



ÚRAD PRE ÚZEMNÉ
PLÁNOVANIE A VÝSTAVBU
SLOVENSKEJ REPUBLIKY

Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Prešov
Oddelenie štátnej stavebnej správy

Vyvesené dňa 25. FEB. 2026

Zvesené dňa _____

Podľa rozdeľovníka!

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Mesto, dátum
	18826/2026-	Ing. Eva Čabalová	Prešov
	15.1.2.	eva.cabalova@stavebnyurad.gov.sk	24.02.2026
	Záznam č. 15620	Tel.: 051/2830 515	

Vec: Oznámenie o začatí vyvlastňovacieho konania a nariadenie ústneho pojednávania

Vyvlastiteľ – Mesto Prešov, Hlavná 73, 080 01 Prešov, (ďalej len „*vyvlastiteľ*“), podal dňa 26.01.2026 na Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky konajúci prostredníctvom Regionálneho úradu pre územné plánovanie a výstavbu Prešov, návrh na vyvlastnenie, k nasledovným pozemkom:

- pozemok registra C KN 14297/2, orná pôda o výmere 53 m² v podiele 1/1;
- pozemok registra C KN parcelné číslo 14308/133, ostatná plocha o výmere 19 m² v podiele 1/1.

Účelom vyvlastnenia je majetkovo právne usporiadanie pozemkov pod existujúcou verejnoprospešnou stavbou, cit.: „*Prešov – OS Sekčov, zastávkové niky pre MHD*“.

Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Prešov, oddelenie štátnej stavebnej správy, ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej správy podľa ustanovenia § 7 ods. 1 zákona č. 282/2015 Z. z. o vyvlastňovaní pozemkov a stavieb a o nútenom obmedzení vlastníckeho práva k nim a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej aj ako „*vyvlastňovací orgán*“), týmto podľa § 10 ods. 4 zákona č. 282/2015 Z. z. **oznamuje začatie vyvlastňovacieho konania** a podľa § 10 ods. 10 zákona č. 282/2015 Z. z. na prerokovanie návrhov na vyvlastnenie **nariaďuje ústne pojednávanie**, ktoré sa uskutoční dňa

09.04.2026 o 09:30 hod.

na Regionálnom úrade pre územné plánovanie a výstavbu Prešov, Kúpeľná 6, 080 01 Prešov, **zasadacia miestnosť na 2. poschodí**.

Do podkladov návrhov na vyvlastnenie možno nahliadnuť **po predchádzajúcom telefonickom dohovore** na tel. č. 051/2830 515 na Regionálnom úrade pre územné plánovanie a výstavbu Prešov, Kúpeľná 6, 080 01 Prešov, v čase medzi 9.00 – 14.00 hod.

Účastník konania, ako aj zúčastnené osoby môžu uplatniť svoje námietky proti vyvlastneniu najneskoršie na tomto ústnom pojednávaní. Na námietky uplatnené neskoršie a na námietky, ktoré boli v územnom konaní zamietnuté, alebo ktoré mohol účastník uplatniť v územnom konaní, sa podľa § 10 ods. 12 zákona o vyvlastnení neprihliada.

Účastník konania môže podľa § 10 ods. 13 zákona o vyvlastnení uplatniť námietku predpojatosti, ktorá obsahuje skutočnosti nasvedčujúce vylúčenie zamestnanca vyvlastňovacieho orgánu, najneskôr na ústnom pojednávaní, alebo do 30 dní odo dňa, kedy sa mohol o týchto

skutočnostiach dozvedieť. V námietke predpojatosti musí byť uvedené proti komu smeruje, dôvod, pre ktorý má byť zamestnanec správneho orgánu vylúčený a kedy sa účastník konania podávajúci námietku predpojatosti o dôvode vylúčenia dozvedel.

Ak sa dá niektorý z účastníkov konania zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú plnú moc.

Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Prešov upozorňuje vlastníkov nehnuteľností, ktorých sa vyvlastnenie týka, že podľa ustanovenia § 10 ods. 8 zákona o vyvlastnení **odo dňa doručenia oznámenia o začatí vyvlastňovacieho konania až do právoplatnosti skončenia vyvlastňovacieho konania je vyvlastňovaný povinný zdržať sa nakladania s vyvlastňovanými pozemkami, okrem práva uzavrieť nájomnú zmluvu.**

Mgr. Richard Klučár

vedúci oddelenia štátnej stavebnej správy⁽²⁾

Doručí sa:

1. Mesto Prešov, Hlavná 73, 080 01 Prešov
2. MILEO, s.r.o., Slavkovská 2422/51B, 060 01 Kežmarok