

# Mesto Prešov

## Stavebný úrad

Hlavná č. 73

080 01 Prešov

Číslo: SÚ/992/30543/2026-Sc/042

V Prešove dňa 10.04.2026

### VEREJNÁ VYHLÁŠKA

## Rozhodnutie

**Mgr. Zuzana Šimoňáková, Ondavská 7, 080 05 Prešov** podala dňa 09.08.2024 žiadosť o vydanie rozhodnutia o dodatočnom povolení stavby: „**Gabiónový múr s oplotením**“, pri rodinnom dome na ul. Ondavská č. 7, súp. č. 14816 na pozemkoch parc. č. **KN-C 313, 315**, katastrálne územie **Solivar**.

**Mesto Prešov**, ako príslušný stavebný úrad podľa §117 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení jeho noviel (ďalej v texte stavebný zákon), príslušný uskutočňovať konanie podľa §6 ods. 1 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní a poverený výkonom štátnej správy na úseku územného rozhodovania a stavebného poriadku v zmysle §88a ods. 11 stavebného zákona konanie vo veci vydania stavebného povolenia

**zastavuje.**

### *Odôvodnenie.*

Mgr. Zuzana Šimoňáková, Ondavská 7, 080 05 Prešov podala dňa 09.08.2024 žiadosť o vydanie rozhodnutia o dodatočnom povolení stavby: „Gabiónový múr s oplotením“, pri rodinnom dome na ul. Ondavská č. 7, súp. č. 14816 na pozemkoch parc. č. KN-C 313, 315, katastrálne územie Solivar.

Stavebník Mgr. Zuzana Šimoňáková preukázala vlastnícky vzťah 1/1 k pozemku KN-C 315, katastrálne územie Solivar na základe listu vlastníctva č. 11 a spoluvlastnícky vzťah Mgr. Zuzana Šimoňáková v podiele 5/8 k pozemku KN-C 313, katastrálne územie Solivar na základe listu vlastníctva č. 590.

Na základe podanej žiadosti stavebníkom o vydanie rozhodnutia o dodatočnom povolení stavby zahájil stavebný úrad konanie o dodatočnom povolení stavby podľa §88a stavebného zákona a zvolal ústne konanie s miestnym zisťovaním na deň 09.10.2024 verejnou vyhláškou v súlade s §26 správneho poriadku z dôvodu, že stavebnému úradu neboli známe adresy pre doručenie viacerých účastníkov konania, podľa § 61 ods. 6 stavebného zákona stavebný úrad upovedomil dotknuté orgány jednotlivo.

Na konaní o dodatočnom povolení stavby spojenom s miestnym zisťovaním sa zistilo, že stavba je dokončená.

Podľa §88a ods. 11 stavebného zákona „*ak sa v konaní o dodatočnom povolení stavby zistí, že stavba je dokončená a vlastník stavby podá žiadosť o preskúmanie spôsobilosti stavby na užívanie, stavebný úrad konanie o dodatočnom povolení stavby zastaví*“.

Stavebníčka dňa 23.03.2026 podala žiadosť o preskúmanie spôsobilosti stavby na užívanie podľa § 140d stavebného zákona.

Preto správny orgán rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku rozhodnutia.

### **Poučenie:**

Podľa § 30 zákona o správnom konaní (správny poriadok) je možné proti tomuto rozhodnutiu podať odvolanie.

V súlade s ustanovením § 54 ods. 1) zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní odvolanie proti tomuto rozhodnutiu je možné podať na správnom orgáne, ktorý toto rozhodnutie vydal, t.j. na Mesto Prešov, stavebný úrad, Jarkova 26, 080 01 Prešov.

Odvolanie je možné podať v súlade s § 54 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v lehote do 15 dní odo dňa doručenia.

Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z.z.).

**Ing. Tatiana Lutterová**  
vedúca stavebného úradu

Toto rozhodnutie sa doručí účastníkom konania §26 ods. 2 správneho poriadku verejnou vyhláškou vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mesta Prešov a zároveň bude zverejnené na webovom sídle Mesta Prešov ([www.presov.sk](http://www.presov.sk) - v časti elektronická úradná tabuľa), aby bola zachovaná kontinuita v doručovaní, keďže stavebný úrad oznámil začatie konania v súlade s § 61 ods. 4 stavebného zákona v súbehu s §26 ods. 2 správneho poriadku verejnou vyhláškou. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Do lehoty sa nezapočítava deň, keď došlo ku skutočnosti určujúcej začiatok lehoty.

Vyvesené dňa .....

Zvesené dňa.....

odtlačok pečiatky  
a podpis oprávnenej osoby

**Na vedomie:**

1. Mgr. Zuzana Šimoňáková, Ondavská 7, 080 05 Prešov
2. PhDr. Ľuba Kráľová, PhD., Solivarská 68, 080 05 Prešov
3. Ing. Ladislav Matis, Ondavská 9, 080 05 Prešov
4. Projektant: Ing. Jozef Zahornacký, Margecany 9, 055 01 Margecany
5. Stavebný dozor: Ing.arch. Imrich Bartošík, Slovenská 46, 080 01 Prešov
6. Krajský pamiatkový úrad Prešov, IČO 31755194, Hlavná 115, 080 01 Prešov
7. Východoslovenská distribučná, a. s., IČO 36599361, Mlynská 31, 042 91 Košice-Sever
8. CondorNet, s.r.o., IČO 36444413, Kováčska 1, 080 01 Prešov
9. Obvodný bankský úrad, IČO 31780270, Timonova 23, 040 01 Košice I
10. Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., IČO 36570460, Komenského 50, 040 01 Košice
11. Slovak Telekom, a.s., IČO 35763469, Karadžičova 10, 825 13 Bratislava-Ružinov
12. SPP - distribúcia, a.s., IČO 35910739, Plátennícka 19013/2, 821 05 Bratislava-Ružinov

**CO/**

Mesto Prešov – Stavebný úrad