

Vyvesené dňa _____

Zvesené dňa _____

MESTO PREŠOV

**na základe uznesenia z 25. zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Prešov
č. 1107/2026 zo dňa 25. 2. 2026**

zverejňuje

podľa ustanovenia § 9aa ods. 2 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení
neskorších zmien a doplnkov

ZÁMER DLHODOBÉHO NÁJMU NEHNUTEĽNOSTI:

ako dočasne prebytočného majetku mesta spôsobom **ako prípad hodný osobitného zreteľa**, a to **nebytových priestorov** o celkovej výmere **431,55 m²**, nachádzajúcich sa na I. PP o výmere 132,15 m², I. NP o výmere 180,70 m² a II. NP o výmere 132,15 m², Ul. **Čapajevova č. 27**,

Katastrálne územie: Prešov

LV č. 6492

Lokalita: Čapajevova

URL adresa:

<https://zbgis.skgeodesy.sk/mapka/sk/kataster/detail/kataster/parcela-c/849502/2815?pos=49.004098,21.236640,19>

Plus code:

263P+JJW Prešov

pre občianske združenie **Detské srdce**, Hurbanova 1805/33, 040 01 Košice – mestská časť Sever, IČO: 30 687 195

- **na účely** prevádzkovania domova sociálnych služieb (v rámci zlúčeného zariadenia sociálnych služieb), vzdelávacia činnosť, poskytovanie animoterapie, arterapiie, ergoterapie, rehabilitácie a prevádzkovanie rehabilitačného strediska – poskytovanie sociálnej a zdravotnej starostlivosti,

- na **dobu neurčitú**,

- **za nájomné vo výške všeobecnej hodnoty nájomného** stanovenej znaleckým posudkom č. 35/2026 zo dňa 8. 4. 2026, vypracovaným znalcom Ing. Dušanom Kvaskom, **znížené o 20 %, t. j. 17 992,40 €/rok po dobu 1 roka**. Po uplynutí tohto obdobia bude cena nájomného upravená na trhové nájomné v zmysle aktuálneho odborného stanoviska znalca, ktoré bude upravované v závislosti od úrovne inflácie minimálne jedenkrát ročne podľa údajov Slovenského štatistického úradu

+ úhrada za služby spojené s užívaním nebytových priestorov, s podmienkami:

- zabezpečiť riadnu údržbu a starostlivosť o príľahlý pozemok parc. č. KNC 2816, ktorý je súčasťou uzavretého areálu, a to najmä pravidelné kosenie, údržbu zelene, zimnú údržbu a ďalšie činnosti súvisiace so starostlivosťou o pozemok v súlade s platnou legislatívou a všeobecne záväznými právnymi predpismi,
- zabezpečiť majetkovoprávne vysporiadanie parkovacích miest nachádzajúcich sa na pozemku parc. č. KNC 2816, určených na parkovanie klientov a zamestnancov, a to uzatvorením nájomnej zmluvy na tieto parkovacie miesta v súlade s platnou legislatívou a internými predpismi mesta Prešov, najneskôr do 30 dní odo dňa uzatvorenia nájomnej zmluvy na nebytové priestory, pričom splnenie tejto povinnosti je podmienkou nadobudnutia jej účinnosti.

Dôvod hodný osobitného zreteľa podľa článku 8 písm. a) Všeobecne záväzného nariadenia mesta Prešov č. 5/2024 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Prešov:

a) nájom majetku mesta pre poskytovateľov sociálnych, vzdelávacích, zdravotníckych, kultúrnych alebo všeobecne prospešných služieb alebo na verejnoprospešné účely.

Kritérium pre zníženie nájomného podľa čl. 9 písm. d) Všeobecne záväzného nariadenia mesta Prešov č. 5/2024 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Prešov:

d) pri prenájme majetku mesta za účelom ochrany života a zdravia obyvateľov mesta alebo za účelom predchádzania veľkým škodám na majetku.

JUDr. Lýdia Brumerčíková, v. r.
vedúca odboru