

na základe uznesenia z 23. zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Prešov
č. 1009/2025 zo dňa 29. 10. 2025

zverejňuje

podľa ustanovenia § 9a a nasl. zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov

ZÁMER PREDAJA NEHNUTEĽNOSTI:

ako prebytočného majetku mesta spôsobom ako prípad hodný osobitného zreteľa, a to novovytvoreného pozemku:

parc. č. **KNC 3253/9**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere **19 m²**, ktorý vznikol odčlenením z pozemku parc. č. KNC 3253/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4508 m², v zmysle GP č. 61/2025, vypracovaného spoločnosťou Progres GEO, s.r.o. Masarykova 16, 080 01 Prešov, úradne overeného dňa 3. 12. 2025 pod G1 2217/2025.

Katastrálne územie: Solivar

LV č.: 2065

Lokalita: ul. Na brehu

URL adresa:

<https://webgis.presov.sk/?mapSet=0¢er=-260359.075,-1211313.515&zoom=5&selVals=102,1419864&m=76&l=11,4,12>

Plus code: 8GW3X7GF+P2

Pre: Ing. Maroša Kačalu a Ing. Zuzanu Kačalovú, rod. Foltínovú, Na brehu 2A, 080 05 Prešov

- **za cenu 1 105,80 €** vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej znaleckým posudkom č. 280/2025, vypracovaným znalcom Ing. Pavlom Jurkom, zníženej o zľavu vo výške 40 % v zmysle bodu 3) Výzvy na majetkovoprávne usporiadanie pozemkov zverejnenej dňa 12.07.2024.

Dôvod hodný osobitného zreteľa podľa článku 5 písm. f) a g) Všeobecne záväzného nariadenia mesta Prešov č. 5/2024 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Prešov:

f) prevod majetku mesta konkrétnej osobe, ak to odôvodňujú dôležité objektívne skutočnosti majúce za následok nemožnosť, neúčelnosť alebo dôvodnú nespravodlivosť užívania takéhoto majetku inými osobami,

g) prevod pozemku príslušného k stavbe vo vlastníctve žiadateľa, ktorý svojím umiestnením a využitím tvorí so stavbou neoddeliteľný celok, prípadne tvoriaceho prístup k stavbe žiadateľa, o výmere neprevyšujúcej 100 m², alebo pozemku prihradeného k pozemku vo vlastníctve žiadateľa a preukázateľne užívaného žiadateľom po dobu minimálne 5 rokov za podmienky, že z objektívnych dôvodov nie je možné jeho užívanie treťou osobou.

Kritérium pre zníženie kúpnej ceny podľa čl. 6 písm. a) Všeobecne záväzného nariadenia mesta Prešov č. 5/2024 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Prešov:

a) kumulatívne naplnenie najmenej dvoch dôvodov hodných osobitného zreteľa uvedených v článku 5 tohto nariadenia.

JUDr. Lýdia Brumerčíková v. r.
vedúca odboru majetku