

Mesto Prešov

Hlavná č. 73

080 01 Prešov

Číslo: SÚ/6846/135221/2025-Sc/068

V Prešove dňa 23.07.2025

Rozhodnutie

(Verejná vyhláška)

Mesto Prešov, ako príslušný stavebný úrad v zmysle §117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení jeho noviel na základe žiadosti, ktorú podal **Ing. Jozef Škripko a Cecília Škripková**, obaja bytom Medvedia 1, 080 01 Prešov dňa **25.03.2025**, prerokoval podanú žiadosť o dodatočné povolenie stavby v stavebnom konaní s dotknutými orgánmi a so známymi účastníkmi konania a v zmysle §88a) ods. 4 a §88a) ods. 9 stavebného zákona

dodatočne povoľuje stavbu

„Rekonštrukcia - Obnova rodinného domu“

súpisne číslo 1428 v meste Prešov na ulici Solivarská č.12 na pozemku parc. č. **KN-C 498** katastrálne územie **Solivar**, na základe geometrického plánu č. 43/2025, ktorý vypracoval Štefan Hriško, dňa 31.03.2025, autorizačne overil Ing. Ľubomír Valkučák, autorizovaný geodet a karograf *421* dňa 01.04.2025, úradne overil OÚ v Prešove, katastrálny odbor pod č. G1-571/2025 dňa 09.04.2025 pre stavebníkov **Ing. Jozef Škripko a Cecília Škripková**, obaja bytom **Medvedia 1, 080 01 Prešov**.

Predmetom Rekonštrukcie - Obnovy rodinného domu je klasický vidiecky dom obdĺžnikového tvaru. Prestavba rodinného domu sa uskutočnila na základe stavebného povolenia zo dňa 13.10.1997, číslo: ZP SP 4282/1997-Le. Odsúhlasená PD riešila opravu a nadstavbu RD na pôvodnom pôdoryse. Počas realizácie opravy sa majitelia rozhodli pre ďalšiu stavebnú úpravu. Pri obhliadke terajšieho RD boli zistené nasledovné úpravy: V suteréne došlo k výstavbe novej pivnice a nového schodiskového priestoru, v prízemí sa doriešila pôvodná dispozícia na pôvodnom pôdoryse. Strecha hospodárskej časti sa rozobrala a urobila sa nová znížená strecha. Podkrovie je rozšírené oproti prízemiu o cca 2,0 m v smere do dvora na východnej strane. Rozšírená časť rodinného domu je postavená na železobetónových stĺpoch a železobetónových prievlakoch. Na prepojenie jednotlivých poschodí je zrealizované nové schodisko na východnej strane. Strechy sú v rôznych výškach, sú sedlové s podvalbami. Stavba je zrealizovaná.

Rodinný dom je napojený na el. energiu, pitnú vodu a kanalizáciu a plynifikáciu jestvujúcimi rozvodmi, ktoré sú napojené na jestvujúce verejne siete, vrátane jestvujúceho dopravného napojenia na prístupovú komunikáciu na parc. č. KN-C 3296/2, k.ú. Solivar – Solivarská ulica. Dažďová voda zo strechy rodinného domu je zachytávaná do zberných nádob pri zvodoch na prednej fasáde a dažďové zvody v zadnej časti rodinného domu sú vsakované a zachytávané na vlastnom pozemku stavebníka.

Rekonštrukcia - Obnova rodinného domu pozostáva z týchto miestností: **1.PP** – schodisko, chodba, 2x pivnica, sklad techniky, sklad náradia, **1.NP** (prízemie) – vstup-zádvrie,

2x chodba, kuchyňa, 3x izba, 2x WC, kúpeľňa, balkón, **2.NP** (podkrovie) Byt č. 1- chodba, 3x izba, kuchyňa, kúpeľňa, WC, 2x balkón, Byt č. 2 – 2x izba, kuchyňa, kúpeľňa, WC, balkón o celkovej podlahovej ploche **410,20m²**, obytnej ploche **188,90m²**, zastavanej ploche **256m²**, podľa predloženej a tunajším stavebným úradom súčasne overenej projektovej dokumentácie stavby, ktorú vyhotovil **Ing. Ľudovít Keslér, Popradská 3, 080 01 Prešov**. Projektová dokumentácia tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia

Pre užívanie stavby tunajší stavebný úrad určuje podľa §82 ods. 2 stavebného zákona tieto podmienky:

1. Vlastník stavby je v súlade s dokumentáciou overenou tunajším stavebným úradom v konaní o dodatočnom povolení stavby povinný udržiavať stavbu v takom stave, aby nevzniklo nebezpečenstvo požiarnych a hygienických závad, aby nedochádzalo k jej znehodnoteniu alebo ohrozeniu jej vzhľadu a aby sa čo najviac predĺžila jej užívateľnosť v zmysle § 86 stavebného zákona.
2. Zmeny v spôsobe užívania pozemnej stavby sú prípustné len po predchádzajúcom ohlásení tunajšiemu stavebnému úradu, ktorý o nich rozhodne podľa § 85 stavebného zákona.

Námietky účastníkov konania a námietky dotknutých orgánov štátnej správy **neboli vznesené.**

Pri kolaudačnom konaní neboli v uskutočnení stavby zistené žiadne nedostatky, ktoré by bránili v riadnom užívaní kolaudovanej stavby.

Odôvodnenie.

Na základe žiadosti stavebníka zo dňa 25.03.2025, tunajší stavebný úrad začal konanie o dodatočnom povolení stavby podľa §88a stavebného zákona.

Stavebný úrad oznámil začatie konania nariadil ústne pojednávanie na deň 16.07.2025. Na základe ustanovenia §88a stavebného zákona stavebný úrad skúmal, či existencia stavby nie je v rozpore s verejným záujmom. Stavebný úrad konštatuje, že zrealizovaná stavba nebude ohrozovať verejný záujem a nebude mať negatívny vplyv na životné prostredie.

Námietky účastníkov konania a námietky dotknutých orgánov štátnej správy k stavebnej úprave neboli vznesené.

Tunajší stavebný úrad takto dospel k záveru, že žiadateľ splňa všetky podmienky pre vydanie rozhodnutia a preto bolo potrebné rozhodnúť tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Toto rozhodnutie je v súlade so zákonom NR SR č. 145/1995 Zb. o správnych poplatkoch, v znení jeho noviel, spoplatnené podľa položky č. 61 písm. a) sumou vo výške 300,- €, zaplatenou v pokladni Mesta Prešov. Bola doložená potvrdenka č. 14/579/2025 zo dňa 25.03.2025, potvrdenka č. 14/684/2025 zo dňa 08.04.2025.

Poučenie:

Podľa §53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie (riadny opravný prostriedok), a to v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia. Odvolanie sa podáva na Mesto Prešov, Hlavná č. 73. 080 01 Prešov.

Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z.z.).

Ing. Tatiana Lutterová
vedúca stavebného úradu

Na vedomie:

1. Stavebník: Cecília Škripková, Medvedia 1, 080 01 Prešov
2. Stavebník: Ing. Jozef Škripko, Medvedia 1, 080 01 Prešov
3. Krajský pamiatkový úrad Prešov, IČO 31755194, Hlavná 115, 080 01 Prešov
4. Prešovský samosprávny kraj, IČO 37870475, Nám. mieru č. 2, 080 01 Prešov
5. Správa a údržba ciest PSK, IČO37936859, Jesenná 14, 080 05 Prešov
6. Projektant: Ing. Ľudovít Keslér, Popradská 3, 080 01 Prešov
7. Mesto Prešov Odbor hlavného architekta

CO/ Mesto Prešov – Stavebný úrad

Úradný záznam:

Verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje vydanie dodatočného povolenia stavby s kolaudáciou pre stavbu: „**Rekonštrukcia - Obnova rodinného domu**“, na ul. Solivarská č. 12 so súp. č. 1428 v Prešove, **bola vyvesená** na úradnej tabuli mesta Prešov a na elektronickej úradnej tabuli mesta Prešov (www.presov.sk)

25. 07. 2025

dňa**MESTO PREŠOV**.....
Mestský úrad
 Hlavná č. 73
**080-01-PREŠOV**.....
 Pečiatka a podpis

Verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje vydanie dodatočného povolenia stavby s kolaudáciou pre stavbu: „**Rekonštrukcia - Obnova rodinného domu**“, na ul. Solivarská č. 12 so súp. č. 1428 v Prešove, **bola zvesená** z úradnej tabule mesta Prešov a z elektronickej úradnej tabule mesta Prešov (www.presov.sk)

dňa

.....
 Pečiatka a podpis