

MESTO PREŠOV

na základe uznesenia z 20. zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Prešov
č. 882/2025 zo dňa 25. 06. 2025

zverejňuje

podľa ustanovenia § 9a a nasl. zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení
neskorších zmien a doplnkov

ZÁMER PREDAJA NEHNUTEĽNOSTI:

**ako prebytočného majetku mesta spôsobom ako prípad hodný osobitného
zreteľa, a to:**

- a) pozemok parc. č. **KNC 14289/12**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere **2 610 m²**, LV č. 14110,
- b) pozemok parc. č. **KNC 14289/47**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere **460 m²**, LV č. 6492,
- c) novovzniknutý pozemok parc. č. **KNC 14289/251**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere **32 m²** z pôvodnej parc. č. KNC 14289/9 , ostatná plocha o výmere 5428 m², LV č. 14110,
- d) novovzniknutý pozemok parc. č. **KNC 14289/252**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere **73 m²** z pôvodnej parc. č. KNC 14289/16, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1756 m², parc. č. KNC 14289/21, ostatná plocha o výmere 405 m², parc. č. KNC 14289/24, ostatná plocha o výmere 653 m², parc. č. 14289/22, ostatná plocha o výmere 145 m², LV č. 4110,
- e) novovzniknutý pozemok parc. č. **KNC 14289/253**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere **26 m²** z pôvodnej parc. č. KNC 14289/16, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1756 m², parc. č. KNC 14289/20, ostatná plocha o výmere 89 m², LV č. 14110,
- f) novovzniknutý pozemok parc. č. **KNC 14289/254**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere **7 m²** z pôvodnej parc. č. KNC 14289/13, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1233 m², LV č. 14110
- g) novovzniknutý pozemok parc. č. **KNC 14289/255**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere **1437 m²**, z pôvodnej parc. č. KNC 14289/14, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1632 m², parc. č. KNC 14289/13, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1233 m², parc. č. KNC 14289/16, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1756 m² , LV č. 14110
- h) novovzniknutý pozemok parc. č. **KNC 14289/256**, ostatná plocha o výmere **128 m²** z pôvodnej parc. č. KNC 14289/130, ostatná plocha o výmere 681 m², LV č. 6492
- i) novovzniknutý pozemok parc. č. **KNC 14289/257**, orná pôda o výmere **12 m²** z pôvodnej parc. č. KNC 14289/129, orná pôda o výmere 296 m², LV č. 6492
- j) pozemok parc. č. **KNC 14289/15**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere **803 m²**, LV. č. 14110,
 - stavba parkoviska umiestnená na pozemku parc. č. KNC 14289/15, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 803 m², LV. č. 14110

Katastrálne územie: Prešov

Lokalita: Jurkovičova ulica

URL adresa: https://zbgis.skgeodesy.sk/mkzbgis/sk/kataster/detail/kataster/parcela-c/849502/14289_12?pos=48.994300,21.266741,19

Plus kód:

X7V8+JF

X7V8+HP

X7V8+RJ

X7V8+RV

pre vlastníka stavby so súp. č. 7186, stojacej na pozemku parc. č. KNC 14289/12, zapísanej na LV č. 7589, k. ú. Prešov **wesper, a.s., IČO: 44 653 174, Poštová 20, 040 01 Košice,**

-pozemky **za cenu 103 EUR/m²** vo výške všeobecnej hodnoty a spevnená plocha parkoviska **za cenu 20 367,92 EUR** vo výške všeobecnej hodnoty v zmysle znaleckého posudku č. 209/2025 zo dňa 11.10.2025, vypracovaným znalcom Ing. Pavlom Jurkom, **celková cena znížená o 50 % (t.j. 297 965, 96 EUR),**

- s podmienkou podieľania sa na financovaní dopravného napojenia na existujúce parkovisko v 1/3 oprávnených realizačných nákladov, najviac vo výške 50 000 EUR ,
- s podmienkou rekonštrukcie resp. dobudovania parkoviska , tak aby stavebné práce začali do 6 mesiacov, najneskôr však do 9 mesiacov odo dňa vydania stavebného povolenia,
- s podmienkou, že časť parkovacích miest v min. počte 43 bude prístupná verejnosti bezodplatne v nasledovnom režime:
- v pracovných dňoch od 16:00 hod. do 7:00 hod. nasledujúceho dňa,
 - cez víkendy a v dňoch pracovného pokoja a od 0:00 hod. do 24:00 hod.,
 - s podmienkou záväzku nadobúdateľa:
 - zabezpečiť parkovisko informačným systémom oznamujúcim aktuálnu obsadenosť parkovacích miest na parkovisku
 - v prípade budúcej realizácie parkovacieho informačného systému mesta Prešov a za predpokladu technickej a prevádzkovej kompatibility poskytnúť súčinnosť pri prepojení,
 - s podmienkou prevzatia ťarchy - vecného bremena zapísaného na LV č. 14110, k. ú. Prešov, pod č. V 1446/2012 k pozemkom parc. č. KNC 14289/16 a parc. č. KNC 14289/24, ako aj strpenia ďalších inžinierskych sietí nachádzajúcich sa na prevádzaných pozemkoch, nezapísaných v katastri nehnuteľností,
 - s podmienkou prevzatia práv a povinností z uzatvorenej Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 28/2025 účinnnej dňa 20.5.2025 , alebo prevzatia ťarchy zriadenej na základe tejto zmluvy.

Dôvod hodný osobitného zreteľa **podľa čl. 5 písm. c) a f)** Všeobecne záväzného nariadenia č. 5/2024 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Prešov:

c) prevod majetku mesta zariadeniu sociálnych služieb, zdravotníckemu zariadeniu, škole alebo školskému zariadeniu a to výlučne na účely poskytovania služieb, na ktoré

boli zriadené, pre obyvateľov mesta ak je po poskytovaní týchto služieb v meste preukázateľný dopyt a mesto má na ich poskytovaní pre obyvateľov mesta záujem

f) prevod majetku mesta konkrétnej osobe, ak to odôvodňujú dôležité objektívne skutočnosti majúce za následok nemožnosť, neúčelnosť alebo dôvodnú nespravodlivosť užívania takéhoto majetku inými osobami.

Kritérium pre zníženie kúpnej ceny **podľa čl. 6 písm. a)** Všeobecne záväzného nariadenia č. 5/2024 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Prešov:

a) kumulatívne naplnenie najmenej dvoch dôvodov hodných osobitného zreteľa uvedených v článku 5 tohto nariadenia.

B. žiada primátora mesta Prešov,

- zabezpečiť zakotvenie záväzkov nadobúdateľa špecifikovaných v bode A. tohto uznesenia v kúpnej zmluve alebo v samostatnej zmluve o verejnom záväzku a ich zriadenie ako vecného bremena v prospech mesta Prešov spôsobilého na zápis do katastra nehnuteľností, aby sa zabezpečilo, že záväzok poskytovania verejne prístupných parkovacích miest a súvisiace zdieľanie informácií budú trvalé a vymáhateľné aj pri zmene vlastníka

JUDr. Lýdia Brumerčíková v.r.
vedúca Odboru majetku

