

●
● Podľa rozdeľovníka ●
●

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Prešov

OU-PO-OSZP3-2026/039062-002

Mgr. Lenka Gundzová

13. 01. 2026

Vec

TATRAN residence – zaslanie oznámenia o zámere navrhovanej činnosti a upovedomenie o začatí konania

Navrhovateľ, Millenium, s.r.o., Pribinova 25, 811 01, Bratislava – Staré mesto, IČO: 35 764 503, v zastúpení Ing. Peter Vaňo, Weferova 1, 040 01 Košice, doručil dňa 29.12. 2025 Okresnému úradu Prešov, odboru starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia (ďalej len „OÚ Prešov“) podľa § 29 ods. 1 písm. a) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) zámer navrhovanej činnosti „TATRAN residence“, vypracovaný podľa prílohy č. 9 k zákonu.

Okresný úrad ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a § 3 ods. 1 písm. e) zákona č. 180/2013 Z.z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov, § 3 písm. k) a § 56 písm. b) zákona, upovedomuje o tom, že dňom doručenia zámeru začalo zisťovacie konanie o posudzovaní vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie.

OÚ Prešov Vám podľa § 29 ods. 3 zákona ako povoľujúcemu orgánu, resp. ako dotknutému orgánu, resp. ako rezortnému orgánu, resp. ako dotknutej obci, na ktorej území sa má navrhovaná činnosť alebo jej zmena realizovať, zasiela zámer navrhovanej činnosti prostredníctvom informácie o zverejnení v centrálnom informačnom systéme Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky, na adrese:

<https://www.enviroportal.sk/eia/detail/tatran-residence>

OÚ Prešov žiada dotknutú obec, na ktorej území sa má navrhovaná činnosť alebo jej zmena realizovať, aby podľa § 29 ods. 4 zákona bezodkladne zverejnila zámer spôsobom v mieste obvyklým na dobu najmenej 21 dní.

Podľa § 29 ods. 5 zákona rezortný orgán, povoľujúci orgán, dotknutý orgán a dotknutá obec, na ktorej území sa má navrhovaná činnosť alebo jej zmena realizovať, doručia na adresu, Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Námestie mieru 3, 080 01 Prešov písomné stanoviská k zámeru do 21 dní od jeho doručenia, v ktorom sa vyjadria, či navrhovaná činnosť alebo jej zmena má byť predmetom posudzovania vplyvov na životné prostredie. Ak sa v písomnom stanovisku požaduje, aby navrhovaná činnosť alebo jej zmena bola predmetom posudzovania vplyvov na životné prostredie, tak súčasťou písomného stanoviska sú aj požiadavky na určenie rozsahu hodnotenia. Ak sa písomné stanovisko nedoručí, považuje

sa za súhlasné. Na písomné stanovisko doručené po lehote príslušný orgán nemusí prihliadať. Dotknutý orgán je oprávnený uplatňovať pripomienky len v rozsahu svojej pôsobnosti a písomné stanovisko odôvodniť.

OÚ Prešov zároveň podľa § 29 ods. 4 zákona informuje navrhovateľa, povoľujúci orgán, rezortný orgán, dotknutý orgán, dotknutú obec, na ktorej území sa má navrhovaná činnosť alebo jej zmena realizovať o tom, že ústne pojednávanie podľa § 29 ods. 7 zákona sa uskutoční dňa 12.02.2026 o 10,00 hod. v budove Okresného úradu Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Námestie mieru 3, 080 01 Prešov v miestnosti č. 424, 4. poschodie.

Podľa § 29 ods. 7 zákona rezortný orgán, povoľujúci orgán, dotknutý orgán a dotknutá obec, na ktorej sa má navrhovaná činnosť alebo jej zmena realizovať, ktoré doručia svoje písomné stanovisko podľa § 29 ods. 5 zákona, môžu svoje pripomienky a požiadavky uplatniť najneskôr na ústnom pojednávaní, inak sa na ne neprihliada.

Podľa §29 ods. 5 zákona na žiadosť navrhovateľa alebo dotknutej obce, na ktorej území sa má navrhovaná činnosť alebo jej zmena realizovať, zašle príslušný orgán doručené písomné stanoviská najneskôr tri dni pred konaním ústneho pojednávania.

Podľa § 29 ods. 12 zákona príslušný orgán vydá záväzné stanovisko zo zisťovacieho konania v lehote 15 dní odo dňa ústneho pojednávania podľa § 29 ods. 7, najneskôr však do 60 dní odo dňa doručenia zámeru alebo oznámenia o zmene navrhovanej činnosti; ak ide o strategickú investíciu podľa osobitného predpisu, vydá záväzné stanovisko zo zisťovacieho konania prednostne. Vo zvlášť zložitých prípadoch môže príslušný orgán túto lehotu predĺžiť na 90 dní; v takom prípade písomne informuje navrhovateľa o dôvodoch tohto predĺženia a o očakávanom termíne vydania záväžného stanoviska zo zisťovacieho konania.

PaedDr. Miroslav Benko, PhD., MBA, LL.M.
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky

Rozdeľovník k číslu OU-PO-OSZP3-2026/039062-002

arch&crafts s.r.o., Ing. Peter Vaňo, Werferova 1, 040 01 Košice-Juh
Mesto Prešov, , stavebný úrad, Hlavná 2907/73, 080 01 Prešov 1
Mesto Prešov, odbor hlavného architekta, Hlavná 2907/73, 080 01 Prešov 1
Mesto Prešov, odbor ŽP, Hlavná 2907/73, 080 01 Prešov 1
Mesto Prešov, odbor dopravy, Hlavná 2907/73, 080 01 Prešov 1
Mesto Prešov, Hlavná 2907/73, 080 01 Prešov 1
Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky, Námestie slobody, Bratislava-Staré Mesto, Bratislava I
Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Prešov, Kúpeľná 6663/6, 080 01 Prešov 1
Okresný úrad Prešov, ŠSOO, Nám. mieru 3, 080 01 Prešov 1
Okresný úrad Prešov, ŠVS, Nám. mieru 3, 080 01 Prešov 1
Okresný úrad Prešov, ŠSOPaK, Nám. mieru 3, 080 01 Prešov 1
Okresný úrad Prešov, ŠSOH, Nám. mieru 3, 080 01 Prešov 1
Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Prešove, Jána Hollého 5, 080 01 Prešov 1
Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Prešove, Požiarnicka 1, 080 01 Prešov 1
Okresný úrad Prešov, OKR, Nám. mieru 3, 080 01 Prešov 1
Okresný úrad Prešov, OCDaPK, Nám. mieru 3, 080 01 Prešov 1
Krajský pamiatkový úrad Prešov, Hlavná 2988/115, Prešov