

MESTO PREŠOV

Stavebný úrad

Hlavná ul. č. 73, Prešov**PSČ 080 01**Číslo: **SU/3213/25508/2026 – Gr/014**V Prešove dňa: **20.03.2026**

Vec:

Žiadosť o vydanie stavebného povolenia pre stavbu: „Lokalita hromadnej výstavby, chatová oblasť - Rozšírenie NN siete“, pre stavebníka Východoslovenská distribučná a.s. Mlynská 31, 04291 Košice v zastúpení Františkom Vojtekom, bytom Vansovej 6529/6, 080 01 Prešov.

Stavebné povolenie

(VEREJNÁ VYHLÁŠKA)

Mesto Prešov, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej v texte len „stavebný zákon“) v znení jeho noviel, na základe žiadosti podanej **Východoslovenská distribučná a.s. Mlynská 31, 04291 Košice v zastúpení Františkom Vojtekom, bytom Vansovej 6529/6, 080 01 Prešov**, zo dňa 12.01.2026 prerokoval podanú žiadosť stavebníka v stavebnom konaní a po posúdení a preskúmaní žiadosti o stavebné povolenie podľa § 62 a 63 stavebného zákona rozhodol takto:

Žiadateľovi **Východoslovenskej distribučnej a.s. Mlynská 31, 04291 Košice** sa podľa § 66 stavebného zákona a § 10 vyhlášky MŽP č. 453/2010 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona sa

povoľuje

líniová inžinierska stavba: „**Lokalita hromadnej výstavby, chatová oblasť - Rozšírenie NN siete**“, na pozemku parc. č. KN-C 16037/45, KN-C 16037/149, KN-C 16037/148, KN-C 16037/147, KN-C 16037/146, KN-C 16037/145, KN-C 16037/144, KN-C 16037/143, KN-C 16037/29, KN-C 15902/3 v katastrálnom území Prešov

Stavba pozostáva z týchto stavebných objektov:

SO 01	NN káblové distribučné rozvody
SO 02	Odberné elektrické zariadenia – 5ks 25A/3B

Líniová inžinierska stavba „**Lokalita hromadnej výstavby, chatová oblasť - Rozšírenie NN siete**“ sa bude realizovať podľa projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie vypracovanej DAS elektro, Ing. Slavomír Palenčár, s.r.o., 052 05 Spišská Nová Ves – autorizovaný stavebný inžinier. Projektová dokumentácia tvorí nedeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia.

Predmetom stavby sú NN rozvody a odberné elektrické zariadenia pre Lokalitu hromadnej výstavby – Chatová oblasť – 5ks 25A/3B, na ul. Malkovská v Prešove.

Objekt SO01 - NN rozvody:

Projekt rieši nové NN rozvody pre napojenie „Lokalita hromadnej výstavby - Chatová oblasť - 5 ks 25 A/3B“ a odberné elektrické zariadenia.

Pre rozšírenie distribučnej NN sústavy je nutné vybudovať navrhovanú skriňu RIS č. 1 - SR6-

4/3, ktorá sa napojí z existujúcej istiacej a rozpojovacej skrine PRIS2-RE17 č. "R0586-176016" káblom 1-NAYY-J 4x150.

Existujúci kábel, ktorý sa z predmetnej skrine PRIS2-RE17 č. "R0586-176016" sa odpojí a naspojkuje sa na nový kábel 1-NAYY-4 4x150 a bude presmerovaný a zapojený do novonavrhovanej skrini RIS č. 1.

Zásobovanie el. energiou v lokalite plánovanej výstavby je riešené NN podzemným káblovým vedením NAYY-J 4x150 - napojí sa z navrhovanej skrine RIS č. 1, cez nové rozpojovacie skrine RIS č. 1 až č.2 v pilierovom vyhotovení (pre 2 alebo 3 odberateľov). Z týchto skriň sa budú napájať elektromerové rozvádzače pre jednotlivé rekreačné domy. Nízkonapäťovú prípojku bude tvoriť sada poistiek v skrini SPP/SR.

Káble budú uložené vo výkope v zemi v chodníku/ komunikácii v piesku/ chráničke. Káble budú chránené v korugovanej chráničke HDPE 110. Minimálna hĺbka uloženia kábla NN je pod spevneným povrchom 1000mm a pod chodníkom 700mm. Káble budú uložené vo výkope podľa priloženej dokumentácie. Do výkopu cca 200- 300mm nad kábel je nutné umiestniť výstražnú fóliu š.330mm.

Uzemnenie káblového vedenia bude realizované pomocou uzemňovacieho vodiča FeZn 30x4 mm uloženého vo výkope hlavného vedenia vo vzdialenosti minimálne 10cm od okraja kábla. Skriňa SR umiestnená v trase NN vedenia sa uzemní na hodnotu 150hmov / 20metrov FeZn 30x4mm/, skriňa na konci vedenia sa uzemní na hodnotu 50hmov/ 50metrov FeZn 30x4mm/ Uzemňovací vodič FeZn 30x4mm musí byť pri prechode do zeme ošetrený antikorozióznym náterom.

V celej trase nového NN káblového vedenia sa položí optická chránička HDPE 40/32 vnútorným silikónovým povlakom, farba rúry - čierna s oranžovým pruhom

Chránička bude uložená na dno výkopu podľa STN 73 6005, v maximálnej možnej vzdialenosti od VN/NN kábla. Chránička nesmie byť vo výkope zvlnená a trasa uloženia chráničky musí byť čo najpriamejšia.

Konce chráničky vo výkope musia byť utesnené proti vnikaniu vody a nečistôt, ktoré by pri montáži optického kábla zafukovaním znemožnili jeho zafúknutie, alebo sťažili montážne a servisné činnosti.

Pretláčanie v prípade ukladania NN káblových vedení pretláčaním sa pre chráničku optických komunikačných káblov zriadi samostatný pretlak so samostatnou chráničkou. Markery - pre identifikovanie trasy chráničky je nutné umiestniť na zrealizovanú trasu aktívne elektronické markery s jedinečným identifikačným číslom (ďalej len ID). V priamej trase sa markery umiestňujú každých 50 m, ďalej sa markery umiestňujú na oboch koncoch prechodu cez dopravné cesty, vodné toky, v mieste spojky, odbočky, v koncových a lomových bodoch chráničiek. Markery budú uložené podľa pokynov ich výrobcu. Vo všeobecnosti je odporúčané markery ukladať do výkopu vo vodorovnej polohe a na výstražnú fóliu. Pri ukladaní je odporúčané zaznamenávať ID markerov pre účely vyhotovenia geodetického zamerania.

Objekt SO02 - ODBERNÉ ELEKTRICKÉ ZARIADENIE

Z novonavrhovanych rozpojovacich a istiacich skriň RIS č.2 a č.3 sa káblom AYKY-J 4x25 napojá nové elektromerové rozvádzače RE typu HASMA s pilierom a zemným dielom, ktoré budú umiestnené pred jednotlivými parcelami vid'. Situácia NN. Kábel bude uložený v stene a v podlahe v kábelovej chráničke. V elektromerovom rozvádzači RE bude priame 3-fázové 1-tarifové fakturačné meranie spotreby el. energie VSD, a.s., hlavný istič pred elektromerom B40/3 40A pre objekt. Z RE bude vedený kábel CYKY-J 5x6 do predmetného objektu až ku podružnému rozvádzaču Rkotoľna na parcele č. 2365/5. Kábel bude uložený na stene predmetnej budovy v kábelovej lište.

Káble budú uložené vo výkope v zemi v chodníku/ komunikácii v piesku/ chráničke. Káble budú chránené v korugovanej chráničke HDPE 63. Minimálna hĺbka uloženia kábla NN je pod spevneným povrchom 1000mm a pod chodníkom 700mm.

Pre umiestnenie a uskutočnenie pozemnej stavby sa stanovujú tieto podmienky:

1. Stavebník je povinný dodržať podmienky uvedené v územnom rozhodnutí vydanom Mestom Prešov pod číslom SÚ/5755/171819/2025 – Gr/153 zo dňa 22.10.2025.
2. Pri realizácii stavby nedôjde k výrubu stromov a krovitých porastov. V blízkosti existujúcich stromov a drevín budú zemné práce vykonané tak, aby nedošlo k poškodeniu koreňovej sústavy drevín – ručným výkopom a pretláčaním. Investor stavby zabezpečí navrátenie narušenej časti prírody do pôvodného stavu.
3. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať nariadenie vlády Slovenskej republiky č. 510/2001 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko a predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku,
4. Pri realizácii stavby nesmie dôjsť ku škodám na majetku alebo nehnuteľnostiach iným osobám; stavebník uhradí všetky prípadné škody spôsobené pri výstavbe predmetnej stavby,
5. Vstup na pozemky stavebník včas prejedná s vlastníkmi alebo užívateľmi pozemkov dotknutých výstavbou,
6. Dovoz všetkého materiálu na stavbu zabezpečuje dodávateľ stavby.
7. Počas realizácie prác je potrebné dodržiavať všetky vyjadrenia príslušných orgánov a organizácií k danej stavbe. Zemné a montážne práce je potrebné prevádzať tak, aby počas realizácie nebolo zhoršované životné prostredie.
8. Všetky kríženia s komunikáciami je potrebné realizovať povítaním.
9. Trasu výkopu je potrebné uviesť do pôvodného stavu, o čom bude urobený písomný záznam s Mestom Prešov – odborom dopravy.
10. Spätné úpravy chodníkov v trase výkopu budú zrealizované v súlade so vznesenými požiadavkami.
11. Investor stavby je povinný dodržať ochranné pásma všetkých inžinierskych sietí prechádzajúce pozemkom, resp. uskutočniť ich prekládku a to podľa požiadaviek správcov týchto sietí.
12. Pred začatím stavebných prác, je investor stavby povinný zaistiť si u príslušných organizácií priebeh inžinierskych sietí na stavebnom pozemku, aby nedošlo k ich poškodeniu.
13. Stavba bude zrealizovaná a trasovaná podľa priloženej projektovej dokumentácie, ktorú overil tunajší stavebný úrad; prípadné zmeny stavby nemôžu byť urobené bez predchádzajúceho povolenia tunajšieho stavebného úradu,
14. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku,
15. Odpad, ktorý vznikne stavebnými prácami počas výstavby je stavebník povinný likvidovať v súlade so zákonom NR SR č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a zmene a doplnení niektorých zákonov a v súlade so všeobecným záväzným nariadením Mesta Prešov.
16. Výkopy a skládky nesmú znemožňovať prístup alebo príjazd k susedným stavbám a pozemkom; výkopy na pozemných komunikáciách a na verejných priestranstvách sa musia primerane vybaviť dostatočnými bezpečnými a kapacitne vyhovujúcimi priechodmi a musia sa označiť,
17. Stavebník bude stavbu realizovať tak, aby časový úsek od uskutočnenia výkopu, cez polozenie vedenia až po spätné zasypanie a úpravu narušeného povrchu bol čo najkratší,
18. Stavebník zabezpečí pred zahájením prác vybavenie staveniska prenosovým dopravným značením, ktoré odsúhlasí s Krajským riaditeľstvom PZ - KDI v Prešove,
19. Stavebník zabezpečí preukázateľné oboznámenie pracovníkov, ktorí budú vykonávať zemné práce s vytýčenou a vyznačenou polohou podzemných sietí a upozorní ich na možnosť odchýlok od vytýčenia na povrchu,
20. Zemné práce pri umiestňovaní podzemných stavieb, ktoré sa uskutočňujú v rovnakom čase a na rovnakom mieste, sa musia koordinovať. Výkopy a skládky nesmú znemožňovať

- prístup, alebo prízjazd k susedným stavbám a pozemkom. Výkopy na pozemných komunikáciách a na verejných priestranstvách sa musia primerane vybaviť dostatočne bezpečnými a kapacitne vyhovujúcimi priechodmi,
21. Výkop pri zemných prácach sa musí zabezpečiť proti zosunutiu v súlade s §22 odst.2 vyhlášky MŽP SR č. 532 /2002 z. z.,
 22. Podzemné energetické, telekomunikačné, vodovodné a kanalizačné vedenie, ktorého poškodenie môže ohroziť bezpečnosť ľudí pri vykonávaní zemných prác alebo ktoré môže ohroziť zemné práce, je potrebné vhodne zabezpečiť pred poškodením,
 23. Stavenisko musí byť zabezpečené v súlade s § 13 vyhlášky MŽP SR č. 532 / 2002 Z. z.,
 24. Stavebník, resp. dodávateľ stavebných prác je povinný pri stavebných prácach používať vhodné náradia a prevádzkyschopnú techniku; hĺbiace stroje nesmú byť používané vo vzdialenosti menšej ako 1m (v ochrannom pásme 1,5m) na každú stranu od vyznačenej polohy podzemného vedenia,
 25. Výkopové práce bude stavebník vykonávať tak, aby nedošlo k narušeniu statiky existujúcich objektov a zariadení nachádzajúcich sa v blízkosti trasy,
 26. Zemina vo výkopoch, ktoré sú vedené vo voľnom teréne bude pred uložením vedenia náležite zhutnená,
 27. Prípadné práce v ochranných pásmach PIS tieto realizovať po prizvaní a dohodnutí postupu prác s ich prevádzkovateľmi; v ochranných pásmach výkopy vykonávať iba ručne; po obnažení podzemných vedení je nutné tieto zaistiť proti previsu a urobiť opatrenia proti ich možnému poškodeniu,
 28. Stavebník pri nájdení nezakresleného kábla alebo iného zariadenia kábla bude bezodkladne informovať štátnu inšpekciu telekomunikácií alebo prevádzkovateľa zariadenia; práce zastaví a urobí zabezpečenie proti prípadnému ďalšiemu poškodeniu,
 29. Ak bude potrebné odstrániť stromovú zeleň, stavebník si vyžiada súhlas na výrub drevín, resp. krovia od príslušného orgánu ochrany prírody Mesta Prešov; trasu je potrebné viesť tak, aby sa minimalizoval stret so „zeleňou“ a len v nevyhnutných prípadoch je možné viesť trasu v blízkosti stromov (v týchto prípadoch výkop realizovať ručne); zakazuje sa poškodzovať koreňový systém stromov,
 30. Ku konečnému zasypávaniu ryhy je stavebník povinný prizývať zodpovedných pracovníkov tých správcov sietí, ktorých obnažené vedenia majú byť zasypané o čom bude vyhotovený písomný záznam,
 31. Vonkajšie objekty (napr. podperné body, rozvodné skrinky) nesmú byť umiestnené v chodníkoch,
 32. Po ukončení prác stavebník upraví narušené plochy, miestne komunikácie a chodníky podľa požiadaviek ich vlastníkov prípadne užívateľov,
 33. Stavebník je povinný v prípade realizácie prác na nehnuteľnostiach vo vlastníctve fyzických alebo právnických osôb pred vstupom na nehnuteľnosť vopred prejsť na jednanie, min. 15 dní vstup na nehnuteľnosť ako aj podmienky vstupu a realizácie s vlastníkom nehnuteľností,
 34. Stavebník je povinný dbať, aby čo najmenej rušil užívanie susedných pozemkov a stavieb a aby pri vykonávaní prácami nevznikli škody, ktorým možno zabrániť,
 35. Stavebník po uskutočnení výberového konania oznámi stavebnému úradu dodávateľa ktorý bude realizovať stavebné práce.
 36. Navrhovateľ je povinný potvrdiť si právoplatnosť stavebného povolenia na tunajšom stavebnom úrade po uplynutí 15 dňovej lehoty, určenej na možnosť odvolania sa.

Osobitné podmienky

1. Navrhovateľ je povinný dodržať podmienky uvedené v stanovisku Mestského úradu v Prešove, Odbor majetku hlavného architekta pod č. OHA/4855/2025 zo dňa 13.03.2025.
2. Navrhovateľ je povinný dodržať podmienky uvedené v záväznom vyjadrení Mestského úradu v Prešove, Odbor majetku pod č. OM/549/2025 zo dňa 10.03.2025.

3. Navrhovateľ je povinný dodržať podmienky uvedené v záväznom vyjadrení Mestského úradu v Prešove, Odbor životného prostredia pod č. OŽP/6611/38117/2025, zo dňa 19.06.2025.
4. Stavebník je povinný dodržať podmienky uvedené v záväznom vyjadrení Krajského pamiatkového úradu Prešov uvedené v rozhodnutí pod č. Z-PUSR-012897/2026 zo dňa 24.02.2026, v ktorom dospel k záveru, že je nevyhnutné vykonať pamiatkový – archeologický výskum na záchranu archeologických nálezov podľa §35 ods. 2 písm. c) pamiatkového zákona predpokladaných v zemi na ploche navrhovanej stavby.

KPÚ určuje nasledujúce podmienky vykonávania výskumu:

1. **Druh výskumu:** Pamiatkový archeologický. Cieľom archeologického výskumu je lokalizovať a následne odborne odkryť, preskúmať a zdokumentovať na plochách ohrozených navrhovanými stavebnými zásahmi predpokladané archeologické objekty a nálezy metódami archeologického výskumu.

2. **Spôsob a rozsah vykonávania výskumu:** Archeologický výskum sa uskutoční v trase navrhovanej stavby „Lokalita hromadnej výstavby“, ktorá sa má uskutočniť na pozemkoch parc. č. KN-C 16037/45, 16037/149, 16037/148, 16037/147, 16037/146, 16037/145, 16037/144, 16037/143, 16037/29, 15902/3 v k. ú. Prešov. **Výskum bude realizovaný nasledujúcim spôsobom:**

- Prvá etapa výskumu bude začatá v dostatočnom predstihu pred realizáciou stavebných prác formou sondáže do úrovne prírodného podlažia v trase navrhovanej stavby tak, aby sa dali následne ručne preskúmať zachytené archeologické objekty.
- Druhá etapa výskumu sa uskutoční v priebehu samotných stavebných prác, formou sledovania zemných zásahov pod úrovňou pôdneho krytu. V prípade zachytenia archeologických nálezov budú práce na daných úsekoch lokálne prerušené aby sa mohli archeologické situácie a nálezy v trase navrhovanej stavby preskúmať a zdokumentovať. Detaily postupu prác, ako aj potreba druhej etapy budú dohodnuté na základe miestnych podmienok na priebežnej komisii.

3. **Nakladanie s nálezmi:** Organizácia oprávnená vykonávať archeologický výskum je povinná držať a chrániť huteľné archeologické nálezy v zmysle § 39 ods. 12 pamiatkového zákona, až do prevodu vlastníckeho práva alebo správy podľa § 40 ods. 9 pamiatkového zákona.

Pri zabezpečení archeologického výskumu je stavebník povinný:

4. podľa § 38 ods. 1 pamiatkového zákona uhradiť náklady na výskum,
5. podľa § 36 ods. 4 pamiatkového zákona zabezpečiť vykonanie archeologického výskumu právnickou osobou oprávnenou vykonávať archeologické výskumy,
6. podľa § 39 ods. 11 bezodplatne odovzdať Krajskému pamiatkovému úradu jedno vyhotovenie výskumnej dokumentácie spolu so stanoviskom Pamiatkového úradu SR a jedno vyhotovenie výskumnej dokumentácie odovzdať Archeologickému ústavu SAV,
7. odovzdať výskumnú dokumentáciu zvlášť pre každú výskumnú sezónu v prípade, že výskum sa nebude realizovať len v jednom kalendárnom roku,
8. lehotu na odovzdanie výskumnej dokumentácie podľa § 39 ods. 11 pamiatkového zákona určil Krajský pamiatkový úrad Prešov na 120 dní od skončenia terénnej časti výskumu.

Štátny pamiatkový dohľad na úseku ochrany archeologických nálezov a archeologických nálezísk bude vykonávať Krajský pamiatkový úrad Prešov.

V zmysle § 44a pamiatkového zákona toto rozhodnutie po uplynutí troch rokov odo dňa

nadobudnutia právoplatnosti stráca platnosť, ak v tejto lehote nebol vykonaný úkon, na ktorý sa vzťahuje

5. Stavebník je povinný dodržať podmienky uvedené v záväznom vyjadrení Východoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s. pod č. 34155/2025/O zo dňa 05.03.2025.
6. SPP – Distribúcia, a.s. v záväznom vyjadrení č. TD/NS/0114/2025/Uh zo dňa 14.02.2025 súhlasí s vydaním územného a stavebného povolenia.
7. Slovenský pozemkový fond v liste pod. č. SPF112654/2025/740/004 zo dňa 26.06.2025 súhlasil s vydaním rozhodnutia za podmienky:
 - investor po vydaní kolaudačného konania podá žiadosť na zápis vecného bremena zo zákona do katastra nehnuteľností a informuje SPF o podaní návrhu na zápis vecného bremena zo zákona do katastra nehnuteľností. Bezodkladne po vykonanom zápise vecného bremena zo zákona do katastra nehnuteľností zašle na SPF doklady potrebné k vyčísleniu výšky jednorazovej náhrady za zriadenie zákonného vecného bremena (geometrický plán, prípadne znalecký posudok),
 - k procesu povoľovania stavby je potrebné stanovisko prípadného užívateľa pozemku SPF,
 - po dokončení stavby bude pozemok SPF daný do pôvodného stavu tak, aby mohol byť využívaný na doterajší účel s prihliadnutím na zmeny vykonané v dôsledku realizácie stavby.

Pozemná stavba sa môže užívať iba na základe kolaudačného rozhodnutia, ktoré na podaný písomný návrh stavebníka podľa § 79 stavebného zákona vydá tunajší stavebný úrad. Stavebník je povinný ku kolaudácii pozemnej stavby doložiť atesty a certifikáty všetkých výrobkov a materiálov použitých na stavbe, geometrický plán na porealizačné zameranie stavby.

Námietky účastníkov konania a námietky dotknutých orgánov štátnej správy neboli vznesené.

Odôvodnenie:

Dňa **12.01.2026** podala spoločnosť **Východoslovenská distribučná a.s., so sídlom Mlynská 31, 042 91 Košice** zastúpená **Františkom Vojtkom, bytom Vansovej 6529/6, 080 01 Prešov**, na stavebnom úrade žiadosť o vydanie stavebného povolenia na líniovú inžiniersku stavbu: **„Lokalita hromadnej výstavby, chatová oblasť - Rozšírenie NN siete“**, na pozemku parc. č. KN-C 16037/45, KN-C 16037/149, KN-C 16037/148, KN-C 16037/147, KN-C 16037/146, KN-C 16037/145, KN-C 16037/144, KN-C 16037/143, KN-C 16037/29, KN-C 15902/3 v katastrálnom území Prešov. Pre uvedenú stavbu bolo mestom Prešov stavebným úradom vydané územné rozhodnutie dňa 22.10.2025 pod číslom **SÚ/5755/171819/2025 – Gr/153**.

K návrhu bola priložená projektová dokumentácia s vyjadreniami zainteresovaných orgánov a organizácií.

Stavebník je držiteľom povolenia na podnikanie v energetike a ma oprávnenie na zriaďovanie a prevádzkovanie verejnej elektrickej siete. K pôvodnej trase elektrického vedenia ma žiadateľ iné právo v súlade so zákonom 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých predpisov, resp. na základe predchádzajúcej legislatív, platnej v čase zriadenia tohto zariadenia.

Navrhované podzemné vedenie na pozemku funkčne ani svojou konštrukciou nesúvisí so stavbami na pozemku ani s prevádzkou na ňom a ani inak nemôže ovplyvniť využitie pozemku na účel, ktorému je určený. Stavebník v zmysle § 58 ods. 4 stavebného zákona nepreukazuje vlastníctvo alebo iné právo k takýmto pozemkom.

Tunajší stavebný úrad listom pod č. SÚ/3213/12866/2026 – Gr/014 zo dňa 06.02.2026 v zmysle ustanovenia § 61 ods. 4 stavebného zákona oznámil všetkým účastníkom konania a dotknutým orgánom štátnej správy začatie stavebného konania verejnou vyhláškou v súlade s § 26 odst. 1) zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní a v súlade s ustanovením § 61 odst. 4) stavebného zákona, nakoľko sa jedná o umiestnenie líniovej stavby. Verejná vyhláška, ktorou bolo oznámené začatie stavebného konania bola vyvesená v období od 09.02.2026 do 23.02.2026 na úradnej tabuli mesta Prešov a zverejnená na internete (www.presov.sk).

Pretože stavebnému úradu boli dobre známe pomery na stavenisku a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, upustil v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona od miestneho šetrenia a ústneho pojednávania.

Stavebník doložil zmluvu o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena medzi vlastníckmi parcel, na ktorých sa má stavba realizovať a Východoslovenská distribučná, a.s.

Pozemky KN-C 16037/45, KN-C 16037/149 sú vo vlastníctve Vlasta Haršaniková, Dargovská 6432/6, Prešov, PSČ 080 01 na základe LV č. 15466.

Pozemok KN-C 16037/148, KN-C 16037/147 sú vo vlastníctve Miroslav Šima, Dargovská 6432/6, Prešov, PSČ 080 01 na základe LV č. 18779.

Pozemok KN-C 16037/146 je vo vlastníctve Františka Szemanová, Obrancov mieru 4686/3, Prešov, PSČ 080 01 LV č. 18691.

Pozemok KN-C 16037/144 je vo vlastníctve Veronika Pidani, Byster 23, Sady nad Torysou, PSČ 044 41 LV č. 18689.

Pozemok KN-C 16037/143 je vo vlastníctve všetkých vyššie uvedených spoluvlastníkov .

Pozemok KN-C 16037/29, KN-C 15902/3 je vo vlastníctve Slovenskej Republiky v správe Slovenského pozemkového fondu.

(Slovenský pozemkový fond v liste pod. č. SPF112654/2025/740/004 zo dňa 26.06.2025 súhlasil s vydaním rozhodnutia za podmienky, že investor po vydaní kolaudačného konania podá žiadosť na zápis vecného bremena zo zákona do katastra nehnuteľností a informuje SPF o podaní návrhu na zápis vecného bremena zo zákona do katastra nehnuteľností. Bezodkladne po vykonanom zápise vecného bremena zo zákona do katastra nehnuteľností zašle na SPF doklady potrebné k vyčísleniu výšky jednorazovej náhrady za zriadenie zákonného vecného bremena (geometrický plán, prípadne znalecký posudok)

V zmysle § 46 ods. 1 stavebného zákona: „ *Projektant vykonáva projektovú činnosť a zodpovedá za správnosť a úplnosť vypracovania dokumentácie podľa § 45 ods. 2. Projektant vypracovaného projektu stavby zodpovedá aj za jeho realizovateľnosť.* “

Námietky dotknutých orgánov štátnej správy neboli vznesené. Pripomienky boli skoorinované a zahrnuté do podmienkovej časti stavebného povolenia. Povolením predmetnej stavby nedôjde k ohrozeniu verejného záujmu, ochrany práv a oprávnených záujmov účastníkov konania, záujmov starostlivosti o životné prostredie, bezpečnosti a ochrany zdravia ľudí a požiarnej bezpečnosti.

Toto rozhodnutie je v súlade so zákonom NR SR č.145/1995 Zb. o správnych poplatkoch v znení príslušných noviel a bolo spoplatnené podľa položky č. 60 písm. g) sumou vo výške 300€ zaplatenou do pokladne mesta Prešov. Stavebník doložil potvrdenie pod č. 22/258/2026 zo dňa 20.03.2026.

Na základe vyššie uvedeného bolo potrebné rozhodnúť tak, ako je uvedené vo výroku rozhodnutia.

Poučenie:

Táto vyhláška, ktorou sa oznamuje vydanie rozhodnutia o povolení líniovej inžinierskej stavby, musí byť vyvesená v súlade s ustanovením § 26 odst. 2) zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní a podľa § 42 odst. 2) stavebného zákona po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta Prešov a zverejnená na internete – elektronickej tabuli mesta Prešov (www.presov.sk).

Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia stavebného povolenia.

Do lehoty sa nezapočítava v súlade s § 27 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení jeho noviel deň, keď došlo ku skutočnosti určujúcej začiatok lehoty. Ak koniec lehoty prípadne na deň pracovného pokoja, je posledným dňom lehoty najbližší budúci pracovný deň. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia tohto rozhodnutia.

V prípade podania odvolania toto je potrebné v súlade s § 54 odst. 1) zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní podať na Mesto Prešov stavebný úrad, Hlavná 73, 08001. V súlade s § 54 odst. 2) zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní je možné odvolanie podať v lehote 15 dní odo dňa doručenia územného rozhodnutia.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.



Ing. František Ol'ha
primátor mesta

Úradný záznam

Verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje vydanie stavebného povolenia pre líniovú inžiniersku stavbu: **Lokalita hromadnej výstavby, chatová oblasť - Rozšírenie NN siete**, na pozemku parc. č. KN-C 16037/45, KN-C 16037/149, KN-C 16037/148, KN-C 16037/147, KN-C 16037/146, KN-C 16037/145, KN-C 16037/144, KN-C 16037/143, KN-C 16037/29, KN-C 15902/3 v katastrálnom území Prešov bola vyvesená na úradnej tabule Mesta Prešov a zverejnená na elektronickej úradnej tabuli Mesta Prešov (www.presov.sk)

26. MAR. 2026

Dňa.....
MESTO PREŠOV
 Mestský úrad
 Hlavná č. 73
 08001 Prešov
 Pečiatka a podpis

Verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje stavebného povolenia pre líniovú inžiniersku stavbu: **„Lokalita hromadnej výstavby, chatová oblasť - Rozšírenie NN siete“**, na pozemku parc. č. KN-C 16037/45, KN-C 16037/149, KN-C 16037/148, KN-C 16037/147, KN-C 16037/146, KN-C 16037/145, KN-C 16037/144, KN-C 16037/143, KN-C 16037/29, KN-C 15902/3 v katastrálnom území Prešov bola zvesená z úradnej tabule Mesta Prešov a z elektronickej úradnej tabule Mesta Prešov (www.presov.sk)

Dňa.....

.....
 Pečiatka a podpis

