

spôsob ich použitia.

4. Stavebné práce treba ukončiť do 24 mesiacov odo dňa začatia výstavby.
5. Zhotoviteľ stavby bude určený výberovým konaním. Po ukončení výberového konania je stavebník najneskôr do 15 dní povinný oznámiť stavebnému úradu meno a adresu zhotoviteľa stavby v zmysle § 62 ods. 1 písm. d) stavebného zákona.
6. Stavebník je povinný stavebnému úradu písomne oznámiť začatie stavebných prác v zmysle § 66 ods. 2 písm. h) stavebného zákona.
7. Vedenie uskutočňovania stavby bude vykonávať stavbyvedúci, ktorého činnosť zabezpečí zhotoviteľ stavby.
8. Stavebný denník vedie stavbyvedúci alebo stavebník od prvého dňa prípravných prác až do ukončenia stavebných prác na stavbe podľa § 46d ods. 2 stavebného zákona.
9. Na uskutočňovanie stavby možno použiť iba stavebný výrobok, ktorý je podľa osobitných predpisov vhodný na použitie v stavbe na zamýšľaný účel podľa § 43f stavebného zákona.
10. Stavebnými prácami sú aj montážne práce, ktoré musí vykonávať fyzická osoba, ktorá má požadovanú odbornú kvalifikáciu a zdravotnú spôsobilosť podľa § 43g stavebného zákona.
11. Stavebník je povinný na viditeľnom mieste označiť stavbu štítkom "Stavba povolená". Na štítku musí byť uvedené, ktorý orgán, kedy a pod akým číslom stavbu povolil.
12. Po skončení stavebných prác bude okolie stavby dané do pôvodného stavu, za čo zodpovedá stavebník.
13. Stavebník je povinný dbať na to, aby pri uskutočňovaní stavebných prác nedošlo k spôsobeniu škôd na cudzích nehnuteľnostiach a majetku. V opačnom prípade je povinný tieto škody nahradiť.
14. Okolie stavby nesmie byť stavebnou činnosťou a jej dôsledkami nadmerne obťažované a zároveň ani neprimerane obmedzované bežné užívanie bytov.
15. Odpad, ktorý vznikne stavebnými prácami počas realizácie stavebných úprav na stavbe je stavebník povinný likvidovať v súlade so zákonom NR SR č.79/2015 Z. z. o odpadoch a v zmysle všeobecného záväzného nariadenia Mesta Prešov o odpadoch.
16. Zmenu v projektovej dokumentácii môže stavebný úrad povoliť podľa § 68 stavebného zákona, len v odôvodnenom prípade pred prevedením a to na žiadosť stavebníka.
17. Ak sa so stavebnými prácami do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia nezačne, toto stráca platnosť podľa § 67 ods. 2 stavebného zákona.
18. So stavebnými prácami sa nesmie začať, pokiaľ rozhodnutie nenadobudne právnu moc v zmysle § 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok).
19. Stavebník je povinný požiadať o povolenie na zvláštne užívanie miestnych komunikácií, resp. na osobitné užívanie /záberu/ verejného priestranstva na umiestnenie stavebného zariadenia / lešenia, veľkoobjemového kontajnera, skládky materiálu, eko WC, stavebnej techniky/ Mesto Prešov – MsÚ Prešov príslušný odbor.
20. Stavebník pri uskutočňovaní stavebných úprav je povinný postupovať v súlade s osobitnými právnymi predpismi a opatreniami určenými vo vyjadreniach dotknutého orgánu – Okresného úradu Prešov odboru starostlivosti o životné prostredie – oddelenia ochrany prírody a vypraných zložiek životného prostredia – odpady pod č. OU-PO-OSZP3-2018/042005-02 zo dňa 16.06.2018.
21. Stavebník pri uskutočňovaní stavebných úprav je povinný realizovať opatrenia určené v stanovisku Mesta Prešov, Odboru hlavného architekta mesta /pod č. OHAM/14144/2018 149295/2018 zo dňa 17.10.2018/ a to :
 - v rámci riešenia strešných doplnkov bude konštrukcia strechy obsahovať snehové zábrany, ventilačné hlavice umiestnené nad rovinou strechy, presvetlenie podstrešného priestoru
 - na zastrešenie použiť krytinu v sivej farbe

- zrealizovať minimálny presah strešnej konštrukcie nad priečelím objektu v rámci technických možností konštrukcie strechy a vypádovania dažďových žľabov do pôvodných strešných zvodov.

Stavebník je povinný písomne požiadať stavebný úrad po ukončení stavebných prác na stavbe o vydanie kolaudačného rozhodnutia podľa § 79 stavebného zákona.

Stavebník je povinný ku kolaudácií stavebných prác na stavbe doložiť atesty a certifikáty všetkých výrobkov a materiálov použitých na stavbe, doklady o bezpečnej prevádzke el. rozvodov a zariadení ak boli uskutočnené v rámci obnovy bytového domu.

V stavebnom konaní **neboli** vznesené námietky zo strany účastníkov konania ani so strany dotknutých orgánov.

Odôvodnenie

Žiadateľ /stavebník/- Bytové družstvo Prešov, Bajkalská 30, 080 01 Prešov /správca BD/ na základe splnomocnenia /zo dňa 26.04.2018/ vlastníckmi bytov a nebytových priestorov bytového domu na ulici Magarská 1,3,5 - Prešov podalo dňa 12.11.2018 na tunajšom stavebnom úrade žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu pod označením: „PREŠOV- MAGURSKÁ č. 1-5 OBNOVA BYTOVÉHO DOMU VÝSTAVBA STRECHY“, bytový dom na ulici Magarská vchod č.1,3,5 v Prešove, súpisné číslo 7005, na parcele číslo 14310/48, katastrálne územie Prešov.

Dňom podania žiadosti bolo začaté stavebné konanie .

Tunajší stavebný úrad oznámil listom zo dňa 30.11.2018 pod. č. SÚ/15798/2018-Fa začatie stavebného konania dotknutým orgánom, ktoré chránia verejné záujmy podľa osobitných predpisov jednotlivo a vzhľadom na to, že ide o stavbu s veľkým počtom účastníkov konania, títo boli o začatí stavebného konania upovedomení formou verejnej vyhlášky. Podaná žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre posúdenie žiadosti, stavebný úrad upustil v súlade s §61 ods. 2 stavebného zákona od miestneho zisťovania a od ústneho pojednávania.

V dokladovej časti stavebník doložil:

- súhlasné stanovisko Mesta Prešov MsÚ v Prešove Odboru hlavného architekta mesta zo dňa 17.10.2018 pod č.OHAM/14144/2018 149295/2018 – opatrenia zapracované v bode č. 21 podmienkovej časti rozhodnutia.
- súhlasné stanovisko OR HaZZ v Prešove pod č. ORHZ- PO2-2018/000225-002 zo dňa 02.11.2018,
- vyjadrenie orgánu ochrany prírody a krajiny OÚ Prešov odboru starostlivosti o ŽP odd. ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia zo dňa 08.11.2018 pod. č. OU-PO-OSZP3-2018/042001-02,
- vyjadrenie OÚ Prešov odboru starostlivosti o ŽP odd. ochrany prírody a vybraných zložiek /odpady/ pod č. OU-PO-OSZP3-2018/042005-02 zo dňa 16.10.2018- opatrenia zapracované v bode č. 20 podmienkovej časti rozhodnutia.

Stavebný úrad v uskutočnenom konaní preskúmal žiadosť z hľadísk uvedených v § 62 ods. 1 a 2 stavebného zákona a konštatoval, že uskutočnením / ani budúcim užívaním / stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené či ohrozené práva a oprávnené

záujmy účastníkov konania. Stavebníci majú k bytom v bytovom dome vlastnícke právo - LV č. 11516. Dokumentácia stavby spĺňa požiadavky určené vyhláškou MŽP SR č. 453/200 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona ako aj s ním súvisiacich právnych predpisov. Podmienky rozhodnutia boli stanovené najmä za účelom zabezpečenia ochrany záujmov spoločnosti pri výstavbe , komplexnosti výstavby , dodržania všeobecných technických požiadaviek na výstavbu, predpisov a technických noriem, požiadaviek určených dotknutými orgánmi a na vylúčenie negatívnych účinkov stavby a jej užívania na životné prostredie ako aj na zabezpečenie ochrany zdravia a osôb.

Stavebný úrad takto dospel k záveru, že žiadateľ - Bytové družstvo Prešov, Bajkalská 30, 080 01 Prešov /správca BD/ na základe splnomocnenia /záznam zo schôdze vlastníkov bytov bytového domu na Ul. Magurská 1,3,5 – Prešov konanej dňa 26.04.2018, uznesenie č.3/ vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu na ulici Magurská 1,3,5, v Prešove spĺňa všetky podmienky pre vydanie rozhodnutia a preto bolo potrebné rozhodnúť tak, ako je uvedené vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

Žiadosť o stavebné povolenie bola v súlade so zákonom NR SR č. 145/1995 Zb. o správnych poplatkoch v znení príslušných noviel spoplatnená podľa položky č. 60 písmena c) sumou vo výške 100,00 € . Správny poplatok žiadateľ uhradil v pokladni Mestského úradu v Prešove dňa 12.11.2018 - doklad č. 47/1859/2018.

Poučenie

V súlade s § 69 ods. 2 stavebného zákona bude toto rozhodnutie oznámené verejnou vyhláškou. Táto verejná vyhláška, ktorou sa doručuje toto rozhodnutie musí byť spolu s projektovou dokumentáciou vyvesená v zmysle § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) po dobu 15 dní na úradnej tabuli a zverejnená na elektronickej úradnej tabuli mesta Prešov (www.presov.sk). Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia rozhodnutia. Do lehoty sa nezapočítava v súlade s §27 ods.2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení jeho noviel deň, keď došlo ku skutočnosti určujúcej začiatok lehoty, t.j. ku dňu vyvesenia rozhodnutia na úradnú tabuľu.

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní / správny poriadok/ proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na správny orgán , ktorý rozhodnutie vydal - Mesto Prešov, Hlavná 73, PSČ 080 01. Včas podané odvolanie má podľa ustanovenia § 55 ods. 1 správneho poriadku odkladný účinok. Rozhodnutie je preskúmateľné súdom na základe správnej žaloby vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.



v z.
Ing. Andrea Turčanová
primátorka mesta

Prílohy

Overená projektová dokumentácia / 1x pre stavebníka, 1 x pre mesto/

Úradný záznam:

Verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje rozhodnutie – zmena dokončenej stavby: „PREŠOV –
MAGURSKÁ č. 1-5, OBNOVA BYTOVÉHO DOMU VÝSTAVBA STRECHY“ bola
vyvesená na úradnej tabuli Mesta Prešov

- 6. 02. 2019

dňa.....

MESTO PREŠOV

Mestský úrad

Hlavná č. 73

080 01 PREŠOV

Pečiatka a podpis

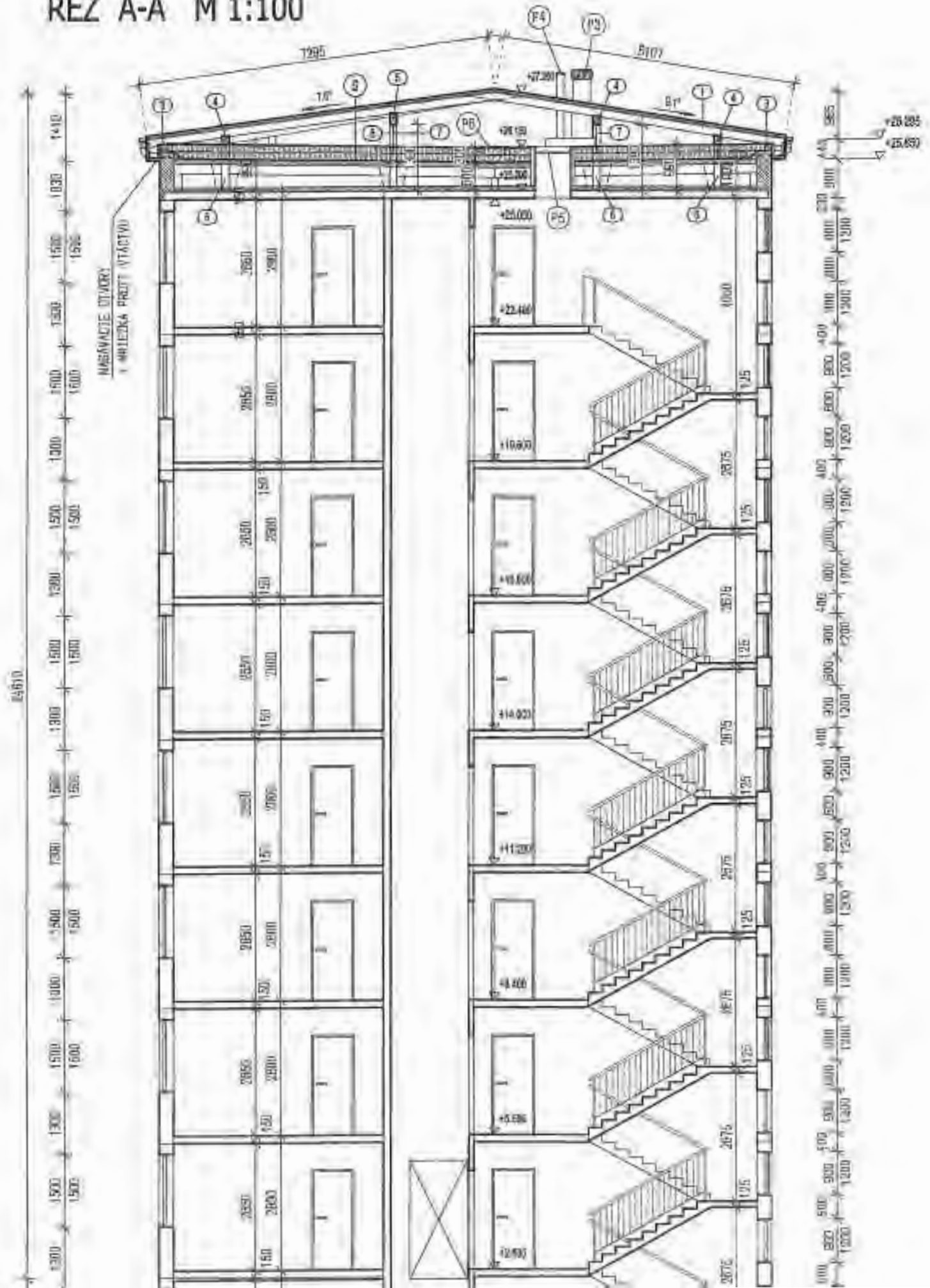
Verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje rozhodnutie – zmena dokončenej stavby: „PREŠOV –
MAGURSKÁ č. 1-5, OBNOVA BYTOVÉHO DOMU VÝSTAVBA STRECHY“ bola
zvesená z úradnej tabule Mesta Prešov

dňa.....

.....
Pečiatka a podpis



REZ A-A M 1:100



POZNÁMKA :

- * BYTOVÝ DOM JE B+1 PODLAŽNÁ STAVBA PAMELOVÉHO DOMU SYSTÉMU TP P1 1A/PO
- * OKNÁ PŮVODNÉ - DREVENÉ, PLASTOVÉ
- * KONSTRUKČNÁ VÝŠKA PODLAŽIA JE 2800 mm
- * NOSNÉ MURIVO JE SKLADANÝ SENDVIČOVÝ PANEL hr. 300 mm
- * BYTOVÝ DOM JE PRESTREŠENÝ PLOCHOU STRECHOU - KRYTINA ASF. PAST

LEGENDA MATERIÁLOV :

 * PŮVODNÉ MURIVO

LEGENDA PODROBNOSTI :

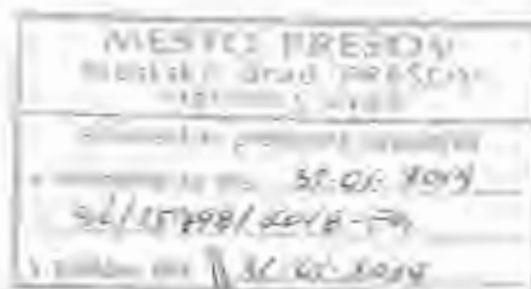
- P1 * STREŠNÝ VÝLEZ - PRESVETLENIE - 880 x 780 mm + REBRÍK. POČET: 3 ks
- P2 * NAVRHOVANÉ SNIEHOVÉ ZACHYTÁVAČE TYČOVÉ V DVOCH RADOCH
- P3 * NAVRHOVANÁ VETRACIA TURBÍNA LOMANCO - ODVETRVANIE A PREDČENIE VZDUCHOTECHNIKY - 10 ks
- OBALNÉ ŠACHTY A VZDUCHOTECHNIKY PROTIPOŽIARNOU IZOLÁCIOU LMF ALU hr. 40 mm
- P4 * NAVRHOVANÁ VETRACIA HLAVICA ODVETRVANIA KANALIZÁCIE + PREDČENIE POTRUBIA - 10 ks
- P5 * VLEZ DO PODKROVIA - PROTIPOŽIARNY - FAKRO LSF 800x800 mm - 3 ks
- P6 * DREVENÁ POCHÔDZNA LÁVKA
- P7 * NAVRHOVANÁ VETRACIA TURBÍNA LOMANCO - ODVETRVANIE PODKROVIA - 5 ks

LEGENDA TESÁRSKÝCH PRVKOV:

- 1 * KROKVA 80/160
- 2 * OZDABNÁ A NARODNÁ KROKVA 150/200
- 3 * POMORNICA 150/150
- 4 * VAZNICA 160/180
- 5 * VAZNICA 160/240
- 6 * STĚPOK 150/150
- 7 * PÁSK 80x100
- 8 * PRÍLOŽKA 80/100

SKLADBA STREŠ. PLAŠŤA:

- S KRYTINA PLECHOVÁ - TRAPEZOVÝ PRUH TN
- LÁTOVANIE 30/60 mm
- KONTRALATY 50/90 mm
- POISTNÁ DIFÚZNA FOLIA JUTACH 95 g/m²
- DREVENÁ KROKVA 80/160 mm
- PODSTREŠNÝ VÝPSTOK
- TEPELNÁ IZOLÁCIA - MIN. VLNÁ KAPIT 026 hr. 2x150 mm
- KAROTÁBRNÁ FOLIA FOLDEX 120/13
- PŮVODNÁ KONSTRUKCIA STREŠNÝ



±0,00 = 255,00



AAK+ING.ARCH. JÁN KATUŠČÁK *autorizovaný architekt*

LICENCIA : 0322 AA

STO.D PROJ.EK.CIE : NOYZESOVÁ č.55, PREŠOV, tel./fax.051/7715028

INVESTOR:

BYTOVÉ DRUŽSTVO PREŠOV
BAJKALSKÁ Č. 30, 080 01 PREŠOV

STUPEN :

PROJEKT PRE
REALIZÁCIU STAVBY