

na základe uznesenia z 24. zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Prešov  
č. 1036/2025 zo dňa 10. 12. 2025

**zverejňuje**

podľa ustanovenia § 9a a nasl. zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení  
neskorších zmien a doplnkov

**ZÁMER PREDAJA NEHNUTEĽNOSTÍ:**

ako prebytočného majetku mesta spôsobom ako prípad hodný osobitného  
zreteľa, a to pozemkov:

**1) pozemok:**

- parc. č. KNC 6020/19, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 11 m<sup>2</sup>,  
pre: **Pavel Krempaský a manž. Ľudmila Krempaská r. Sráliková,**  
**17. novembra 12, 080 01 Prešov**

- s podmienkou zriadenia vecného bremena s právom uloženia inžinierskych sietí,  
práva prechodu pri uložení, prevádzke, údržbe a opravách inžinierskych sietí na  
pozemku parc. č. KNC 6020/19 v prospech vlastníka pozemkov parc. č.  
KNC 6020/21, KNC 6020/20, KNC 6020/18, t. č. Mesto Prešov, IČO: 00327646,  
Hlavná 73, 080 01 Prešov ako oprávneného z vecného bremena (in rem),  
bezodplatne,

- za cenu 429,00 € vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej znaleckým  
posudkom č. 65/2026, vypracovaným znalcom Ing. Pavlom Jurkom, zníženej o zľavu  
vo výške 40 % v zmysle bodu 3) Výzvy na majetkovoprávne usporiadanie pozemkov  
zverejnenej dňa 12.07.2024.

**2) pozemok:**

- parc. č. KNC 5933/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4 m<sup>2</sup>,  
pre: **Mgr. Zuzana Jurčová, Matice slovenskej 6, 080 01 Prešov**

- za cenu 156,00 € vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej znaleckým  
posudkom č. 65/2026, vypracovaným znalcom Ing. Pavlom Jurkom, zníženej o zľavu  
vo výške 40 % v zmysle bodu 3) Výzvy na majetkovoprávne usporiadanie pozemkov  
zverejnenej dňa 12.07.2024.

**3) pozemky:**

- parc. č. KNC 5933/14, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3 m<sup>2</sup>,  
- parc. č. KNC 5933/15, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 8 m<sup>2</sup>,  
pre: **Peter Kašprišin, 17. novembra 44, 080 01 Prešov**

- za cenu 429,00 € vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej znaleckým  
posudkom č. 65/2026, vypracovaným znalcom Ing. Pavlom Jurkom, zníženej o zľavu  
vo výške 40 % v zmysle bodu 3) Výzvy na majetkovoprávne usporiadanie pozemkov  
zverejnenej dňa 12.07.2024.

**4) pozemky:**

- parc. č. KNC 6011/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4 m<sup>2</sup>,  
- parc. č. KNC 6011/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7 m<sup>2</sup>,  
pre: **Stanislav Vužňák, 17. novembra 2, 080 01 Prešov a Lenka Vužňáková**  
**r. Labošová, Železničarska 1, 080 01 Prešov,**

- **za cenu 395,40 €** vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej znaleckým posudkom č. 65/2026, vypracovaným znalcom Ing. Pavlom Jurkom, zníženej o zľavu vo výške 40 % v zmysle bodu 3) Výzvy na majetkovoprávne usporiadanie pozemkov zverejnenej dňa 12.07.2024.

- **s podmienkou** strpenia vecného bremena, zapísaného na LV č. 6492, pod č. V 7061/2023

#### **5) pozemky:**

- **parc. č. KNC 5938/4**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere **8 m<sup>2</sup>**,  
- **parc. č. KNC 5938/5**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere **3 m<sup>2</sup>**,  
- **parc. č. KNC 5938/6**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere **3 m<sup>2</sup>**,  
- **parc. č. KNC 5938/7**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere **7 m<sup>2</sup>**,  
**pre: Milan Tancoš a manž. Marta Tancošová r. Mikulová,**  
**17. novembra 40, 080 01 Prešov**

- **za cenu 819,00 €** vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej znaleckým posudkom č. 65/2026, vypracovaným znalcom Ing. Pavlom Jurkom, zníženej o zľavu vo výške 40 % v zmysle bodu 3) Výzvy na majetkovoprávne usporiadanie pozemkov zverejnenej dňa 12.07.2024.

#### **6) pozemky:**

- **parc. č. KNC 6001/4**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere **8 m<sup>2</sup>**,  
- **parc. č. KNC 6001/5**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere **3 m<sup>2</sup>**,  
**pre: Mária Karabinošová, Šafárikova 15, 080 01 Prešov**

- **za cenu 429,00 €** vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej odborným stanoviskom č. 65/2026, vypracovaným znalcom Ing. Pavlom Jurkom, zníženej o zľavu vo výške 40 % v zmysle bodu 3) Výzvy na majetkovoprávne usporiadanie pozemkov zverejnenej dňa 12.07.2024.

#### **7) pozemky:**

- **parc. č. KNC 6011/4**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere **8 m<sup>2</sup>**,  
- **parc. č. KNC 6011/5**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere **2 m<sup>2</sup>**,  
**pre: Mgr. Renáta Vargová r. Lukačínová, 17. novembra 4, 080 01 Prešov**

- **za cenu 351,60 €** vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej znaleckým posudkom č. 65/2026, vypracovaným znalcom Ing. Pavlom Jurkom, zníženej o zľavu vo výške 40 % v zmysle bodu 3) Výzvy na majetkovoprávne usporiadanie pozemkov zverejnenej dňa 12.07.2024.

- **s podmienkou** strpenia vecného bremena, zapísaného na LV č. 6492, pod č. V 7061/2023

Katastrálne územie: Prešov

LV č. 6492

Lokalita: Ul. 17. novembra

URL adresa:

<http://webgis.presov.sk/?mapSet=0&center=-262780.255,-1209919.3199999998&zoom=7&selVals=102,1387020&m=76&l=11,4,12>

Dôvod hodný osobitného zreteľa podľa článku 5 písm. f) a g) Všeobecne záväzného nariadenia mesta Prešov č. 5/2024 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Prešov:

f) prevod majetku mesta konkrétnej osobe, ak to odôvodňujú dôležité objektívne skutočnosti majúce za následok nemožnosť, neúčelnosť alebo dôvodnú nespravodlivosť užívania takéhoto majetku inými osobami,

g) prevod pozemku príslušného k stavbe vo vlastníctve žiadateľa, ktorý svojím umiestnením a využitím tvorí so stavbou neoddeliteľný celok, prípadne tvoriaceho prístup k stavbe žiadateľa, o výmere neprevyšujúcej 100 m<sup>2</sup>, alebo pozemku prihradeného k pozemku vo vlastníctve žiadateľa a preukázateľne užívaného žiadateľom po dobu minimálne 5 rokov za podmienky, že z objektívnych dôvodov nie je možné jeho užívanie treťou osobou.

Kritérium pre zníženie kúpnej ceny podľa čl. 6 písm. a) VZN:

a) kumulatívne naplnenie najmenej dvoch dôvodov hodných osobitného zreteľa uvedených v článku 5 tohto nariadenia.

**JUDr. Lýdia Brumerčíková v. r.**  
vedúca odboru majetku