

SÚŤAŽNÉ PODMIENKY

1. Vyhlasovateľ:

Názov organizácie: Mesto Prešov
Zastúpené: Ing. Františkom Olhom, primátorom mesta
IČO : 00327646
Sídlo organizácie: Hlavná 73, 080 01 Prešov
Internetová adresa: www.presov.sk

/ ďalej len: „Mesto Prešov“ alebo „vyhlasovateľ“/

vyhlasuje podľa § 9a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a § 281 - § 288 Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov

obchodnú verejnú súťaž

na predaj nehnuteľností v Priemyselnom parku Záborské:

- **stavby** Prevádzkovej budovy súp. č. 504, stojacej na pozemku parc. č. KNC 1423,
- **pozemku** parc. č. KNC 1423 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 326 m²,
- **novovytvoreného pozemku** parc. č. KNC 1421/7, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3 075 m², ktorý bol vytvorený GP č. 44/25, vypracovaným Progres GEO, s.r.o., Masarykova 16, 080 01 Prešov, IČO: 31688560, úradne overeným dňa 10.9.2025 podč. G1-1604/2025, odčlenením z pozemku parc. č. KNC 1421/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 29 838 m²,
- **novovytvoreného pozemku** parc. č. KNC 1425/5, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 371 m², ktorý bol vytvorený GP č. 44/25, vypracovaným Progres GEO, s.r.o., Masarykova 16, 080 01 Prešov, IČO: 31688560, úradne overeným dňa 10.9.2025 podč. G1-1604/2025, odčlenením z pozemku parc. č. KNC 1425/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 728 m²,
- **stavby spevnenej plochy** nachádzajúcej sa na časti novovytvoreného pozemku parc. č. KNC 1421/7 a na novovytvorenom pozemku 1425/5

Katastrálne územie: Záborské
LV č.: 721

- s podmienkami:
 - súladu účelu využitia prevádzaných nehnuteľností s účelom a plynulou prevádzkou Priemyselného parku Záborské a s funkčným využitím podľa územného plánu obce Záborské,
 - strpenia existujúcich inžinierskych sietí na prevádzaných novovytvorených pozemkoch parc. č. KNC 1421/7 a parc. č. KNC 1425/5, k. ú. Záborské,
 - zriadenia predkupného práva mesta Prešov k prevádzaným nehnuteľnostiam na dobu 10 rokov od nadobudnutia vlastníckeho práva nadobúdateľom za rovnakú kúpnu cenu,
 - zriadenia vecného bremena práva prechodu a prejazdu cez prevádzané nehnuteľnosti v prospech mesta Prešov ako oprávneného z vecného bremena za účelom prístupu k fakturačným meradlám,

- prechodu práv a povinností zo Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 8502 na nadobúdateľa spolu s prevodom vlastníckeho práva k prevádzaným nehnuteľnostiam,
- s podmienkou uzatvorenia nájomnej zmluvy na prenájom 1 kancelárie o výmere cca 18 m² s prístupom k sociálnym zariadeniam na dobu 10 rokov, pre správcu Priemyselného parku Záborské, t. č. PREŠOV REAL, s. r. o., Slovenská 40, 080 01 Prešov, IČO: 31722814,
- uzatvorenia Zmluvy o poskytovaní služieb s Predávajúcim, alebo povereným subjektom, ktorý zabezpečí riadny výkon správy zodpovedajúci medzinárodným štandardom priemyselných parkov do 6 mesiacov od nadobudnutia účinnosti Kúpnej zmluvy.

1. Predmet obchodnej verejnej súťaže

- 1.1 Mesto Prešov vyhlasuje súťaž o najvhodnejší návrh na uzavretie kúpnej zmluvy, predmetom ktorej bude prevod vlastníckeho práva k vyššie identifikovaným nehnuteľnostiam.

2. Návrh do súťaže

- 2.1 Záujemca o účasť v obchodnej verejnej súťaži s vyhodnotením formou elektronickej aukcie podá písomnú žiadosť /súťažný návrh/. Predložený návrh nie je možné po uplynutí lehoty na predkladanie návrhov meniť a doplniť, len v prípade, ak je nový návrh z pohľadu vyhlasovateľa výhodnejší ako predchádzajúci a len v lehote stanovenej na predkladanie návrhov.

- 2.2 Súťažný návrh do obchodnej verejnej súťaže môže byť podaný niektorým z nasledujúcich spôsobov:

a) **cez elektronickú schránku** na adresu Mesto Prešov, IČO: 00327646, Hlavná 73, 080 01 Prešov, s názvom správy „**NEOTVÁRAŤ - Obchodná verejná súťaž č. 8/2025 – predaj nehnuteľností – stavba a pozemky PP Záborské**“ ,

b) **e-mailom** na adresu obchodnasutaz@presov.sk s názvom správy „**NEOTVÁRAŤ - Obchodná verejná súťaž č. 8/2025 – predaj nehnuteľností - stavba a pozemky PP Záborské**“ ,

c) **v listinnej podobe v zalepenej obálke** s výrazným označením „**NEOTVÁRAŤ - Obchodná verejná súťaž č. 8/2025 – predaj nehnuteľností - stavba a pozemky PP Záborské**“, a to:

- poštou na adresu Mesto Prešov, Hlavná 73, 080 01 Prešov,
- osobne do podateľne MsÚ v Prešove.

Návrh do obchodnej verejnej súťaže musí obsahovať:

- **identifikačné údaje súťažiaceho:**
- **pri právnickej osobe, pri fyzickej osobe – podnikateľovi:** názov, právna forma, sídlo a IČO, meno konajúcej osoby podľa zápisu v obchodnom registri, tel. č. a e-mail.;
- **pri fyzickej osobe:** meno, priezvisko, rodné priezvisko, adresa, rodné číslo, tel. číslo, e-mail,

- súhlas so spracovaným osobných údajov v zmysle zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov na účely obchodnej verejnej súťaže, podpis a dátum (vyplniť prílohu č. 1),
- doklad o solventnosti – výpis z bankového účtu súťažiaceho alebo úverový prísluh banky v prospech súťažiaceho, a to minimálne vo výške ním ponúkanej kúpnej ceny za predmet kúpy,
- doklad o zložení zábezpeky,
- návrh kúpnej zmluvy podpísanej navrhovateľom, ktorý bude zohľadňovať súťažné podmienky.

2.3 Súťažiaci prijíma podmienku:

do konca lehoty na podávanie návrhov zloží na účet vyhlasovateľa **IBAN SK61 7500 0000 0040 2220 7350, VS 082025**, zábezpeku vo výške 10 000 EUR, inak jeho návrh nebude do súťaže zahrnutý; finančné prostriedky v určenej výške /zábezpeka/ musia byť pripísané na účet vyhlasovateľa najneskôr v deň uplynutia lehoty na predkladanie ponúk. Ak finančné prostriedky nebudú zložené na účet vyhlasovateľa podľa týchto podmienok, bude návrh navrhovateľa vylúčený. Zábezpeka sa po uzatvorení kúpnej zmluvy použije na úhradu časti kúpnej ceny; ak súťažiaci, ktorého ponuka bola prijatá, odmietne uzatvoriť kúpnu zmluvu v termíne do 30 kalendárnych dní odo dňa doručenia oznámenia o prijatí jeho návrhu, 50 % zábezpeky prepadne ako pokuta v prospech vyhlasovateľa a zvyšná časť bude vrátená súťažiacemu do 15 kalendárnych dní odo dňa uplynutia lehoty na uzatvorenie kúpnej zmluvy; ostatným súťažiacim bude zábezpeka vrátená v plnej výške bez úrokov v lehote do 15 kalendárnych dní po uplynutí lehoty na vyhodnotenie návrhov.

Tým súťažiacim, ktorých návrhy nebudú vyhotovené v súlade s týmito súťažnými podmienkami a budú vylúčení, bude zábezpeka vrátená v plnej výške v lehote do 15 kalendárnych dní odo dňa doručenia oznámenia o vylúčení návrhu z tejto obchodnej verejnej súťaže.

Ak vyhlasovateľ zruší túto obchodnú verejnú súťaž, bezodkladne vráti zábezpeku v zloženej výške súťažiacim, ktorí ju zložili.

3. Kúpna cena

3.1 Minimálna kúpna cena, ktorú vyhlasovateľ požaduje za predaj nehnuteľností je **625 000,00 EUR**.

V prípade, ak žiadny z predložených návrhov nebude obsahovať návrh rovnkej alebo vyššej kúpnej ceny, ako je vyššie uvedená minimálna cena, vyhlasovateľ odmietne všetky návrhy.

3.2 Vyhlasovateľ zároveň oznamuje, že po uplynutí lehoty na predloženie návrhov bude uskutočnená elektronická aukcia, v ktorej budú môcť jednotliví súťažiaci upravovať svoje ponúkané ceny. Elektronická aukcia začne xx.xx.2025 o x.00 hod. a skončí xx.xx. 2025 o x.00 hod. Bližšie podrobnosti sú uvedené v bode 7 týchto podmienok.

3.3 V prípade, ak bude do súťaže doručená len jedna cenová ponuka, vyhlasovateľ postupuje podľa bodu 6.4 bez uskutočnenia elektronickej aukcie.

- 3.4 Východisková cena pre elektronickú aukciu je najvyššia cena, ktorá je stanovená po otvorení obálok obsahujúcich súťažné návrhy jednotlivých ponúk uchádzačov.

4. Termín obhliadky

- 4.1 Obhliadka predmetných nehnuteľností bude záujemcom umožnená v dňoch:
13.10. 2025 od 9.00 hod. do 10.00 hod.
20.10. 2025 od 14.00 hod. do 15.00 hod.

Náklady na obhliadku znášajú záujemcovia.

Technické informácie o nehnuteľnostiach poskytne správca – PREŠOV REAL, s. r. o. Ing. Daniel Tkáč,

tel. č. 0902581206, e-mail: sekretariat@presovreal.sk,

Informácie o podmienkach obchodnej verejnej súťaže poskytne odbor majetku, oddelenie majetkovoprávne, Ing. Martina Benčíková,

tel. č. 051/3100 251, e-mail: martina.bencikova@presov.sk.

5. Lehota na predkladanie návrhov

- 5.1 Lehota na predkladanie návrhov je deň stanovený v oznámení o vyhlásení obchodnej verejnej súťaže, teda **do 5. 11. 2025, do 14.00 hod.**

Všetky návrhy podané do obchodnej verejnej súťaže budú zverejnené do 10 pracovných dní od uplynutia lehoty na predkladanie návrhov, po dobu minimálne 30 dní, na úradnej tabuli a webovom sídle mesta.

Návrhy doručené vyhlasovateľovi po uplynutí tejto lehoty nebudú zahrnuté do súťaže a nebudú vyhodnocované.

6. Osobitné ustanovenia

- 6.1 Predaj nehnuteľností sa uskutoční formou elektronickej aukcie, prostredníctvom aukčného systému. Do elektronickej aukcie budú zaradení len tí, ktorí splnia všetky požiadavky na predloženie súťažných návrhov.
- 6.2 Vyhlasovateľ je oprávnený do súťaže zahrnúť len návrh, ktorý bol predložený v lehote určenej na predkladanie návrhov a obsah ktorého zodpovedá podmienkam súťaže. Nepodpísaný návrh nie je platným návrhom a nemôže byť do súťaže zahrnutý.
- 6.3 Návrh, ktorý nespĺňa podmienky obchodnej verejnej súťaže, bude z nej vylúčený. O vylúčení návrhu z obchodnej verejnej súťaže vyhlasovateľ oznámi záujemcovi spolu s odôvodnením v lehote 30 dní od vyhodnotenia návrhov.
- 6.4 Vyhodnotenie návrhov obchodnej verejnej súťaže vyhlasovateľ uskutoční v termíne do 7 kalendárnych dní od ukončenia lehoty na predkladanie návrhov a výsledok vyhodnotenia splnenia súťažných podmienok bude oznámený účastníkom písomnou správou odoslanou najneskôr do 15 kalendárnych dní od vyhodnotenia návrhov; zároveň vyhlasovateľ vráti zložené zábezpeky súťažiacim, ktorí v súťaži neuspeli v zmysle bodu 2.3.
- 6.5 Návrh zmluvy je už po jeho predložení neodvolateľný.
- 6.6 Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo zrušiť súťaž. Nakoľko o zrušení súťaže rozhoduje Mestské zastupiteľstvo mesta Prešov, o zámere zrušiť súťaž upovedomí vyhlasovateľ účastníkov spolu s výsledkom vyhodnotenia splnenia súťažných podmienok v zmysle bodu 6.4. Zrušenie súťaže, vrátane uvedenia dôvodu jej zrušenia, vyhlasovateľ uverejní rovnakým spôsobom,

akým vyhlásil podmienky súťaže. O zrušení súťaže s uvedením odôvodnenia jej zrušenia budú súťažiaci upovedomení najneskôr do 15 kalendárnych dní odo dňa konania zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Prešov, na ktorom došlo k zrušeniu súťaže.

7. Elektronická aukcia

7.1 Po uplynutí lehoty na predloženie návrhov bude uskutočnená elektronická aukcia dňa xx. xx. 2025 v čase od x.00 hod. do x.00 hod., v elektronickom aukčnom systéme na adrese, do ktorého je povinný súťažiaci sa prihlásiť a to najneskôr deň pred začatím aukcie. Do aukcie budú zaevidovaní len tí súťažiaci, ktorí splnili všetky podmienky tejto súťaže, ktorým bude zaslaná pozvánka /výzva/ na účasť v elektronickej aukcii, kde budú uvedené informácie:

- predmet aukcie,
- kritériá výberu,
- východisková cena pre elektronickú aukciu,
- minimálna suma, o ktorú je možné v priebehu súťažného kola minimálne zvýšiť cenovú ponuku oproti najvyššej predchádzajúcej cenovej ponuke,
- informácie týkajúce sa predĺženia súťažného kola,
- informácie týkajúce sa použitého vybavenia,
- podmienky a špecifikácie pripojenia, dátum a čas začatia súťažného kola, základnú dĺžku súťažného kola,
- webovú adresu, kde bude elektronická aukcia prebiehať,
- iné dôležité informácie potrebné pre nerušený priebeh elektronickej aukcie.

Podrobnejšie informácie o procese elektronickej aukcie budú uvedené v tejto pozvánke /výzve/.

Po vyplnení Prihlášky, v ktorej si zvolí súťažiaci svoje prístupové meno, budú mu zaslané aktivačné údaje, prihlasovacie heslo a v samotnom emaile pozvánka a aktivačný kľúč k elektronickej aukcii s týmito prístupovými údajmi môže súťažiť v elektronickej aukcii na adrese

Bližšie informácie budú poskytované:

Kontaktná osoba: xxx

V prípade technických otázok a problémov s elektronickým aukčným systémom je potrebné kontaktovať xxx

Vyhlasovateľ nezodpovedá za technické problémy spojené s technickým vybavením alebo pripojením, ktoré nastanú na strane súťažiaceho počas súťažného kola.

7.2 Za najvýhodnejší návrh bude považovaný ten, ktorý splní podmienky určené vyhlasovateľom a bude mať **v okamihu skončenia elektronickej aukcie najvyššiu cenu za kúpu nehnuteľnosti a zároveň túto najvyššiu cenu zadal ako prvý v poradí.**

- 7.3 Oznámenie o prijatí najvýhodnejšieho návrhu zmluvy sa vykoná písomnou správou odoslanou úspešnému uchádzačovi najneskôr do 15 kalendárnych dní po ukončení elektronickej aukcie.
- 7.4 V prípade, ak budú splnené požiadavky určené zákonom č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora o zmene a doplnení niektorých zákonov, je úspešný uchádzač povinný dať sa zapísať do registra tak, aby bol zapísaný v lehote do 30 kalendárnych dní odo dňa doručenie oznámenia o prijatí jeho návrhu. Nesplnenie tejto požiadavky bude považované za odstúpenie úspešného uchádzača od jeho návrhu, čo bude mať za následok prepadnutie zábezpeky.
- 7.5 Súťažiaci prijíma podmienku, že zaplatí kúpnu cenu pred podaním zmluvy s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností v Prešove, a to najneskôr do 30 kalendárnych dní od účinnosti zmluvy, resp. v prípade využitia financovania kúpy úverom zaplatí kúpnu cenu za podmienok stanovených bankou poskytujúcou hypotekárny úver na kúpu prevádzanej nehnuteľnosti, inak má vyhlasovateľ právo odstúpiť od zmluvy.
- 7.6 Súťažiaci berie na vedomie, že účinky odstúpenia od zmluvy podľa odseku 7.5 nastávajú doručením písomného oznámenia vyhlasovateľa o využití tohto práva. Odstúpením od zmluvy zmluva zaniká.
- 7.7 V prípade, že nebude s úspešným uchádzačom uzatvorená zmluva z dôvodov na jeho strane v lehote do 30 kalendárnych dní od dňa doručenia oznámenia v zmysle bodu 7.3 môže vyhlasovateľ uzavrieť zmluvu s uchádzačom, ktorý sa vo vyhodnotení obchodnej verejnej súťaže umiestnil v elektronickej aukcii ako ďalší v poradí.
- 7.8 Účastníci nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s ich účasťou v súťaži.

JUDr. Lýdia Brumerčíková, v.r.
vedúca odboru majetku

Príloha: Čestné vyhlásenie

OBCHODNÁ VEREJNÁ SÚŤAŽ
podľa § 281 až 288 Obchodného zákonníka

Predaj nehnuteľností:

- **stavby** Prevádzkovej budovy súp. č. 504, stojacej na pozemku parc. č. KNC 1423,
- **pozemku** parc. č. KNC 1423 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 326 m²,
- **novovytvoreného pozemku** parc. č. KNC 1421/7, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3 075 m², ktorý bol vytvorený GP č. 44/25, vypracovaným Progres GEO, s.r.o., Masarykova 16, 080 01 Prešov, IČO: 31688560, úradne overeným dňa 10. 9. 2025 podč. G1-1604/2025, odčlenením z pozemku parc. č. KNC 1421/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 29 838 m²,
- **novovytvoreného pozemku** parc. č. KNC 1425/5, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 371 m², ktorý bol vytvorený GP č. 44/25, vypracovaným Progres GEO, s.r.o., Masarykova 16, 080 01 Prešov, IČO: 31688560, úradne overeným dňa 10. 9. 2025 podč. G1-1604/2025, odčlenením z pozemku parc. č. KNC 1425/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 728 m²,
- **stavby spevnenej plochy** nachádzajúcej sa na časti novovytvoreného pozemku parc. č. KNC 1421/7 a na novovytvorenom pozemku parc. č. KNC 1425/5

Katastrálne územie: Záborské
LV č.: 721

ČESTNÉ VYHLÁSENIE

1. Týmto ja, dolu podpísaný(á),
trvale bytom /so sídlom,, ako
súťažiaci Obchodnej verejnej súťaže (ďalej OVS), čestne vyhlasujem, že súhlasím
s podmienkami vyššie uvedenej OVS, ktorú vyhlásilo Mesto Prešov. Zároveň vyhlasujem, že
som si vedomý, že som svojím predloženým návrhom v tejto OVS viazaný.
2. Ďalej čestne vyhlasujem, že:
 - a) nie som v konkurze, že sa proti mojej osobe nevedie konkurzné alebo vyrovnávacie
konanie, že nebol proti mne zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu pre nedostatok
majetku, nie som v likvidácii,
 - b) nemám v Slovenskej republike evidované daňové nedoplatky, ktoré sa vymáhajú výkonom
rozhodnutia,
 - c) všetky údaje uvedené v mojom návrhu sú pravdivé,
 - d) nemám voči zdravotným poisťovniam evidované nedoplatky, ktoré sú vymáhané výkonom
rozhodnutia,
 - e) nemám nedoplatky na nemocenskom poistení, dôchodkovom zabezpečení a poistení
v nezamestnanosti, ktoré sa vymáhajú výkonom rozhodnutia,
 - f) nemám žiadne záväzky po lehote splatnosti voči vyhlasovateľovi súťaže mestu Prešov.
3. Čestne vyhlasujem, že ku dňu podania návrhu do OVS nemám voči mestu Prešov žiadne
záväzky po lehote splatnosti.
4. Čestne vyhlasujem, že súhlasím so spracovaním mojich osobných údajov podľa zákona č.
18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov v súvislosti s touto
OVS.
5. Čestne vyhlasujem, že od vyhlasovateľa odkúpim nehnuteľností v stave, v akom sa
nachádzajú za mnou navrhnutú cenu, tiež čestne vyhlasujem, že som bol oboznámený so
stavom nehnuteľností podľa znaleckého posudku č. 199/2025, vypracovaného Ing. Pavlom
Jurkom, Kendice 425, 082 01 Kendice, zo dňa 28. 9. 2025.

V....., dňa.....

.....
Meno a priezvisko, podpis