

28. JAN. 2026

Vyvesené dňa _____

Zvesené dňa _____

MESTO PREŠOV

zverejňuje

podľa ustanovenia § 9a ods. 4 zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení
neskorších zmien a doplnkov

**PONUKY DORUČENÉ DO OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE NA PREDAJ
NEHNUTEĽNOSTÍ NA UL. FRAŇA KRÁĽA Č. 12 V PREŠOVE ZVEREJNENEJ
V DŇOCH 20. 11. 2025 - 9. 1. 2026**



JUDr. Lýdia Brumerčíková, v. r.
vedúca odboru

Návrh účastníka
do verejnej obchodnej súťaže na predaj nehnuteľného majetku vo
vlastníctve mesta Prešov (vyhlasovateľa)

1. Identifikácia účastníka súťaže (navrhovateľa):

Právnická osoba:

Názov alebo obchodné meno, sídlo, IČO, DIČ, štatutárny orgán menom a priezviskom:

Mintaka ,Šarišská 79/A,082 21, Veľký Šariš,

IČO 36 515 353 DIČ 2022155025,

2. Označenie kontaktnej osoby účastníka súťaže:

Meno, priezvisko, telefónny kontakt a e-mailová adresa:

Obchodná verejná súťaž
na predaj nehnuteľnosti na UL.Fraňa Kráľa č.12 v Prešove

3. Vyhlasujem/e, že nemáme žiadne záväzky voči mestu Prešov a voči príslušnému daňovému úradu.

4. Predmet žiadosti o kúpu (predmet obchodnej súťaže ako celok):

stavba so súp.č.4634, stojacej na pozemku parc.č.KNC 8068

Pozemku pod stavbou, Parc.č. KNC 8068, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 454 m².

pozemku, parc.č KNC 8067, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2186 m².

Katastrálne územie: Prešov

LV: 6492

Lokalita: ul. Fraňa Kráľa 12

5. Návrh kúpnej ceny:

Nakoľko máme seriózný a vážny záujem o kúpu predmetu obchodnej verejnej súťaže (pozemku a budovy), predkladáme mestu Prešov túto ponuku, pričom **za predmet obchodnej verejnej súťaže (pozemok a budova) ako celok týmto záväzne ponúkam/e mestu Prešov kúpnu cenu vo výške:**

494 005,00,- €.

6. **Týmto sa zaväzujem/e zaplatiť kúpnu cenu** tak, že celá kúpna cena bude zaplatená na účet vyhlasovateľa (predávajúceho) najneskôr **do 30 dní** odo dňa podpísania kúpnej ceny oboma zmluvnými stranami.

7. **Týmto dávam súhlas** pre vyhlasovateľa obchodnej verejnej súťaže so spracúvaním všetkých mojich osobných údajov uvedených v tomto tlačive, vrátane príloh pre účely posúdenia a vyhodnotenia tohto návrhu (ponuky) na kúpu majetku mesta Prešov, v príslušných komisiách a následne uzatvorenia kúpnej zmluvy za podmienok ustanovených v zákone č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov v platnom znení. Zároveň vyhlasujem/e, že tento súhlas so spracúvaním osobných údajov je platný počas celej doby platnosti kúpnej zmluvy a že ho počas jej platnosti nevezmem/e späť.

8. **Týmto vyhlasujem/e**, že bez výhrad súhlasím/e s podmienkami obchodnej verejnej súťaže na predaj predmetu obchodnej verejnej súťaže (stavby č.4634,pozemok č.KNC 8068,Pozemok č.KNC 8067 na LV č.6492 mesta Prešov), ako aj návrhom kúpnej zmluvy.

9. **Ako prílohu tohto návrhu (ponuky)** predkladáme potvrdenie o zložení finančnej zábezpeky zloženej v prospech vyhlasovateľa súťaže vo výške: **10.000,- €**.

V Prešove, dňa 06.01.2026.

.....

Kúpna zmluva

Predávajúci:

Mesto Prešov

zast. Ing. Františkom Olhom, primátorom mesta

Hlavná 73, 080 01 Prešov

IČO: 00 327 646 DIČ: 2021225679

Bank. spoj.: ČSOB, a.s., pobočka Prešov IBAN: SK12 7500 0000 0040 0854 9274

- v ďalšom texte „predávajúci“

Kupujúci:

Mintaka ,Ičo 36515353,

Sídlo:Šarišská 79/A, 082 21, Veľký Šariš

- v ďalšom texte „kupujúci“,

ktorá bola vyhotovená dňa 06.1.2026 medzi účastníkmi spôsobilými na právne úkony za týchto podmienok:

I.

Predávajúci Mesto Prešov je vlastníkom nehnuteľností **v katastrálnom území Prešov, na LV č. 6492** a to:

- stavby so súp.č. 4634, stojacej na pozemku parc.č.KNC 8068
- **pozemku pod stavbou**, parc.KNC 8068, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 454 m².
- **pozemku**, parc.č.KNC 8067, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2186 m².
- lokalita- Fraňa Kráľa 12, Prešov

II.

Predávajúci predávajú a kupujúci kupujú nehnuteľnosti v bode I. tejto zmluvy do vlastníctva za vzájomne dohodnutú kúpnu cenu vo výške **494.005,-EUR** slovom: štyristo deväťdesiatštyri tisíc a päť eur, ktorá bude vyplatená na účet predávajúceho mesta Prešov do 30 kalendárnych dní od podpísania zmluvy oboma stranami.

III.

Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podajú predávajúci, pričom zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za podanie návrhu na vklad bude hradit' kupujúci.

Kupujúci predmet kúpy dobre poznajú, vykonali obhliadku nehnuteľnosti. Kupujúci vstupujú do úžitku nehnuteľností dňom podpísania tejto zmluvy. Zmluvné strany uzatvoria protokol o odovzdaní nehnuteľností a podpíšu stav elektrickej energie, plynu.

IV.

Predávajúci a kupujúci každý samostatne prehlasujú, na predmete prevodu neviaznu žiadne vecné ani záväzkové práva tretích osôb, neprebiehajú žiadne konania, v ktorých bol uplatnený akýkoľvek nárok, že na majetok nebol vyhlásený konkurz, ani nebol podaný návrh na jeho vyhlásenie, ani nebol návrh na vyhlásenie konkurzu zamietnutý pre nedostatok majetku, že ich majetok nie je predmetom exekučného konania ani nie je dôvod k jeho začatiu, že neprebieha súdne konanie o vydanie predbežného opatrenia k obmedzeniu nakladania s majetkom zmluvných strán ani nebo súdu podaný voči ktorejkoľvek zo strán žiadny návrh na vyhlásenie konkurzu ani im úpadok nehrozí a že touto kúpnu zmluvou neukracujú uspokojenia vymáhateľných pohľadávok veriteľa a teda nie je dôvod odporovateľnosti právneho úkonu v zmysle § 42a Občianskeho zákonníka.

V.

Právna účinnosť zmluvy nastane povolením vkladu do katastra nehnuteľností Okresným úradom v Prešove, katastrálnym odborom.

Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak by sa kedykoľvek v budúcnosti zistilo, že niektoré z ustanovení tejto zmluvy je neplatné alebo nevykonateľné, platnosť a vykonateľnosť ostatných ustanovení zmluvy tým nebude dotknutá. Zmluvné strany sa zaväzujú formou písomného dodatku k tejto zmluve nahradit' takto neplatné alebo nevykonateľné ustanovenie zmluvy iným ustanovením, ktoré bude svojou povahou najbližšie povahe neplatnému alebo nevykonateľnému ustanoveniu, a to s prihliadnutím na vôľu oboch zmluvných strán obsiahnutú v tejto zmluve.

Zmluvné strany sa dohodli, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia Okresného úradu v Prešove, katastrálneho odboru o povolení alebo zamietnutí vkladu tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.

Účastníci zmluvy sa dohodli, že v prípade akejkoľvek chyby v písaní, počítaní, prípadne inej zrejmej nesprávnosti vykonajú navzájom vzájomnú súčinnosť, aby vklad do katastra nehnuteľností bol povolený a za tým účelom uzatvoria dodatok ku zmluve na Okresnom úrade v Prešove, katastrálnom odbore.

VI.

Podľa Zákona o ochrane osobných údajov dávame pre účely tejto zmluvy súhlas, by naše osobné údaje boli spracované katastrom nehnuteľností pre účely zápisu zmluvy do katastra nehnuteľností.

Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

V Prešove, 06.1.2026

V Prešove, 06.1.2026

.....

Mesto Prešov

v.z. Ing. František Ol'ha

.....

.....

Mintaka

.....