

na základe uznesenia z 24. zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Prešov  
č. 1037/2025 zo dňa 10. 12. 2025

zverejňuje

podľa ustanovenia § 9a a nasl. zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení  
neskorších zmien a doplnkov

### ZÁMER PREDAJA NEHNUTEL'NOSTI:

ako prebytočného majetku mesta spôsobom ako prípad hodný osobitného  
zreteľa, a to:

pozemku parc. č. **KNE 967/2**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere **34 m<sup>2</sup>**

Katastrálne územie: Solivar

LV č.: 2156

Lokalita: ul. Jesenná

URL adresa:

[https://webgis.presov.sk/?mapSet=0&center=-260754.815,-  
1211330.47&zoom=7&selVals=102,1395283&m=76&l=11,4,12](https://webgis.presov.sk/?mapSet=0&center=-260754.815,-1211330.47&zoom=7&selVals=102,1395283&m=76&l=11,4,12)

Plus code: 8GW3X785+CM

Pre: KOVO-FINIŠ, s.r.o., Jesenná 1, 080 01 Prešov, IČO: 36 475 661

- za cenu **3 032,80 €** vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej odborným  
stanoviskom č. 238/2025, vypracovaným znalcom Ing. Pavlom Jurkom + náhrada za  
užívanie dotknutého pozemku dva roky späťne.

Dôvod hodný osobitného zreteľa podľa článku 5 písm. f) a g) Všeobecne záväzného  
nariadenia mesta Prešov č. 5/2024 o zásadách hospodárenia a nakladania  
s majetkom mesta Prešov:

f) prevod majetku mesta konkrétnej osobe, ak to odôvodňujú dôležité objektívne  
skutočnosti majúce za následok nemožnosť, neúčelnosť alebo dôvodnú  
nespravodlivosť užívania takéhoto majetku inými osobami,

g) prevod pozemku príľahlého k stavbe vo vlastníctve žiadateľa, ktorý svojím  
umiestnením a využitím tvorí so stavbou neoddeliteľný celok, prípadne tvoriaceho  
prístup k stavbe žiadateľa, o výmere neprevyšujúcej 100 m<sup>2</sup>, alebo pozemku  
prihradeného k pozemku vo vlastníctve žiadateľa a preukázateľne užívaného  
žiadateľom po dobu minimálne 5 rokov za podmienky, že z objektívnych dôvodov nie  
je možné jeho užívanie treťou osobou.

**JUDr. Lýdia Brumerčíková v. r.**  
vedúca odboru majetku