

**MESTO PREŠOV**

na základe uznesenia z 24. zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Prešov  
č. 1041/2025 zo dňa 10. 12. 2025

**zverejňuje**

podľa ustanovenia § 9a a nasl. zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení  
neskorších zmien a doplnkov

**ZÁMER PREDAJA NEHNUTEĽNOSTI:**

ako prebytočného majetku mesta spôsobom ako prípad hodný osobitného  
zreteľa, a to pozemkov:

- parc. č. **KNC 9451/4**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere **14 m<sup>2</sup>** - pre Miroslava Sabola, bytom Čerešňová 4, 080 01 Prešov za cenu **623 €**
- parc. č. **KNC 9451/5**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere **6 m<sup>2</sup>** - pre Ľubov Lokajovú, bytom Čerešňová 8, 080 01 Prešov za cenu **267 €**
- parc. č. **KNC 9451/6**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere **13 m<sup>2</sup>** - pre Annu Dancákovú, bytom Čerešňová 26, 080 01 Prešov za cenu **578,50 €**
- parc. č. **KNC 9451/7**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere **22 m<sup>2</sup>** – pre PaedDr. Dušana Mantiča, Jurkovičova 1, 080 01 Prešov za cenu **979 €**
- parc. č. **KNC 9451/8**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere **35 m<sup>2</sup>** - pre Martu Smolejovú, bytom Čerešňová 24, 080 01 Prešov za cenu **1557,50 €**
- parc. č. **KNC 9451/9**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere **28 m<sup>2</sup>** - pre Maroša Migru, bytom Švábska 70, 080 01 Prešov, Katarínu Vysokú, bytom Sedlice 99, 082 43 Sedlice a Marcelu Berešovú, bytom Jastrabinová 27, 821 06 Podunajské Biskupice za cenu **1246 €**, každému v podiele 1/3
- parc. č. **KNC 9451/10**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere **20 m<sup>2</sup>** - pre Ing. Pavla Sekaninu a manželku Vieru Sekaninovou, obidvaja bytom Čerešňová 16, 080 01 Prešov za cenu **890 €**
- parc. č. **KNC 9451/11**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere **9 m<sup>2</sup>** - pre PaedDr. Ľuboša Štefana, bytom Sabinovská 17, 080 01 Prešov a Ing. Andreu Feckovú, bytom Čerešňová 12, 080 01 Prešov za cenu **400,50 €**, každému v podiele 1/2
- parc. č. **KNC 9451/12**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere **10 m<sup>2</sup>** - pre ThLic. Martinu Polákovú, PhD. a Katarínu Resmer, obidve bytom Čerešňová 10, 080 01 Prešov za cenu **445 €**, každej v podiele 1/2
- parc. č. **KNC 9451/13**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere **9 m<sup>2</sup>** - pre MUDr. Martina Šofranka a manželku MUDr. Darinu Šofrankovú, obidvaja bytom Čerešňová 10, 080 01 Prešov za cenu **400,50 €**,  
ktoré vznikli odčlenením z pozemku parc. č. KNC 9451, ostatná plocha o výmere 1372 m<sup>2</sup>, LV č. 6492, k. ú. Prešov, GP č. 52/2023 zo dňa 25. 5. 2023, vyhotoveným spoločnosťou GEODAT MAPS s. r. o., Vansovej 1788/53 064 01 Stará Ľubovňa, úradne overeným dňa 13. 6. 2023

Katastrálne územie: Prešov

LV č. 6492

Lokalita: ul. Čerešňová

- za vyššie uvedené ceny vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej znaleckým posudkom č. 18/2026, vypracovaným znalcom Ing. Pavlom Jurkom, Kendice 425, 082 01 zo dňa 5. 2. 2026, zníženej o zľavu vo výške 50 %
- **s podmienkou strpenia inžinierskych sietí vyznačených na LV 6492.**

Dôvod hodný osobitného zreteľa podľa článku 5 písm. f) a g) Všeobecne záväzného nariadenia mesta Prešov č. 5/2024 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Prešov:

f) prevod majetku mesta konkrétnej osobe, ak to odôvodňujú dôležité objektívne skutočnosti majúce za následok nemožnosť, neúčelnosť alebo dôvodnú nespravodlivosť užívania takéhoto majetku inými osobami,

g) prevod pozemku priľahlého k stavbe vo vlastníctve žiadateľa, ktorý svojím umiestnením a využitím tvorí so stavbou neoddeliteľný celok, prípadne tvoriaceho prístup k stavbe žiadateľa, o výmere neprevyšujúcej 100 m<sup>2</sup>, alebo pozemku prihradeného k pozemku vo vlastníctve žiadateľa a preukázateľne užívaného žiadateľom po dobu minimálne 5 rokov za podmienky, že z objektívnych dôvodov nie je možné jeho užívanie treťou osobou.

Kritérium pre zníženie kúpnej ceny podľa čl. 6 písm. a) Všeobecne záväzného nariadenia mesta Prešov č. 5/2024 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Prešov:

a) kumulatívne naplnenie najmenej dvoch dôvodov hodných osobitného zreteľa uvedených v článku 5 tohto nariadenia.



**JUDr. Lýdia Brumerčíková, v. r.**  
vedúca odboru majetku