

**MESTO PREŠOV**

na základe uznesenia z 24. zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Prešov  
č. 1044/2025 zo dňa 10. 12. 2025

**zverejňuje**

podľa ustanovenia § 9a a nasl. zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších  
zmien a doplnkov

**ZÁMER ZÁMENY NEHNUTEĽNOSTÍ:**

ako prebytočného majetku mesta spôsobom ako prípad hodný osobitného zreteľa:

**pozemok vo vlastníctve mesta Prešov, Hlavná 73, 080 01 Prešov, IČO: 00327646:**

- pozemok parc. č. **KNC 9416/2**, ostatná plocha o výmere 337 m<sup>2</sup>,

Katastrálne územie: Prešov

LV č.: 6492

Lokalita: ul. Jazdecká

URL adresa:

[https://zbgis.skgeodesy.sk/mapka/sk/kataster/detail/kataster/parcela-c/849502/9416\\_2?pos=49.010860,21.230585,19](https://zbgis.skgeodesy.sk/mapka/sk/kataster/detail/kataster/parcela-c/849502/9416_2?pos=49.010860,21.230585,19)

Plus code: 8GX3266J+86

- s podmienkou, že nadobúdateľ ako povinný z vecného bremena bezodplatne zriadi k prevádzanému pozemku parc. č. KNC 9416/1, ostatná plocha o výmere 337 m<sup>2</sup>, k. ú. Prešov, voči oprávnenému z vecného bremena – Mestu Prešov, Hlavná 73, 080 01 Prešov, IČO: 00327646, vecné bremeno (in personam) spočívajúce v povinnosti strpieť právo verejnej prístupnosti parkoviska za účelom bezplatného parkovania v nasledovnom rozsahu:

- počas pracovných dní od 16:00 hod. do 06.00 hod. nasledujúceho dňa

- všeobecná hodnota pozemku je 32 840,65 € (97,45 €/m<sup>2</sup>), stanovená znaleckým posudkom č. 25/2026 znalca Ing. Pavla Jurka zo dňa 9. 2. 2026.

**pozemok vo vlastníctve 4 SPORT s.r.o., Jazdecká 1/A, IČO: 36478369, 080 01 Prešov:**

- pozemok parc. **KNC č. 9417/15**, ostatná plocha o výmere 124 m<sup>2</sup>,

Katastrálne územie: Prešov

LV č.: 9613

Lokalita: ul. Jazdecká

URL adresa:

[https://zbgis.skgeodesy.sk/mapka/sk/kataster/detail/kataster/parcela-c/849502/9417\\_15?pos=49.013168,21.231887,19](https://zbgis.skgeodesy.sk/mapka/sk/kataster/detail/kataster/parcela-c/849502/9417_15?pos=49.013168,21.231887,19)

Plus code: 8GX3267J+7R

- všeobecná hodnota pozemku je 12 083,8 € (97,45 €/m<sup>2</sup>), stanovená znaleckým posudkom č. 25/2026 znalca Ing. Pavla Jurka zo dňa 9. 2. 2026.

- **za cenu 20 756,85 EUR** vo výške rozdielu všeobecných hodnôt prevádzaných nehnuteľnosti stanovených znaleckým posudkom č. 25/2026 Ing. Pavla Jurka zo dňa 9.2.2026.

Dôvod hodný osobitného zreteľa podľa čl. 5 písm. f) Všeobecne záväzného nariadenia mesta Prešov č. 5/2024 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Prešov:

f) prevod majetku konkrétnej osobe, ak to odôvodňujú dôležité objektívne skutočnosti majúce za následok nemožnosť, neúčelnosť alebo dôvodnú nespravodlivosť užívania takéhoto majetku inými osobami,



**JUDr. Lýdia Brumerčíková, v. r.**  
vedúca odboru