

4. Neúplnosť ponuky v zmysle bodu 1 a 2 alebo nezloženie zábezpeky podľa bodu 3 sú dôvodom na vylúčenie ponuky zo súťaže.
5. Vyhodnotenie súťaže vyhlasovateľ uskutoční najneskôr do 10 pracovných dní po uplynutí termínu na predkladanie ponúk podľa bodu 2.
6. Predložené ponuky budú komisionálne otvorené, pričom pri výbere najvýhodnejšej ponuky bude vyhlasovateľ klásť dôraz na najvyššiu ponúknutú cenu za m², stupeň efektivity navrhovaného spôsobu a účelu využitia nebytových priestorov a jeho prospešnosti pre širokú verejnosť.
7. V prípade doručenia dvoch alebo viacerých ponúk na ten istý nebytový priestor, pri ktorých bude rovnaký účel nájmu a rovnaká výška nájomného, v dôsledku čoho nebude možné objektívne určiť najvýhodnejšiu ponuku, budú všetci záujemcovia o tejto skutočnosti telefonicky a emailom upovedomení a vyzvaní na zaslanie novej ponuky ceny v lehote do 1 pracovného dňa od upovedomenia. Vyhodnotenie v takomto prípade vyhlasovateľ uskutoční najneskôr do 1 pracovného dňa po uplynutí lehoty.
8. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo súťaž zrušiť, odmietnuť všetky predložené ponuky a právo nepriznať záujemcovi nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou v súťaži, a to spôsobom a za podmienok ustanovených § 281 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov.
9. Výsledok vyhodnotenia súťaže oznámi vyhlasovateľ uchádzačom písomne.

V prípade záujmu o obhliadku nebytových priestorov je potrebné si túto dohodnúť priamo so správcami uvedených nebytových priestorov, a to:

PREŠOV REAL, s.r.o., Slovenská 40, Prešov – Ing. Zdenka Kazimírová

tel. č. 0917 820 573, E-mail: zdenka.kazimirova@presovreal.sk,

Odbor školstva, kultúry a cestovného ruchu, referát školstva, mládeže a športu – MsÚ v Prešove, Jarková 26, Prešov, Kollárová - č. t. 051/3100 543,

Odbor majetku, oddelenie majetkovoprávne – MsÚ v Prešove, Jarková 24, Prešov, Tureková - č. t. 051/3100 251,

PKO Prešov, Hlavná 50, Prešov – Ing. Ján Mihňák

tel. č. 0905 797 448, E-mail: jan.mihnak@pkopresov.sk,

V Prešove dňa 6. 10. 2025



Ing. František Ol'ha, v. r.
primátor mesta



MESTO PREŠOV

Mestský úrad v Prešove, Hlavná ul. č. 73, 080 01 Prešov

Mestský úrad v Prešove
Odbor majetku
Jarková 24
080 01 Prešov

PRIHLÁŠKA

do obchodnej verejnej súťaže na prenájom nebytových priestorov vo vlastníctve mesta Prešov

1. Fyzická osoba

Nepodnikateľský subjekt:

Meno a priezvisko žiadateľa:

Trvalé bydlisko žiadateľa:

(u fyzickej osoby, nepodnikateľského subjektu je potrebné doložiť súhlas so spracúvaním osobných údajov, ktorého formulár je prílohou prihlášky)

Podnikateľský subjekt:

Meno a priezvisko žiadateľa: IČO:.....

Obchodné meno:

Miesto podnikania:

Stručná charakteristika subjektu a jeho činnosti:

.....

2. Právnická osoba

Obchodné meno: IČO:.....

Sídlo:

Korešpondenčná adresa:

Osoba oprávnená konať v mene subjektu:

Stručná charakteristika subjektu a jeho činnosti:

.....

3. Požadované nebytové priestory:

- adresa predmetného NP, o ktorý žiadame

ulica:

- poradové číslo pod ktorým je NP vedený v zozname voľných NP

- požadovaná plocha v m²:

- účel využitia NP:

- **Vami navrhovaná výška nájmu za m²/rok:**.....

- navrhovaná doba nájmu:

- kontakt /telefón, fax, mobil, e-mail/:

Čestne prehlasujem, že nemám k dnešnému dňu žiadne záväzky voči Mestu Prešov, ani k iným obchodným spoločnostiam s účasťou mesta (dane, poplatky, nájomné) a nenachádzam sa v konkurze, príp. v likvidácii.

Osobné údaje dotknutej osoby, ktoré sú súčasťou tejto žiadosti sú spracúvané na vopred vymedzený účel v rámci Majetkovo – právnych vzťahov na základe plnenia zákonnej povinnosti prevádzkovateľa v súlade s článkom 6 ods. 1 písm. c) Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Bližšie informácie nájdete na www.presov.sk/ochrana-osobnych-udajov.

Dotknutá osoba podpisom tejto žiadosti prehlasuje, že bola oboznámená s informáciami podľa článku 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov.

Dátum:

.....
podpis žiadateľa

Zoznam voľných nebytových priestorov vo vlastníctve mesta Prešov k 9. 9. 2025

por. č.	adresa NP	číslo vchodu	posch.	plocha v m ²	účel využitia nebytových priestorov/podmienky nájmu	minimálne nájomné €/m ² /rok*	voľné od	možnosť zníženia nájomného o max.	správca nebytových priestorov
1	Hlavná	67	II. NP	58,54	obchodné účely, služby	69,50	voľné	50%	PREŠOV REAL, s.r.o.
2	Hlavná **	69	I. PP	157,67	reštauračné služby	50,50	voľné	50%	PREŠOV REAL, s.r.o.
3	Hlavná	122	podkrovie	66,60	obchodné účely, služby	69,50	voľné	50%	PREŠOV REAL, s.r.o.
4	Hlavná **	122	podkrovie	124,38	obchodné účely, služby	69,50	voľné	50%	PREŠOV REAL, s.r.o.
5	Hlavná	122	II. NP	63,23	obchodné účely, služby	69,50	voľné	50%	PREŠOV REAL, s.r.o.
6	Hlavná	122	II. NP	118,67	kancelárske a obchodné účely, služby	69,50	voľné	30%	PREŠOV REAL, s.r.o.
7	Požiarnická	17	I. PP - sklad č. 3	23,94	skladové priestory	25,00	voľné	50%	PREŠOV REAL, s.r.o.
8	Požiarnická	17	I. PP - sklad č. 4	24,30	skladové priestory	25,00	voľné	50%	PREŠOV REAL, s.r.o.
9	Požiarnická	17	I. NP - kancelária	13,05	kancelárske účely, služby	50,50	voľné	50%	PREŠOV REAL, s.r.o.
10	Požiarnická	17	II. NP - kanc. č. 24	25,95	kancelárske účely, služby	38,00	voľné	30%	PREŠOV REAL, s.r.o.
11	Požiarnická	17	II. NP - kanc. č. 25	25,70	kancelárske účely, služby	38,00	voľné	30%	PREŠOV REAL, s.r.o.
12	Požiarnická	17	II. NP - kanc. č. 26	25,66	kancelárske účely, služby	38,00	voľné	30%	PREŠOV REAL, s.r.o.
13	Požiarnická	17	II. NP - kanc. č. 28	25,95	kancelárske účely, služby	38,00	voľné	50%	PREŠOV REAL, s.r.o.
14	Požiarnická	17	III. NP - kanc. č. 41	29,82	kancelárske účely, služby	38,00	voľné	50%	PREŠOV REAL, s.r.o.
15	Požiarnická	17	III. NP - kanc. č. 43	29,94	kancelárske účely, služby	38,00	voľné	50%	PREŠOV REAL, s.r.o.
16	Požiarnická	17	III. NP - kanc. č. 48	28,76	kancelárske účely, služby	38,00	voľné	50%	PREŠOV REAL, s.r.o.

por. č.	adresa NP	číslo vchodu	posch.	plocha v m ²	účel využitia nebytových priestorov/podmienky nájmu	minimálne nájomné €/m ² /rok*	voľné od	možnosť zníženia nájomného o max.	správca nebytových priestorov
17	Prostějovská	33/B	I. PP	95,82	zdravotníctvo	38,00	voľné	50%	PREŠOV REAL, s.r.o.
18	Prostějovská	33/B	I. NP	93,42	zdravotníctvo	63,50	voľné	50%	PREŠOV REAL, s.r.o.
19	Mukačevská	18	II. NP	52,50	zdravotnícke účely	50,50	voľné	50%	PREŠOV REAL, s.r.o.
20	Nám. Kráľovnej pokoja	3	II. NP	32,00	kancelárske a obchodné účely, služby	38,00	voľné	0%	PREŠOV REAL, s.r.o.
21	Slovenská - hlavná budova	40	I. NP	134,19	kancelárske a obchodné účely, služby	63,50	voľné	50%	PREŠOV REAL, s.r.o.
22	Slovenská - hlavná budova	40	I. NP	107,80	kancelárske, obchodné a archívne účely, služby	63,50	voľné	30%	PREŠOV REAL, s.r.o.
23	Slovenská - vchod z parkoviska	40	I. NP	44,89	kancelárske a obchodné účely, služby	63,50	voľné	50%	PREŠOV REAL, s.r.o.
24	Slovenská - vchod z parkoviska	40	I. NP	43,70	kancelárske a obchodné účely, služby	63,50	voľné	30%	PREŠOV REAL, s.r.o.
25	Slovenská - hlavná budova	40	II. NP	48,00	kancelárske a obchodné účely, služby	42,00	voľné	50%	PREŠOV REAL, s.r.o.
26	Čapajevova	27	II. NP	46,20	zdravotníctvo, kancelárske účely a služby	50,50	voľné	30%	PREŠOV REAL, s.r.o.
27	Čapajevova	27	II. NP	61,00	zdravotníctvo, kancelárske účely a služby	50,50	voľné	0%	PREŠOV REAL, s.r.o.
28	Raymanova	4	I. NP	29,32	zdravotníctvo	63,50	voľné	50%	PREŠOV REAL, s.r.o.
29	Raymanova	4	III. NP	49,56	zdravotníctvo	50,50	voľné	50%	PREŠOV REAL, s.r.o.
30	K amfiteátru		I. NP	61,34	kancelárske a obchodné účely, služby	63,50	voľné	30%	PREŠOV REAL, s.r.o.
31	Nám. osloboditeľov	15	I. NP	58,24	zdravotníctvo	63,50	voľné	0%	PREŠOV REAL, s.r.o.
32	Nám. osloboditeľov	15	I. NP	53,84	zdravotníctvo	63,50	voľné	0%	PREŠOV REAL, s.r.o.
33	Ďumbierska	40	I. NP	214,60	kancelárske a obchodné účely, služby	50,50	voľné	50%	PREŠOV REAL, s.r.o.
34	Ďumbierska	40	II. NP	254,30	kancelárske a obchodné účely, služby	38,00	voľné	30%	PREŠOV REAL, s.r.o.
35	Ďumbierska	40	III. NP	243,81	kancelárske a obchodné účely, služby	38,00	voľné	50%	PREŠOV REAL, s.r.o.
36	Kováčska - MUČO	15	podkrovie č. 009	79,00	archívne účely	3,50	voľné	50%	PREŠOV REAL, s.r.o.

por. č.	adresa NP	číslo vchodu	posch.	plocha v m ²	účel využitia nebytových priestorov/podmienky nájmu	minimálne nájomné €/m ² /rok*	voľné od	možnosť zníženia nájomného o max.	správca nebytových priestorov
37	Kováčska - MUČO	15	podkrovie č. 405	19,80	archívne účely	3,50	voľné	30%	PREŠOV REAL, s.r.o.
38	Kováčska - MUČO	15	I. PP	136,33	zdravotníctvo - RTG	50,50	voľné	50%	PREŠOV REAL, s.r.o.
39	Kováčska - MUČO	15	I. PP	85,20	zdravotníctvo, služby	50,50	voľné	50%	PREŠOV REAL, s.r.o.
40	Kováčska - MUČO	15	I. PP	84,25	zdravotníctvo, služby	50,50	voľné	50%	PREŠOV REAL, s.r.o.
41	Kováčska - MUČO	15	I. PP	69,53	zdravotníctvo, služby	50,50	voľné	50%	PREŠOV REAL, s.r.o.
42	Budovateľská	57	I. NP - garáž č. 6	21,00	garáž, skladové priestory	34,00	voľné	20%	PREŠOV REAL, s.r.o.
43	Košická hpp - podchod	hpp	I. PP	44,60	obchodné účely a služby	60,50	voľné	30%	PREŠOV REAL, s.r.o.

* všetky ceny sú uvedené bez služieb spojených s nájmom a bez DPH

** nebytové priestory v zlom technickom stave

- zľava z nájomného vo výške 20 % a 30 % sa poskytuje na obdobie max. 6 mesiacov od začatia nájmu

- zľava z nájomného vo výške 50% sa poskytuje na obdobie max. 1 rok od začatia nájmu



Schválil: Ing. František Oľha, v. r.
primátor mesta