

na základe uznesenia z 23. zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Prešov  
č. 1012/2025 zo dňa 29. 10. 2025

### zverejňuje

podľa ustanovenia § 9a a nasl. zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení  
neskorších zmien a doplnkov

### ZÁMER PREDAJA NEHNUTEĽNOSTI:

**ako prebytočného majetku mesta spôsobom ako prípad hodný osobitného zreteľa, a to novovytvoreného pozemku:**

pozemku parc. č. **KNC 815/20**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere **87 m<sup>2</sup>**, ktorý vznikol odčlenením z pozemku parc. č. **KNC 815/1**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 9755 m<sup>2</sup> v zmysle GP č. 108/2024, vyhotoveného Bc. Igor Miškuf – IMGEOS, Budovateľská 3600/44, 080 01 Prešov úradne overeného dňa 16. 10. 2024 pod G1 1831/2024.

Katastrálne územie: Solivar

LV č.: 2065

Lokalita: ul. Okrajová

URL adresa:

<https://webgis.presov.sk/?mapSet=0&center=-261019.86,-1210737.49&zoom=5&selVals=102,1464795&m=76&l=11,4,12>

Plus code: 8GW3X7J7+CC

Pre: Štefana Poláčka, Kmeťovo Stromoradie 9, 080 01 Prešov

- **za cenu 5 846,40 €** vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej znaleckým posudkom č. 11/2026, vypracovaným znalcom Ing. Pavlom Jurkom, zníženej o zľavu vo výške 40 % v zmysle bodu 3) Výzvy na majetkovoprávne usporiadanie pozemkov zverejnenej dňa 12.07.2024.

- s podmienkou strpenia inžinierskych sietí, ktoré nie sú zapísané v katastri nehnuteľností a vecného bremena k pozemku parc. č. KNC 815/1 na LV č. 2065 pod V 5185/2012.

Dôvod hodný osobitného zreteľa podľa článku 5 písm. f) a g) Všeobecne záväzného nariadenia mesta Prešov č. 5/2024 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Prešov:

f) prevod majetku mesta konkrétnej osobe, ak to odôvodňujú dôležité objektívne skutočnosti majúce za následok nemožnosť, neúčelnosť alebo dôvodnú nespravodlivosť užívania takéhoto majetku inými osobami,

g) prevod pozemku príslušného k stavbe vo vlastníctve žiadateľa, ktorý svojím umiestnením a využitím tvorí so stavbou neoddeliteľný celok, prípadne tvoriaceho prístup k stavbe žiadateľa, o výmere neprevyšujúcej 100 m<sup>2</sup>, alebo pozemku prihradeného k pozemku vo vlastníctve žiadateľa a preukázateľne užívaného žiadateľom po dobu minimálne 5 rokov za podmienky, že z objektívnych dôvodov nie je možné jeho užívanie treťou osobou.

Kritérium pre zníženie kúpnej ceny podľa čl. 6 písm. a) Všeobecne záväzného nariadenia mesta Prešov č. 5/2024 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Prešov:

a) kumulatívne naplnenie najmenej dvoch dôvodov hodných osobitného zreteľa uvedených v článku 5 tohto nariadenia.