

**Mesto Prešov**  
stavebný úrad

**Hlavná č. 73**

**PSC 080 01**

Číslo: SÚ/1144/20794/2026-Čj

V Prešove dňa: 03.03.2026

**Rozhodnutie**

**Oznámenie**

**rozhodnutia verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (ďalej v texte len „správny poriadok“)**

Na mesto Prešov, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej v texte len „stavebný zákon“) v znení jeho noviel podala dňa 14.03.2025 spoločnosť ORTHON, s.r.o., Štúrova 12/423, 082 22 Šarišské Michaľany (ďalej v texte len „stavebník“) žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu: „IBV Šidlovec/I. etapa - klinika ORTHON“, na pozemkoch parc. č. KN-C 1597/10, KN-C 1597/16, KN-C 14118/10, KN-C 14118/11, KN-C 14118/12, KN-C 14118/13, KN-C 14118/14, KN-C 14118/739, KN-C 14118/740, KN-C 14118/741, KN-C 14118/759, KN-C 14118/760, KN-C 14118/761, KN-C 14118/712, KN-C 14131/6, KN-C 14132/108 a KN-E 2066/112, KN-E 2066/212, KN-E 2066/312, KN-E 2066/202, KN-E 2053/5, KN-E 2053/109, KN-E 3420/13, KN-E 3420/14, KN-E 2066/1, KN-E 2056/3, KN-E 2056/2, katastrálne územie Prešov.

Predmetom konania sú tieto stavebné objekty:

**SO 101 – Klinika ORTHON**

101.11 – miestna cesta Trasa „B a spevnené plochy

101.12 – sadové úpravy

101.13 – vodovodná prípojka

101.14 – prípojka spláškovej kanalizácie

101.15 – prípojka dažďovej kanalizácie

**SO 201 – Miestna cesta Trasa „A“**

**SO 301 – Vodovod**

**SO 401 – Spláškova kanalizácia**

**SO 501 – Dažďová kanalizácia**

**SO 601 – VN prípojka – odbočenie od distribučnej siete VN**

**SO 602 – VN prípojka**

**SO 603 – Kiosková trafostanica**

**SO 604 – NN rozvody**

**SO 701 – Slaboprúdové rozvody**

**SO 801 – Vonkajšie osvetlenie**

V priebehu uskutočneného územného konania o umiestnení stavby v spojenom stavebnom konaní dňa 18.02.2026 na MsÚ v Prešove, stavebnom úrade boli podané viacerými

účastníkmi tohto konania písomné námietky proti obsahu záväzného stanoviska, resp. stanoviska vydaného:

- MsÚ Prešov (orgán územného plánovania) pod číslom **OHA/9735/2025 121817/2025** zo dňa **06.06.2025**,
- MsÚ Prešov (cestný správny orgán) pod číslom **ÚDMaSD/8440/2025** zo dňa **02.12.2025**,
- Slovenským vodohospodárskym podnikom, š.p. PH OZ Košice pod číslom SVP **8875/2025/2** zo dňa **21.08.2025**,
- Východoslovenskou vodárenskou spoločnosťou, a.s., závod Prešov pod číslom **65791/2025/O** zo dňa **12.05.2025**,
- Okresným riaditeľstvom Hasičského a záchranného zboru v Prešove pod číslom **ORHZ-PO1-2025/000652-004** zo dňa **24.07.2025**,

s požiadavkou postupu stavebného úradu podľa § 140b stavebného zákona.

Stavebný úrad podľa § 140b ods. 6 stavebného zákona v spojení s § 29 ods. 1 správneho poriadku územné konanie o umiestnení stavby v spojenom stavebnom konaní

### **prerušuje.**

Podľa § 140b ods. 6 stavebného zákona, počas prerušenia konania neplynú lehoty na vybavenie vecí stavebným úradom.

Podľa § 29 ods. 4 správneho poriadku, správny orgán v konaní pokračuje z vlastného podnetu, alebo na podnet účastníka konania, len čo pominú prekážky, pre ktoré sa konanie prerušilo.

### **Odôvodnenie**

Na mesto Prešov, ako príslušný stavebný úrad podal dňa 14.03.2025 stavebník žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu: „IBV Šidlovec/I. etapa - klinika ORTHON“, na pozemkoch parc. č. KN-C 1597/10, KN-C 1597/16, KN-C 14118/10, KN-C 14118/11, KN-C 14118/12, KN-C 14118/13, KN-C 14118/14, KN-C 14118/739, KN-C 14118/740, KN-C 14118/741, KN-C 14118/759, KN-C 14118/760, KN-C 14118/761, KN-C 14118/712, KN-C 14131/6, KN-C 14132/108 a KN-E 2066/112, KN-E 2066/212, KN-E 2066/312, KN-E 2066/202, KN-E 2053/5, KN-E 2053/109, KN-E 3420/13, KN-E 3420/14, KN-E 2066/1, KN-E 2056/3, KN-E 2056/2, katastrálne územie Prešov.

Stavebný úrad písomne dňa 12.01.2026 pod číslom SÚ/1144/2346/2026-Čj oznámil na základe § 36 ods. 4 a § 61 ods. 4 stavebného zákona začatie územného konania o umiestnení stavby v spojenom stavebnom konaní verejnou vyhláškou účastníkom konania (veľký počet účastníkov konania, zvlášť rozsiahla stavba) a dotknutým orgánom. Zároveň stavebný úrad nariadil na základe ustanovenia § 61 stavebného zákona prerokovanie žiadosti stavebníka na ústnom pojednávaní spojeným s miestnym zisťovaním na deň 18.02.2026 so stretnutím pozvaných na MsÚ v Prešove, stavebnom úrade.

Verejná vyhláška bola vyvesená na úradnej tabuli mesta Prešov a zverejnená na elektronickej úradnej tabuli mesta Prešov dňa 13.01.2026 a zvesená dňa 28.01.2026.

V priebehu uskutočneného územného konania o umiestnení stavby v spojenom stavebnom konaní dňa 18.02.2026 na MsÚ v Prešove, stavebnom úrade boli podané viacerými účastníkmi tohto konania písomné námietky proti obsahu záväzných stanovísk, resp. stanovísk

vydaných dotknutými orgánmi k vyššie uvedenej stavbe, s požiadavkou, aby stavebný úrad v danej veci postupoval podľa § 140b stavebného zákona.

Podľa § 140b ods. 6 stavebného zákona, ak námietky účastníkov konania smerujú proti obsahu záväzného stanoviska, stavebný úrad konanie preruší a vyžiada si od dotknutého orgánu stanovisko k námietkam. Ak dotknutý orgán stanovisko nezmení, stavebný úrad si vyžiada potvrdenie alebo zmenu záväzného stanoviska od orgánu, ktorý je nadriadeným orgánom dotknutého orgánu. Počas prerušenia konania neplýnú lehoty na rozhodnutie veci stavebným úradom.

Stavebný úrad si vyžiada písomné stanovisko k námietkam od mesta Prešov, ako dotknutého orgánu územného plánovania a príslušného cestného správneho orgánu, SVP, š.p. PH OZ Košice, VVS, a.s., závod Prešov a OR HaZZ Prešov, ako dotknutých orgánov, ktorý vydali napadnuté záväzné stanovisko, resp. stanovisko k vyššie uvedenej stavbe.

### **Poučenie:**

Táto verejná vyhláška, ktorou sa doručuje toto rozhodnutie musí byť vyvesená v zmysle § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (ďalej v texte len „správny poriadok“) po dobu 15 kalendárnych dní na úradnej tabuli mesta Prešov a zverejnená na elektronickej úradnej tabuli mesta Prešov. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Proti tomuto rozhodnutiu nemožno podľa § 29 ods. 3 správneho poriadku podať odvolanie.

Toto rozhodnutie nie je podľa § 7 písm. e) Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z.z.) preskúmateľné správnym súdom, ak nemôže mať za následok ujmu na subjektívnych právach účastníka konania.

**Ing. Tatiana Lutterová**  
vedúca stavebného úradu

### **Na vedomie:**

1. Stavebník: ORTHON, s.r.o., Štúrova 12/423, 082 22 Šarišské Michaľany
2. MsÚ Prešov - OHA, Jarková 24, 080 01 Prešov
3. MsÚ Prešov - Útvar DMaSD, Jarková 24, 080 01 Prešov
4. Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice
5. Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Kúpeľná 3, 080 01 Prešov
6. SPP - distribúcia, a.s., Plátennícka 19013/2, 821 05 Bratislava-Ružinov
7. Krajský pamiatkový úrad Prešov, Hlavná 115, 080 01 Prešov

8. SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Karloveská 2, 841 05 Bratislava-Karlova Ves
9. Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, Námestie generála Viesta 2, 832 47 Bratislava-Nové Mesto
10. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
11. Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o ŽP, Námestie mieru 3, 080 01 Prešov
12. Okresný úrad Prešov, pozemkový a lesný odbor, Masarykova 10, 080 01 Prešov
13. Okresný úrad Prešov, odbor krízového riadenia, Námestie mieru 3, 081 92 Prešov
14. Okresný úrad Prešov, odbor opravných prostriedkov, Námestie mieru 3, 081 92 Prešov
15. Okresné riaditeľstvo Hasičského záchranného zboru, Požiarnická 1, 080 01 Prešov
16. REGIONÁLNY ÚRAD VEREJNÉHO ZDRAVOTNÍCTVA PREŠOV, Jána Hollého 5, 080 01 Prešov
17. Projektant stavby: Ing.arch. Peter Steiniger, Jiráskova 63, 080 01 Prešov
18. Mesto Prešov – stavebný úrad – pre spis

**Úradný záznam:**

**Verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje vydanie rozhodnutia o prerušení územného konania o umiestnení stavby v spojenom stavebnom konaní na stavbu: „IBV Šidlovec/I. etapa - klinika ORTHON“, bola vyvesená na úradnej tabuli mesta Prešov a na elektronickej úradnej tabuli mesta Prešov**

**- 3. MAR 2026**

dňa .....

**MESTO PREŠOV**  
Mestský úrad  
Hlavná č. 73  
.....**080 01 PREŠOV**.....  
Pečiatka a podpis

**Verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje vydanie rozhodnutia o prerušení územného konania o umiestnení stavby v spojenom stavebnom konaní na stavbu: „IBV Šidlovec/I. etapa - klinika ORTHON“, bola zvesená z úradnej tabule mesta Prešov a z elektronickej úradnej tabule mesta Prešov**

dňa .....

.....  
Pečiatka a podpis