

**Mesto Prešov**  
Stavebný úrad

**Hlavná 73**

**PSČ 080 01 Prešov**

Číslo: SÚ/2887/27981/2026-Gr/182-2025

V Prešove dňa: 30.03.2026

|                       |                                |  |                    |
|-----------------------|--------------------------------|--|--------------------|
| Váš list číslo/zo dňa | Naše číslo                     | Vybavuje/linka                               | Mesto, dátum       |
|                       | SÚ/2887/27981/2026-Gr/182-2025 | Ing. arch. Zuzana Grošaftová<br>051/3100 533 | Prešov, 30.03.2026 |

Vec: **Oprava chyby v písaní** v rozhodnutí o stavebnom zámere č. SÚ/14509/2025-Gr/182; SÚ/2887/9907/2025-Gr zo dňa 30.01.2026

Mesto Prešov, pri kontrolnej činnosti zistila zrejmu nesprávnu v písomnom vyhotovení Rozhodnutí o umiestnení stavby č. SÚ/14509/2025-Gr/182; SÚ/2887/9907/2025-Gr zo dňa 30.01.2026.

V zmysle § 47 ods. 6 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní: „*Chyby v písaní, v počtoch a iné zrejme nesprávnosti v písomnom vyhotovení rozhodnutia správny orgán kedykoľvek aj bez návrhu opraví a upovedomí o tom účastníkov konania*“.

**Mesto Prešov**, ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 15 ods. 1 písm. zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon), v súlade s ustanovením § 47 ods. 6 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní týmto vyznamená účastníkov konania, o oprave chyby v písaní, ktorá vznikla v písomnom vyhotovení rozhodnutia o stavebnom zámere SÚ/14509/2025-Gr/182; SÚ/2887/9907/2025-Gr zo dňa 30.01.2026 pre stavbu: „**ESCADA RESIDENCE, SO 29, SO 30, SO 31, Pod Kamennou baňou, Prešov**“ na parcelách č. KN-C 6479, KN-C 6480, KN-C 6481, KN-C 6482/1, KN-C 6482/2, KN-C 9487/1, KN-C 9487/3, KN-C 9488 k. ú. Prešov pre stavebníka **Rezidencia Kaskády s.r.o., IČO 480 455 60, Jirásková 52, 080 05 Prešov, Jakub Baláž - konateľ**

V rozhodnutí o stavebnom zámere č. SÚ/14509/2025-Gr/182; SÚ/2887/9907/2025-Gr zo dňa 30.01.2026 došlo k chybnému uvedeniu na strane 1, 5, 7,

- Nesprávne znenie v uvedení účelu stavby na strane 1:

|                |                           |
|----------------|---------------------------|
| „ účel stavby: | 1111 jednobytová budova „ |
|----------------|---------------------------|

- Správne znenie v uvedení účelu stavby na strane 1:

|                |                          |
|----------------|--------------------------|
| „ účel stavby: | 2315 inžinierske siete „ |
|----------------|--------------------------|

- Nesprávne znenie na strane 5 v podmienkach pre uskutočnenie stavby v bode č. 12:

*„12. Odpad, ktorý vznikne stavebnými prácami počas výstavby rodinného domu je stavebník povinný likvidovať v súlade so zákonom NR SR č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a zmene a doplnení niektorých zákonov a v súlade s VZN obce Brestov.“*

- Správne znenie na strane 5 v podmienkach pre uskutočnenie stavby v bode č. 12:

*„12. Odpad, ktorý vznikne stavebnými prácami počas výstavby rodinného domu je stavebník povinný likvidovať v súlade so zákonom NR SR č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a zmene a doplnení niektorých zákonov a v súlade s VZN mesta Prešov.“*

- Nesprávne znenie v odseku na strane 7:

*„Stavebník preukázal zmluvný vzťah, zmluvu o nájme č. 1/2025 zo dňa 21.07.2025 v Bzenove, ktorá je uzatvorená na dobu určitú do 01.01.2028 k parcele č. KN-C 6479, KN-C 6480, KN-C 6481 a KN-C 6482/2, ktorej vlastníkom je Jakub Baláž, Jiráskova 52, 080 05 Prešov na základe listu vlastníctva č. 4966.“*

- Správne znenie v odseku na strane 7:

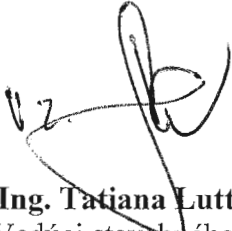
*„Stavebník preukázal zmluvný vzťah, zmluvu o nájme č. 1/2025 zo dňa 21.07.2025 v Prešove, ktorá je uzatvorená na dobu určitú do 01.01.2028 k parcele č. KN-C 6479, KN-C 6480, KN-C 6481 a KN-C 6482/2, ktorej vlastníkom je Jakub Baláž, Jiráskova 52, 080 05 Prešov na základe listu vlastníctva č. 4966.“*

- Nesprávne znenie v odseku na strane 7:

*„Toto rozhodnutie o stavebnom zámere bude doručované do vlastných rúk podľa § 24 Správneho poriadku v súlade s § 61 Stavebného zákona.“*

- Nesprávne znenie v odseku na strane 7:

*„Toto rozhodnutie o stavebnom zámere bude doručované verejnou vyhláškou podľa § 26 Správneho poriadku v súlade s § 61 Stavebného zákona.“*

 Ing. Jozef Tuka

Ing. Tatiana Lutterová  
Vedúci stavebného úradu

**Na vedomie:**

1. **Stavebník:** Rezidencia Kaskády s.r.o., IČO 480 455 60, Jiráskova 52, 080 05 Prešov, Jakub Baláž - konateľ

**Úradný záznam:**

Verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje vydanie opravy chyby v písaní rozhodnutia o stavebnom zámere stavby „**ESCADA RESIDENCE, SO 29 – Trafostanica, SO 30 – Prípojka VN, SO 31 – Prípojka NN**“, ktorá bude umiestnená na ulici Pod Kamennou Baňou v Prešov na pozemkoch parc. č. **KN-C 6479, KN-C 6480, KN-C 6481, KN-C 6482/1, KN-C 9487/1, KN-C 9487/3, KN-C 9488** k.ú. Prešov, ktorá **bola vyvesená** na úradnej a elektronickej tabuli Mesta Prešov.

**- 1. APR. 2026**

dňa .....

**MESTO PREŠOV**  
**Mestský úrad**  
 Hlavná č. 73  
**080 01 P R E Š O V**  
 - 1 -

.....  
 Pečiatka a podpis

Verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje vydanie opravy chyby v písaní rozhodnutia o stavebnom zámere stavby „**ESCADA RESIDENCE, SO 29 – Trafostanica, SO 30 – Prípojka VN, SO 31 – Prípojka NN**“, ktorá bude umiestnená na ulici Pod Kamennou Baňou v Prešov na pozemkoch parc. č. **KN-C 6479, KN-C 6480, KN-C 6481, KN-C 6482/1, KN-C 9487/1, KN-C 9487/3, KN-C 9488** k.ú. Prešov“, ktorá **bola zvesená** z úradnej a elektronickej tabule Mesta Prešov.

dňa .....

.....  
 Pečiatka a podpis