. Okresné riaditeľstvo Hasičského záchranného zboru, IČO 00151866, Požiarnická 1, 080 01 Prešov
6. Okresné riaditeľstvo Policajného zboru v Prešove, okresný dopravný inšpektorát v Prešove, Vajanského 32, 080 08 Prešov
7. Okresný úrad Prešov, odbor krízového riadenia, IČO 00151866, Námestie mieru 3, 081 92 Prešov
8. Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o ŽP, IČO 00151866, Námestie mieru 3, 080 01 Prešov
9. Krajský pamiatkový úrad Prešov, IČO 36599361, Mlynská 31, 042 91 Košice-Sever
10. Technické služby mesta Prešov, a.s., IČO 31718914, Bajkalská 33, 080 01 Prešov
11. IL Prešov, spol. s r.o., IČO 36469149, Strojnícka 18, 080 06 Prešov
12. O.S.V.O. comp, a.s., IČO 31755194, Hlavná 115, 080 01 Prešov
13. Dopravný podnik mesta Prešov, a.s., IČO 31718922, Bardejovská 7, 080 06 Lubotice, tel.: 7470211
14. Bytové družstvo Prešov, IČO 00173665, Bajkalská 30, 080 01 Prešov
15. SPRAVBYTKOMFORT a.s. Prešov, IČO 31718523, Volgogradská 88, 080 01 Prešov
16. Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., IČO 36570460, Komenského 50, 040 01 Košice
17. Východoslovenská distribučná, a.s., IČO 36564011, Strojnícka 18, 080 06 Prešov
18. SPP - distribúcia, a.s., IČO 35910739, Plátennícka 19013/2, 821 05 Bratislava-Ružinov
19. Slovanet, a.s., IČO 35954612, Záhradnícka 151, 821 08 Bratislava 2
20. ANTIK Telecom s.r.o., IČO 36191400, Čárskeho 10, 040 01 Košice I
21. CETIN Networks, s.r.o., IČO 54639425, Einsteinova 24, 851 01 Bratislava-Petržalka
22. UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o., IČO 35971967, Ševčenkova 36, 851 01 Bratislava
23. Slovak Telekom, a.s., IČO 35763469, Karadžičova 10, 825 13 Bratislava-Ružinov
24. Orange Slovensko, a.s., IČO 35697270, Metodova 8, 821 08 Bratislava-Ružinov
25. CondorNet, s.r.o., IČO 36444113, Kováčska 1, 080 01 Prešov
26. Mesto Prešov - OD, Jarková 24, 080 01 Prešov
27. Mesto Prešov - OM, Jarková 24, 080 01 Prešov
28. Mesto Prešov - OHA, Jarková 24, 080 01 Prešov

CO/

Mesto Prešov – Stavebný úrad pre spis



3609 0+1

13

9770

+0,000 = 243,300
bytový dom

+0,000 = 242,500
bytový dom

+0,000 = 242,450
Internát TU

SO - 01
+0,000 = 240,800

SO - 02
+0,000 = 240,200

5476/2, 5479, 5480, 5483, 5488, 5490, 5491, 5492, 5493, 5494, 5495, 5496, 5497, 5498, 5499, 5500, 5501, 5502, 5503, 5504, 5505, 5506, 5507, 5508, 5509, 5510, 5511, 5512, 5513, 5514, 5515, 5516, 5517, 5518, 5519, 5520, 5521, 5522, 5523, 5524, 5525, 5526, 5527, 5528, 5529, 5530, 5531, 5532, 5533, 5534, 5535, 5536, 5537, 5538, 5539, 5540, 5541, 5542, 5543, 5544, 5545, 5546, 5547, 5548, 5549, 5550, 5551, 5552, 5553, 5554, 5555, 5556, 5557, 5558, 5559, 5560, 5561, 5562, 5563, 5564, 5565, 5566, 5567, 5568, 5569, 5570, 5571, 5572, 5573, 5574, 5575, 5576, 5577, 5578, 5579, 5580, 5581, 5582, 5583, 5584, 5585, 5586, 5587, 5588, 5589, 5590, 5591, 5592, 5593, 5594, 5595, 5596, 5597, 5598, 5599, 5600