

**Oznámenie o začatí územného konania a
pozvanie na ústne pojednávanie**
(verejná vyhláška)

Navrhovateľ **Rezidencia BK s.r.o., Hlavná 59/42, 053 05 Granč - Petrovce**, v konaní zastúpená spoločnosťou TRIANGULUM, s.r.o., Jarkova 14, 08001 Prešov podal dňa 31.03.2025 na stavebnom úrade návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby: „ **Rezidencia Morning star** „, na ulici Čapajevová, na pozemkoch par. č. KN-C 3156, KN-C 3166, KN-C 3167, KN-C 3168, KN-C 9604/4, KN-C 9604/6, KN-C 9604/30 k.ú. Prešov.

Stavba sa navrhuje v rozsahu:

- SO 01 BYTOVÝ DOM
 - SO 02 KOMUNIKÁCIE, SPEVNENÉ PLOCHY A PARKOVISKÁ NA TERÉNE
 - SO 03 TERÉNNÉ A SADOVÉ ÚPRAVY
 - SO 04 ODBERNÉ ELEKTRICKÉ ZARIADENIA A PRÍPOJKY NN
 - SO 05 VONKAJŠIE OSVETLENIE A NAPÁJANIE VSTUPNEJ RAMPY
 - SO 06 PRÍPOJKY VODY
 - SO 07 PRÍPOJKY KANALIZÁCIE
 - SO 08 DAŽĎOVÁ KANALIZÁCIA - ROZVOD A ZARIADENIA
 - SO 09 KOMUNÁLNY ODPAD
 - SO 10 DETSKÉ IHRISKO
 - SO 11 OPTICKÁ PRÍPOJKA INTERNETU
 - SO 12 PRÍPRA VA ÚZEMIA
 - SO 13 SILNO PRÚDOVE ELEKTRICKE ROZVODY
 - SO 14 POŽIARNA NÁDRŽ A NADZEMNÝ HYDRANT
- PS 01 –TRAFOSTANICA

Mesto Prešov, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa § 117 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení jeho noviel (ďalej v texte stavebný zákon), podľa § 36 ods. 4) stavebného zákona oznamuje začatie územného konania všetkým účastníkom konania a dotknutým orgánom verejnou vyhláškou a zároveň nariaďuje ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním, ktoré sa bude konať

dňa 19.11.2025 o 09.00 hod

so stretnutím na: **Mestskom úrade v Prešove , ul. Jarkova č. 26, v zasadacej miestnosti na 1.poschodí, miestnosť č. 217.**

Do podkladov na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby je možné nahliadnuť pred stanoveným termínom ústneho jednanja na MsÚ v Prešove – stavebnom úrade, na **Jarkovej ulici 26, 2. poschodie, kancelária č. 306, na základe vopred dohodnutého termínu** je potrebné sa vopred telefonicky objednať na tel. číslo 051/3100 533.

Podľa § 36 odst. 1 stavebného zákona účastníci územného konania môžu svoje námietky a pripomienky k predloženému návrhu uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní, inak sa na ne neprihliadne.

Upozorňuje tiež účastníkov konania, že stavebný úrad podľa § 42 ods. 4 stavebného zákona v odvolacom konaní nebude prihliadať na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť a tiež na možnosť účastníkov konania dať sa zastupovať v konaní zástupcom na základe písomného splnomocnenia predloženého pred začiatkom tohto ústneho pojednávania.

Mesto Prešov, stavebný úrad v súlade s § 33 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) umožňuje účastníkom konania, aby sa pred vydaním rozhodnutia mohli vyjadriť k jeho podkladu i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie.

Dotknuté orgány štátnej správy oznámia svoje stanoviská v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje pripomienky a námietky účastníci územného konania. Ak dotknutý orgán štátnej správy, ktorý bol vyrozumený o začatí územného konania neoznámia v predĺženej lehote svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, stavebný úrad bude mať za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

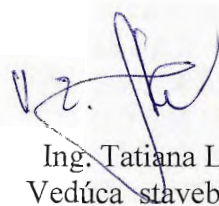
Táto vyhláška, ktorou sa oznamuje začatie územného konania, musí byť vyvesená v súlade s ustanovením § 26 ods. 2 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní a podľa § 36 ods. 4 stavebného zákona po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mesta Prešov, a zverejnená na elektronickej úradnej tabuli Mesta Prešov www.presov.sk.

Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia oznámenia o začatí územného konania.

Do lehoty sa nezapočítava v súlade s § 27 ods. 2 správneho poriadku deň, keď došlo ku skutočnosti určujúcej začiatok lehoty.

Ak koniec lehoty pripadne na deň pracovného pokoja, je posledným dňom lehoty najbližší budúci pracovný deň.

MESTO PREŠOV
STAVEBNÝ ÚRAD
Hlavná 73, 080 01 Prešov
-10-


Ing. Jozef Tuka
Ing. Tatiana Lutterová
Vedúca stavebného úradu

Úradný záznam:

Verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje začatie územného konania pre: „ Rezidencia Morning star „ bola vyvesená na úradnej tabuli Mesta Prešov **22. 10. 2025**

dňa.....**MESTO PREŠOV**.....
Mestský úrad
Hlavná č. 73
.....**080 01 PREŠOV**.....
Pečiatka a podpis

Verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje začatie územného konania pre stavbu: „ Rezidencia Morning star „ bola zvesená z úradnej tabule Mesta Prešov

dňa

.....
Pečiatka a podpis

