

vyvesené dňa 22. 09. 2025

Zvesené dňa _____

MESTO PREŠOV

zverejňuje

podľa ustanovenia § 9a ods. 4 zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení
neskorších zmien a doplnkov

PONUKE DORUČENÚ DO OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE č. 7/2025 **NA PREDAJ POZEMKOV**

parc. č. KNC 5056, parc. č. KNC 5053/2, parc. č. KNC 5053/1, k.ú. Prešov, ul. Rusínska
ZVEREJNENEJ V DŇOCH 22. 8. 2025 - 16. 9. 2025



JUDr. Lýdia Brumerčíková, v.r.
vedúca odboru

Rezidencia Rusínska, s.r.o., Sadová 1625/8, 082 21 Veľký Šariš, IČO: 53920139

tel. č.:

, email:

Mesto Prešov

Hlavná 73

080 01 Prešov

v Prešove 16.09.2025

Vec: Súťažný návrh do obchodnej verejnej súťaže

Týmto podávame súťažný návrh do obchodnej verejnej súťaže vyhlásenej Uznesením MsZ v Prešove č. 927/2025, zo dňa 05.08.2025, ktorej predmetom je odpredaj nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Prešov a to pozemkov C-KN parc. č. 5056, druh pozemku záhrada, výmera 540 m², parc. č. 5053/2, druh pozemku záhrada, výmera 946m² a parc. č. 5053/1, druh pozemku záhrada, výmera 1228m² vedených na Liste vlastníctva č. 6492, k ú. Prešov, obec Prešov, okres Prešov.

K našej prihláške prikladáme v zmysle podmienok verejnej súťaže nasledujúce prílohy:

- Súhlas so spracovaním osobných údajov;
- výpis z bankového účtu súťažiaceho;
- kópia potvrdenia o úhrade zábezpeky vo výške 5 000,- Eur zo dňa 16.09.2025;
- návrh Kúpnej zmlúvy.

S úctou

Rezidencia Rusínska, s.r.o.
Sadová 1625/8 082 21 Veľký Šariš
IČO: 53920139
IČO: 212 21 001 1

Rezidencia Rusínska, s. r. o.

zast.: Marcel Macko - konateľ

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa § 588 a nasledujúcich ustanovení
Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany:

Predávajúci:

názov: Mesto Prešov
Sídlo: Hlavná 73, 080 01 Prešov
IČO: 00 327 646
DIČ: 2021225679
Bankové spojenie: ČSOB, a.s.
IBAN: SK61 7500 0000 0040 2220 7350
Zastúpená: Ing. František Olša, primátor mesta

(ďalej aj ako „Predávajúci“)

a

Kupujúci:

názov: Rezidencia Rusínska, s. r. o.
Sídlo: Sadová 1625/8, 082 21 Veľký Šariš
IČO: 53 920 139
IČ DPH: SK2121541209
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
IBAN: SK66 0900 0000 0051 8214 5536
Zastúpená: Marcel Macko, konateľ
Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Prešov, Oddiel: Sro, vložka č. 42512 P

(ďalej aj ako „Kupujúci“)

(Predávajúci a Kupujúci ďalej v texte spoločne aj ako „Zmluvné strany“)

uzatvárajú slobodne a vážne, bez právneho alebo skutkového omylu túto Kúpnu zmluvu
(ďalej ako „zmluva“):

Čl. I Preambula

I.1 Predávajúci osvedčuje, že je vlastníkom nehnuteľností, vrátane ich všetkých súčastí a príslušenstva, t.j. vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v k. ú. Prešov, obec Prešov, okres Prešov, evidovaných na:

- a) LV č. 6492 ako
pozemok C - KN s parc. č. 5056, druh pozemku: záhrada, o výmere 540 m², v podiele 1/1,
pozemok C - KN s parc. č. 5053/2, druh pozemku: záhrada, o výmere 946 m², v podiele 1/1,
pozemok C - KN s parc. č. 5053/1, druh pozemku: záhrada, o výmere 1228 m², v podiele 1/1.
(ďalej aj ako „Pozemky“)

- 1.2 Predávajúci prehlasuje, že ku dňu podpisu tejto zmluvy mu nie sú známe žiadne okolnosti, ktoré by mohli sťažiť alebo do budúcnosti zneplatniť túto zmluvu, ktorej účelom je prevod vlastníckeho práva k Pozemkom na Kupujúceho za podmienok uvedených v tejto zmluve.
- 1.3 Kupujúci má záujem nadobudnúť Pozemky v prípade splnenia podmienok podľa tejto zmluvy za odplatu do svojho vlastníctva v príslušných podieloch k celku a Predávajúci má záujem previesť Pozemky za odplatu do vlastníctva Kupujúceho za splnenia podmienok podľa tejto zmluvy.

Čl. II

Predmet kúpnej zmluvy

- 2.1 Predmetom tejto zmluvy je odplatný prevod vlastníckeho práva k Pozemkom z Predávajúceho, vrátane k im patriacim všetkým súčasťam a príslušenstvu, na Kupujúceho, ktorý tieto nehnuteľnosti nadobúda do svojho vlastníctva v príslušných podieloch k celku za podmienok ustanovených v ďalšom texte tejto zmluvy.
- 2.2 Predávajúci touto zmluvou predáva Pozemky nachádzajúce sa v jeho vlastníctve, Kupujúci tieto Pozemky kupuje a nadobúda do svojho vlastníctva v príslušných podieloch k celku, a to za úhrnú kúpnu cenu dohodnutú podľa čl. III tejto zmluvy.

Čl. III

Kúpna cena a jej splatnosť

- 3.1 Zmluvné strany sa dohodli na celkovej úhrnnej kúpnej cene za nehnuteľnosť vo výške **299.500,- EUR (slovom: dvestodevät'desiatdeväťtisícpäťsto EUR)** (ďalej aj ako „kúpna cena“) pričom táto je splatná nasledovne:
 - a) Kúpnu cenu vo výške **299.500,- EUR (slovom: dvestodevät'desiatdeväťtisícpäťsto EUR)** zaplatí Kupujúci v celku pred podaním návrhu na vklad z vlastných finančných prostriedkov na účet Predávajúceho č. **IBAN SK61 7500 0000 0040 2220 7350**, vedený v ČSOB banka, a.s., a to najneskôr do 30 dní od nadobudnutia právoplatnosti a účinnosti Uznesenia Mestského zastupiteľstva, ktorým dôjde k schváleniu predaja predmetných nehnuteľností v prospech Kupujúceho na základe tejto Kúpnej zmluvy. Uhradením kúpnej ceny Predáváčemu Kupujúci sa rozumie pripísanie finančných prostriedkov v uvedenej výške na uvedený bankový účet Predáváčemu. Predávajúci svojím podpisom na tejto zmluve výslovne súhlasí s uvedeným spôsobom uhradenia kúpnej ceny.
- 3.2 Kupujúci vyhlasuje, že má zabezpečené finančné prostriedky na uhradenie kúpnej ceny v plnej výške uvedenej v tomto Čl.

Čl. IV

Vyhlásenia zmluvných strán

- 4.1 Predávajúci vyhlasuje a Kupujúci berie na vedomie, že predmet kúpy nevykazuje v čase podpisu tejto zmluvy žiadne právne vady, prípadne iné práva tretích osôb obmedzujúce jeho vlastnícke právo, ktoré by mu bránili alebo obmedzovali v nakladaní s predmetom kúpy.
- 4.2 Predávajúci rovnako vyhlasuje, že ku dňu uzavretia tejto zmluvy:

- a) neexistujú žiadne splatné a nesplnené daňové povinnosti, ktoré by sa vzťahovali na predmet kúpy alebo jeho časti,
 - b) existujú zaťaženia a iné práva tretích osôb k predmetu kúpy a jeho častiam, ktoré sú zapísané na liste vlastníctva v príslušnom katastri nehnuteľností,
 - c) neexistuje žiaden právny úkon, ktorým by sa zaviazal previesť, alebo ktorým by previedol predmet kúpy alebo jeho časti a zároveň sa zaväzuje, že takýto právny úkon v budúcnosti ani neuzavrie a predmet kúpy alebo jeho časti neprenehá do užívania tretej osobe, ani ich inak nezaťaží,
 - d) nie sú voči nemu vedené žiadne exekučné konania, nebolo začaté konkurzné ani reštrukturalizačné konanie a že na neho nebol vyhlásený konkurz alebo reštrukturalizácia,
 - e) vo vzťahu k nemu alebo k predmetu kúpy nebolo vydané žiadne rozhodnutie súdu alebo iného správneho orgánu, ani nie sú vedené žiadne konania, ktorými by bolo obmedzené jeho právo nakladať s predmetom kúpy, alebo ktorými by mohlo byť akýmkoľvek spôsobom dotknuté jeho právo k uvedenému predmetu kúpy.
- 4.3 Predávajúci vyhlasuje, že mu nie sú známe žiadne faktické vady (viditeľne ani skryté vady) a/alebo iné nedostatky predmetu kúpy, na ktoré by mal Kupujúceho osobitne upozorniť.
- 4.4 Kupujúci vyhlasuje, že sa s predmetom kúpy jeho súčasťami a príslušenstvom oboznámil, pozná jeho právny stav z výpisu z príslušného listu vlastníctva i jeho reálny stav z obhliadky, pričom si nevymieňuje voči Predáváčemu žiadne iné ako v tejto zmluve uvedené vlastnosti predmetu kúpy a tento kupuje v stave, v akom sa nachádza v čase podpisu tejto zmluvy.

Čl. V

Práva a povinnosti zmluvných strán

- 5.1 Predávajúci sa zaväzuje poskytnúť Kupujúcemu všetku potrebnú súčinnosť pri prevode vlastníckeho práva k predmetu kúpy, v informovaní Kupujúceho o všetkých podstatných skutočnostiach s prevodom súvisiacich, ako aj vo vykonaní všetkých úkonov potrebných na realizáciu predmetného prevodu.

Čl. VI

Nadobudnutie vlastníctva

- 6.1 Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu kúpy dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy v prospech Kupujúceho do katastra nehnuteľností.
- 6.2 V prípade, ak sa prevod vlastníckeho práva k predmetu kúpy podľa tejto zmluvy po jej podpise neuskutoční (zmarí) resp. ak príslušný okresný úrad, katastrálny odbor zamietne vykonanie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech Kupujúceho, zaväzujú sa zmluvné strany v lehote do 14 kalendárnych dní odo dňa právoplatnosti takéhoto rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálny odbor túto zmluvu dohodou zrušiť a súčasne uzavrieť novú zmluvu tak, aby boli odstránené len dôvody, pre ktoré bol vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností zmarený.
- 6.3 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá Predávajúci bezodkladne po uhradení kúpnej ceny v zmysle čl. III tejto zmluvy.
- 6.4 Náklady spojené s overením podpisov a náklady spojené s návrhom na vklad vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho znáša Predávajúci.

Čl. VII

Odstúpenie od zmluvy

- 7.1 Predávajúcí má právo okamžite odstúpiť od tejto kúpnej zmluvy, ak dohodnutá kúpna cena uvedená v čl. III tejto zmluvy nebude Kupujúcim uhradená Predávajúcemu v dohodnutej výške a termíne podľa v tejto Zmluve stanovených podmienok.
- 7.2 V prípade, ak nedôjde k ukončeniu predmetného katastrálneho konania v prospech Kupujúceho tak, aby bol naplnený predmet zmluvy a zmluvné strany sa nedohodnú na postupe podľa čl VI bodu 6.2, ktorákoľvek zmluvná strana je oprávnená od tejto zmluvy okamžite odstúpiť
- 7.3 Odstúpenie od tejto zmluvy zmluvnou stranou tohto zmluvného vzťahu musí mať písomnú formu a musí byť doručené druhej zmluvnej strane. V prípade platného a účinného odstúpenia od tejto zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou sa zmluva zruší od samého začiatku a zmluvné strany sú povinné navzájom si vydať všetko, čo na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s ňou vzájomne nadobudli. Zmluvné strany sa dohodli, že odstúpenie od tejto Zmluvy sa považuje za účinné dňom jeho doručenia druhej zmluvnej strane, pričom za deň doručenia sa považuje aj deň, keď adresát odmietne prevziať zásielku obsahujúcu odstúpenie od tejto zmluvy alebo keď sa zásielka vráti odosielateľovi ako nedoručená z akéhokoľvek dôvodu.

Čl. VIII

Osobitné ustanovenia - splnomocnenie

- 8.1 V prípade, ak príslušný okresný úrad, katastrálny odbor nevykoná vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľnosti v prospech Kupujúceho, z dôvodov akýchkoľvek ním označených chýb, zmluvné strany sa dohodli, že opravu vytýkaných chýb, po prijatí vyrozumenia od tohto úradu vykoná Predávajúcí. Z uvedeného dôvodu Kupujúci týmto výslovne splnomocňuje Predávajúceho na prijatie a podpísanie dodatku k tejto zmluve a k návrhu na vklad vlastníckeho práva, prípadne k vykonaniu iných s predmetnou vecou súvisiacich právnych úkonov, ktorými dôjde k odstráneniu príslušným okresným úradom, katastrálny odbor namietaných/označených chýb.

Čl. IX

Záverečné ustanovenia

- 9.1 Zmeny tejto zmluvy vyžadujú formu písomného dodatku podpísaného oboma zmluvnými stranami, pričom podpis Predávajúceho musí byť úradne osvedčený.
- 9.2 Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou výslovne neupravené, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky. Ak by niektoré ustanovenie tejto zmluvy bolo alebo sa stalo neplatným, nebudú tým dotknuté ostatné ustanovenia tejto zmluvy. Zmluvné strany sú povinné bezodkladne neplatné ustanovenie nahradiť novým, zodpovedajúcim hospodárskemu účelu, ktoré zmluvné strany sledovali v čase podpisu tejto zmluvy.
- 9.4 Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť medzi zmluvnými stranami dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami. Vecno-právne účinky nadobudnutia vlastníckeho práva Kupujúceho k predmetom kúpy nastanú dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti.

- 9.5 Táto zmluva bola vyhotovená v štyroch vyhotoveniach s platnosťou originálu, pričom každá zo zmluvných strán dostane jedno vyhotovenie. dve sú určené pre potreby konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- 9.6 Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali a že táto, tak ako bola vyhotovená, zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú si vzájomne vážne, zrozumiteľne a úplne slobodne prejavili, na dôkaz čoho pripájajú svoje podpisy.

V Prešove, dňa 16.09.2025

V Prešove, dňa

Rezidencia Rusínska, s.r.o.
Sadová 1 25/8 082 21 V. ú. Saris
IČO: 53920139
DIČ: 2121541290

Rezi n, a Rusínska, s.r.o.
Marek Macko, konateľ

Mesto Prešov
Ing. František Ol'ha – primátor mesta