

**MĚSTO PREŠOV**  
Stavebný úrad

Hlavná ul. č. 73, Prešov

PSČ 080 01

Číslo: SÚ/5522/26624/2025 – Sf/58

V Prešove dňa: 24.03.2026

**Oznámenie o začatí konania o stavebnom zámere  
a upustenie od ústneho pojednávania  
( verejná vyhláška )**

Žiadateľ **Luban Olejár, Bzenov 3, 08242 Bzenov** podal dňa 23.02.2026 žiadosť o vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere: „ **Stavebné úpravy v byte č. 22 a byte č. 23 bytového domu na ulici Marka Čulena 12** „, na 7. poschodí, stavby súp. č. 4754 na pozemku parc. č. KN-C 8336 katastrálne územie Prešov.

Jedná sa o stavebné úpravy bytov (2-izbový a 3-izbový byt) na 7-mom zo 7-mich poschodí v bytovom dome na ulici Marka Čulena č.12. Predmetná izba 2-izbového bytu (byt č.22) o výmere 13,17m<sup>2</sup> bude pridelená 3-izbovému bytu (byt č. 23). Po úprave bude byt č. 22, 1 izbový a byt č. 23, 4-izbový. V 2-izbovom byte sa dvemý otvor do predmetnej izby zamuruje. Na spoločnej stene medzi 2-izbovým a 3-izbovým bytom bude zhotovený nový dverný otvor-vybúra sa panelová priečka v rozmeroch š=900mm a v = 2020 mm.

**Mesto Prešov**, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad, podľa § 15 ods. 1 zákona č. 25/2025 Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov (ďalej v texte len „stavebný zákon“), podľa § 51 stavebného zákona oznamuje začatie konania o stavebnom zámere dotknutým orgánom a známym účastníkom konania. Súčasne, pretože stavebnému úradu sú dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej zmeny stavby, podľa §53 ods. 2 stavebného zákona **upúšťa od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania.**


**Účastníci konania môžu svoje námietky k navrhovanej stavbe uplatniť najneskoršie do 7. pracovných dní od dňa doručenia tohto oznámenia inak sa na neskoršie námietky neprihliadne.**

Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť (po predchádzajúcom telefonickom dohovore o dni a čase stretnutia s vybavujúcim pracovníkom) v pracovných dňoch do stanovenej lehoty, t. j. do 7. pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia, na Mestskom úrade v Prešove, Stavebnom úrade, ul. Jarková č. 26. Stavebný úrad upozorňuje účastníkov konania, dotknuté orgány a dotknuté právnické osoby, že svoje návrhy, pripomienky a námietky môžu uplatniť najneskôr na ústnom pojednávaní; na neskôr podané návrhy, pripomienky a námietky sa neprihliadne.

Správny orgán neprihliadne na návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania, ktoré sledujú iný cieľ ako ochranu práv a právom chránených záujmov účastníka konania, najmä poškodiť iného, získať neoprávnený prospech, dosiahnuť prietahy v konaní a obštrukcie alebo ktorých vyhovením by došlo k porušeniu všeobecne záväzných právnych predpisov, k rozporu so záväznou časťou územnoplánovacej dokumentácie alebo so záverečným stanoviskom orgánu posudzovania vplyvov stavby na životné prostredie (ďalej len „orgán posudzovania vplyvov“).

Dotknutý orgán je viazaný obsahom vlastného záväzného stanoviska; to neplatí, ak došlo k zmene právneho predpisu, podľa ktorého vydal záväzné stanovisko, alebo ak sa podstatne zmenili skutkové okolnosti alebo podklady, na základe ktorých vydal záväzné stanovisko. Ak dotknutý orgán vydal ďalšie záväzné stanovisko v tej istej veci, je povinný v novom záväznom stanovisku uviesť, či sa ním jeho predchádzajúce záväzné stanovisko potvrdzuje, dopĺňa, mení alebo nahrádza s uvedením dôvodu vydania nového záväzného stanoviska.

Zároveň stavebný úrad účastníkom konania týmto dáva na vedomie, že na námietky, ktoré v určenej lehote neuplatnia v prvostupňovom konaní sa neprihliadne ani v odvolacom konaní. Ak sa nechá niektorý z účastníkov konania zastupovať, splnomocnenie na zastupovanie treba preukázať písomným plnomocenstvom alebo plnomocenstvom vyhláseným do zápisnice.



Ing. Tatiana Lutterová  
Vedúca stavebného úradu

#### Úradný záznam

Verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje začatie konania o stavebnom zámere pre stavbu: „ Stavebné úpravy v byte č. 22 a byte č. 23 bytového domu na ulici Marka Čulena 12 „ bola vyvesená na úradnej tabuli Mesta Prešov a zverejnená na elektronickej úradnej tabuli Mesta Prešov ( [www. presov.sk](http://www.presov.sk) )

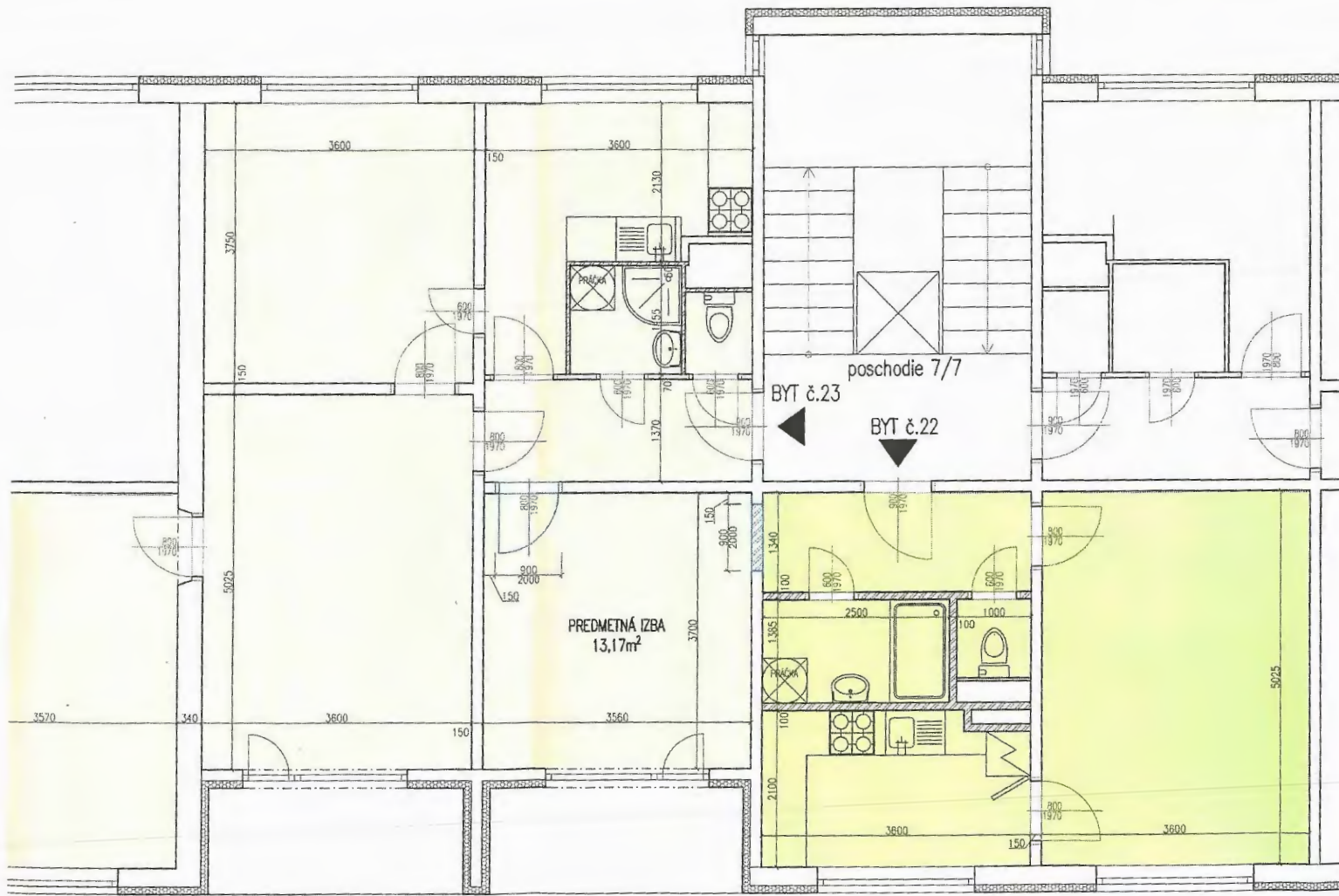
26. MAR 2026  
Dňa...**MESTO PREŠOV**...  
**Mestský úrad**  
Hlavná č. 73  
080 01 PREŠOV  
Pečiatka a podpis

Verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje vydanie stavebného konania pre stavbu: oznamuje začatie konania o stavebnom zámere pre stavbu: „ Stavebné úpravy v byte č. 22 a byte č. 23 bytového domu na ulici Marka Čulena 12 „bola zvesená z úradnej tabule Mesta Prešov a zverejnená na elektronickej úradnej tabuli Mesta Prešov ( [www. presov.sk](http://www. presov.sk) )

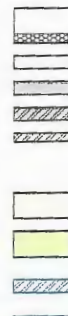
Dňa.....

.....

Pečiatka a podpis



**LEGENDA**



**POZNÁM**

- slovné prb
- konkrétne šp
- pred výrobou
- preslapy andb
- dŕažky na ve
- napojenie a
- pri opakáci

**AUTOR**

Ing. Lukáš Ff

**INVESTOR: EUB  
NÁZOV A MIE**

**OBJEKT-ČAS**

**NÁZOV VÝKRR**

**PŌDOI**

PODĀ ZĀKONA  
DOKUMENTĀCIE.  
INVESTOR NESŤ  
TENTO PROJEK  
ZDOKUMENTOVA  
NEPREBERĀM Z