

Vyvesené dňa _____

Zvesené dňa _____

MESTO PREŠOV

**na základe uznesenia z 22. zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Prešov
č. 961/2025 zo dňa 24. 9. 2025**

zverejňuje

podľa ustanovenia § 9a a nasl. zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení
neskorších zmien a doplnkov

ZÁMER PREDAJA NEHNUTEL'NOSTI:

**ako prebytočného majetku mesta spôsobom ako prípad hodný osobitného
zreteľa, a to pozemku:**

- parc. č. **KNC 9649/5**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere **64 m²**, ktorý vznikol odčlenením z pozemku parc. č. KNC 9649/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3874 m², GP č. 57/2025 zo dňa 12. 11. 2025, vyhotoveným spoločnosťou Progres GEO, s. r. o., Masarykova 16, 080 01 Prešov, úradne overeným dňa 25. 11. 2025 pod číslom G1-2140/2025

Katastrálne územie: Prešov

LV č. 6492

Lokalita: Orgovánová

Pre: **Doc. Ing. Dušana Balaru, CSc.** v podiele 7/8 a **RNDr. Vieru Muraškovú** v podiele 1/8, obidvaja bytom Orgovánová 6, 080 01 Prešov

- **za cenu 4300,80 €** vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej znaleckým posudkom č. 56/2026, vypracovaným znalcom Ing. Pavlom Jurkom, Kendice 425, 082 01 zo dňa 18. 3. 2026, zníženej o zľavu vo výške 40 % v zmysle bodu 2) a 3) Výzvy na majetkovoprávne usporiadanie pozemkov zverejnenej dňa 12.07.2024,
- s podmienkou strpenia inžinierskych sietí vyznačených na LV 6492.

Dôvod hodný osobitného zreteľa podľa článku 5 písm. f) a g) Všeobecne záväzného nariadenia mesta Prešov č. 5/2024 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Prešov:

f) prevod majetku mesta konkrétnej osobe, ak to odôvodňujú dôležité objektívne skutočnosti majúce za následok nemožnosť, neúčelnosť alebo dôvodnú nespravodlivosť užívania takéhoto majetku inými osobami,

g) prevod pozemku príslušného k stavbe vo vlastníctve žiadateľa, ktorý svojím umiestnením a využitím tvorí so stavbou neoddeliteľný celok, prípadne tvoriaceho prístup k stavbe žiadateľa, o výmere neprevyšujúcej 100 m², alebo pozemku prihradeného k pozemku vo vlastníctve žiadateľa a preukázateľne užívaného žiadateľom po dobu minimálne 5 rokov za podmienky, že z objektívnych dôvodov nie je možné jeho užívanie treťou osobou.

Kritérium pre zníženie kúpnej ceny podľa čl. 6 písm. a) Všeobecne záväzného nariadenia mesta Prešov č. 5/2024 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Prešov:

a) kumulatívne naplnenie najmenej dvoch dôvodov hodných osobitného zreteľa uvedených v článku 5 tohto nariadenia.

JUDr. Lýdia Brumerčíková, v. r.
vedúca odboru majetku