

OKRESNÝ ÚRAD PREŠOV ^{vyvesené dňa} _____ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE
oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia

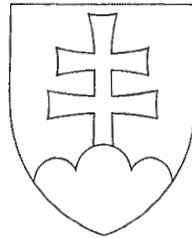
Námestie mieru 3, 081 92 Prešov

Číslo spisu

OU-PO-OSZP3-2025/008180-016

Prešov

15. 08. 2025

**Rozhodnutie**

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Výrok

Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej správy podľa § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a § 3 ods. 1 písm. e) zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a ako príslušný orgán štátnej vodnej správy podľa ustanovenia § 58 písm. c) zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v súlade s § 61 zákona vodného zákona a ako špeciálny stavebný úrad podľa §-u 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon), na základe návrhu spoločnosti VOTOP s.r., so sídlom Záborské 126, Záborské na vydanie kolaudačného povolenia stavby „Prešov – IBV Kráľova hora, za Židovským cintorínom, vodovod“, po vykonanom vodoprávnom konaní podľa § 73 vodného zákona, v súlade s ustanovením § 46 zákona č 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (správny poriadok), rozhodol takto:

Podľa § 26 ods. 3 a ods. 4 vodného zákona, v spojení s ustanovením § 82 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. stavebného zákona povoľuje spoločnosti J&P Reality s.r.o., so sídlom Dubová 9, Teriakovce

užívanie vodnej stavby

„Prešov – IBV Kráľova hora, za Židovským cintorínom, vodovod“ v nasledovnom rozsahu:

Potrubie „KH1“ D110 s dĺžkou 229,50 m.

3 podzemné hydranty

21 vodovodných prípojok po hranicu pozemkov, na ktorých je povolené Potrubie „KH1.“

Potrubie „KH1-1“ D110 s dĺžkou 374,00 m.

3 podzemné hydranty

25 vodovodných prípojok po hranicu pozemkov, na ktorých je povolené Potrubie „KH1-1.“

Na vodnú stavbu „Prešov – IBV Kráľova hora, za Židovským cintorínom, vodovod“ bolo vydané povolenie Okresného úradu Prešov, odboru starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia č. OU-PO-OSZP3-2020/017743-005 zo dňa 07.05.2020.

Podmienky povolenia:

1. Vodnú stavbu bude prevádzkovať spoločnosť Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. ako vlastník, po nadobudnutí právoplatnosti tohto kolaudačného rozhodnutia.

2. Činnosti súvisiace s kontrolou, údržbou, opravami a revíziami technologických zariadení sa riadia pokynmi výrobcov jednotlivých zariadení uvedených v návodoch na obsluhu a prevádzkovým poriadkom.
3. Počas užívania stavby je prevádzkovateľ povinný dodržiavať hygienické, požiarne a bezpečnostné predpisy, dbať na ochranu zdravia osôb pri prevádzke.

Rozhodnutie o námietkach:

V priebehu vodoprávneho konania boli vznesené námietky Národnej diaľničnej spoločnosti, a.s., Vladimíra Bodka a Mgr. Martina Bodka. Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie námietkam vyhovel, Námietke Mgr. Miloša Tuhinského, CSc. nebolo vyhovené z dôvodu, že Mgr. Miloš Tuhinský, CSc. nie je účastníkom konania.

Odôvodnenie

Spoločnosť VOTOP, s.r.o., so sídlom Záborské 126 požiadala listom doručeným dňa 02.02.2024 Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia o kolaudáciu stavby „Prešov – IBV Kráľova hora, za Židovským cintorínom, vodovod“.

K žiadosti boli navrhovateľom predložené nasledujúce doklady:

porealizačné zameranie stavby, zápis o odovzdaní a prevzatí stavby, tlakové skúšky, doklad o preplachu a dezinfekcii potrubia, prehlásenie o zhode, vyhlásenie o parametroch, certifikát, doklad o zaplatení správneho poplatku vo výške 120, -€, súhlasné stanovisko RÚVZ, kópiu stavebného povolenia číslo OU-PO-OSZP3-2020/017743-005 zo dňa 07.05.2020 vydaného Okresným úradom v Prešove, odbor životného prostredia.

Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia listom č. OU-PO-OSZP3-2024/020508-002 zo dňa 12.02.2024 oznámil verejnou vyhláškou začatie konania a pozval účastníkov konania na ústne rokovanie. V citovanom oznámení upozornil účastníkov konania a dotknuté orgány, že námietky a stanoviská môžu uplatniť najneskoršie pri ústnom konaní, inak sa na ne neprihliadne.

Na základe oznámenia o začatí vodoprávneho konania bola dňa 13.03.2024 tunajšiemu úradu doručená námietka Národnej diaľničnej spoločnosti, a.s., so sídlom Dúbravská cesta 14, Bratislava voči vydaniu kolaudačného rozhodnutia. Dôvodom námietky je, že spoločnosť VOTOP s.r.o. neuzatvorila s NDS, a.s. zmluvu o zriadení vecného bremena na pozemku vo vlastníctve NDS. Námietke bolo vyhovené, spoločnosť VOTOP s.r.o. doručila dňa 27.01.2024 zmluvu o zriadení vecného bremena medzi povinným z vecného bremena NDS, a.s. a oprávneným z vecného bremena VVS, a.s.Košice.

Dňa 15.03.2024 bola doručená námietka Mgr. Miloš Tuhinský, CSc. a námietka Vladimíra Bodka. Vladimír Bodko, účastník vodoprávneho konania, žiada preukázať v kolaudačnom konaní zmluvu o prevode vlastníctva kolaudovanej stavby medzi vlastníkom stavby a subjektom verejného práva. Mgr. Miloš Tuhinský nie je účastníkom konania, z toho dôvodu sa správny orgán jeho námietkam nezaoberal.

Dňa 19. 03. 2024 sa uskutočnilo kolaudačné konanie. Na rokovaní a miestnou obhliadkou bolo zistené, že k vydaniu kolaudačného povolenia je potrebné doplniť ďalšie doklady, preto Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia listom číslo OU-PO-OSZP3-2024/020507-009 zo dňa 03.05.2024 vyzval spoločnosť VOTOP, s.r.o., so sídlom Záborské 126, aby v termíne 60 dní odo dňa doručenia výzvy potrebné doklady doložil.

Súčasne orgán štátnej vodnej správy upozornil, že ak v určenej lehote nedostatky podania nebudú odstránené, správny orgán v zmysle § 81b stavebného zákona kolaudačné rozhodnutie nevydá.

Spoločnosť VOTOP, s.r.po. požiadala o predĺženie termínu na doloženie dokladov listom doručeným dňa 16.07.2024 a listom doručeným dňa 3.10.2024.

Na konaní, dňa 19.03.2024, bola doručená námietka Mgr. Martina Bodka voči vydaniu kolaudačného rozhodnutia na stavbu „Prešov – IBV Kráľova hora, za židovským cintorínom, kanalizácia“ SO 03 Splašková kanalizácia.

Účastníci kolaudačného konania Mgr. Martin Bodko namietal, že spoločnosť VOTOP s.r.o. nie je subjektom verejného práva, ktorý môže byť vlastníkom verejnej kanalizácie.

Po uskutočnenom vodoprávnom konaní bolo doručené dňa 08.04.2024 súhlasné stanovisko OR HaZZ v Prešove.

Dňa 04.08.2025 bola Okresnému úradu Prešov, odboru starostlivosti o životné prostredie doručená Darovacia zmluva medzi Východoslovenskou vodárenskou spoločnosťou, a.s., a spoločnosťou VOTOP, s.r.o. Týmto bolo vyhovené námietke Vladimíra Bodka a Mgr. Martina Bodka.

Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia ako príslušný orgán štátnej vodnej správy vychádzajúc zo zistení, že kolaudovaná stavba je schopná prevádzky, nebude ohrozovať verejný záujem predovšetkým z hľadiska ochrany života a zdravia osôb,

životného prostredia a bezpečnosti práce rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia. Stanoviská a podmienky účastníkov konania a dotknutých orgánov sú zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov, v lehote 15 dní odo dňa jeho doručenia. Odvolanie sa podáva na Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Námestie mieru 3, Prešov, ktorý rozhodnutie vydal.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní všetkých opravných prostriedkov a po nadobudnutí právoplatnosti.

Toto oznámenie sa doručí účastníkom konania formou verejnej vyhlášky v súlade s § 26 zákona o správnom konaní, vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli Okresného úradu Prešov, Nám. mieru 3, Prešov a zároveň bude zverejnené na webovom sídle Okresného úradu Prešov, v časti „Úradná tabuľa“ a na centrálnej úradnej elektronickej tabuli (www.cuet.slovensko.sk). Posledný deň vyvesenia je dňom doručenia. Táto písomnosť sa súčasne zverejní aj na úradnej tabuli Mesta Prešov a na ich webovom sídle, ak ho majú zriadené.

Vyvesené dňa:
(pečiatka, podpis) 22. 08. 2025

MESTO PREŠOV
Mestský úrad
Hlavná č. 73
080 01 PREŠOV
- 1 -

Zvesené dňa:
(pečiatka, podpis)

PaedDr. Miroslav Benko, PhD., MBA, LL.M.
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10122

Doručuje sa

Mesto Prešov, Hlavná 2907/73, 080 01 Prešov, Slovenská republika
VOTOP s.r.o. Záborské 126, 082 53 Záborské, ,

Na vedomie

NDS a.s., Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava
Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s., závod Prešov, Kúpeľná 3, 080 01 Prešov 1
Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Hollého 5, 080 01 Prešov 1
Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Prešove, Požiarnicka 1, 080 01 Prešov 1
Krajský pamiatkový úrad Prešov, Hlavná 115, 080 01 Prešov 1

Východoslovenská distribučná, Mlynská 31, 040 01 Košice 1
Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, Bratislava
Orange Slovensko, a.s., Metodova, 821 08 Bratislava-Ružinov
SPP - distribúcia, a. s., Mlynské nivy 44/b 44/B, 825 11 Bratislava 25
Ing. Marián Pekarovič, Bendíkova 13933/10, Prešov