

MESTO PREŠOV

**na základe uznesenia z 24. zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Prešov
č. 1035/2025 zo dňa 10. 12. 2025**

zverejňuje

podľa ustanovenia § 9a a nasl. zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení
neskorších zmien a doplnkov

ZÁMER PREDAJA NEHNUTEĽNOSTÍ:

**ako prebytočného majetku mesta spôsobom ako prípad hodný osobitného
zreteľa, a to pozemkov:**

- parc. č. KNE 2314/62, ostatná plocha o výmere 26 m² pre:

1. Renáta Marcová rod. Šoltisová, Valkovská 20, 080 05 Prešov
2. Ľubica Kazimírová rod. Šoltisová, Staničná 13, 082 21 Veľký Šariš,
v príslušných spoluvlastníckych podieloch podľa LV č. 242, k. ú. Solivar

- za cenu 1 214,20 € vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej znaleckým
posudkom č. 67/2026, vypracovaným znalcom Ing. Pavlom Jurkom, zníženej o zľavu vo
výške 40 % v zmysle bodu 3) Výzvy na majetkovoprávne usporiadanie pozemkov
zverejnenej dňa 12.07.2024.

- parc. č. KNE 2314/32, ostatná plocha o výmere 98 m² pre:

1. Ing. Peter Cupák a manž. Mária Cupáková rod. Ivančeká, Valkovská 14,
080 05 Prešov
2. Miroslav Cupák, 1299 Griffith Pl, Oakville, ON L6H 2V8, Canada
3. Ivana Cupáková, Valkovská 14, 080 05 Prešov, v príslušných spoluvlastníckych
podieloch podľa LV č. 110, k. ú. Solivar

- za cenu 3 920,00 € vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej znaleckým
posudkom č. 67/2026, vypracovaným znalcom Ing. Pavlom Jurkom, zníženej o zľavu vo
výške 40 % v zmysle bodu 3) Výzvy na majetkovoprávne usporiadanie pozemkov
zverejnenej dňa 12.07.2024.

- s podmienkou strpenia inžinierskych sietí

- parc. č. KNE 2314/212, ostatná plocha o výmere 48 m² pre:

Mária Sedláková rod. Kaňuková, Zlatobanská 9, 080 05 Prešov

- za cenu 2 241,60 € vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej znaleckým
posudkom č. 67/2026, vypracovaným znalcom Ing. Pavlom Jurkom, zníženej o zľavu vo
výške 40 % v zmysle bodu 3) Výzvy na majetkovoprávne usporiadanie pozemkov
zverejnenej dňa 12.07.2024.

- parc. č. KNE 2314/182, ostatná plocha o výmere 47 m² pre:

Ján Blanár, Zlatobanská 7, 080 05 Prešov

- za cenu 2 194,90 € vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej znaleckým
posudkom č. 67/2026, vypracovaným znalcom Ing. Pavlom Jurkom, zníženej o zľavu vo
výške 40 % v zmysle bodu 3) Výzvy na majetkovoprávne usporiadanie pozemkov
zverejnenej dňa 12.07.2024.

- **parc. č. KNE 2314/192**, ostatná plocha o výmere 45 m² pre:

1. Ján Blanár, Zlatobanská 7, 080 05 Prešov
2. Mgr. Lenka Blanárová rod. Blanárová, Vlčie Hrdlo 55, 821 07 Bratislava – Ružinov

v príslušných spoluvlastníckych podieloch podľa LV č. 239, k. ú. Solivar

- **za cenu 2 101,50 €** vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej znaleckým posudkom č. 67/2026, vypracovaným znalcom Ing. Pavlom Jurkom, zníženej o zľavu vo výške 40 % v zmysle bodu 3) Výzvy na majetkovoprávne usporiadanie pozemkov zverejnenej dňa 12.07.2024.

- **parc. č. KNE 2314/162**, ostatná plocha o výmere 38 m² pre:

Ing. Marek Rohaľ, Zlatobanská 6, 080 05 Prešov

- **za cenu 1 774,60 €** vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej znaleckým posudkom č. 67/2026, vypracovaným znalcom Ing. Pavlom Jurkom, zníženej o zľavu vo výške 40 % v zmysle bodu 3) Výzvy na majetkovoprávne usporiadanie pozemkov zverejnenej dňa 12.07.2024.

- **parc. č. KNE 2314/72**, ostatná plocha o výmere 25 m² pre:

1. Ing. Mgr. Marek Frišnič, Valkovská 22, 080 05 Prešov
2. Mgr. Ján Frišnič, Exnárova 20, 080 01 Prešov
3. MUDr. Ľubomír Frišnič, Mirka Nešpora 26, 080 01 Prešov,

v príslušných spoluvlastníckych podieloch podľa LV č. 243, k. ú. Solivar

- **za cenu 1 167,50 €** vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej znaleckým posudkom č. 67/2026, vypracovaným znalcom Ing. Pavlom Jurkom, zníženej o zľavu vo výške 40 %.

Katastrálne územie: Solivar

LV č. 2156

Lokalita: Ul. Valkovská

URL adresa:

<http://webgis.presov.sk/?mapSet=0¢er=-260101.615,-1211379.98&zoom=7&selVals=103,720561&m=76&l=11,4,13>

Plus code: 8GW3X7FG+WM

Dôvod hodný osobitného zreteľa podľa článku 5 písm. f) a g) Všeobecne záväzného nariadenia mesta Prešov č. 5/2024 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Prešov:

f) prevod majetku mesta konkrétnej osobe, ak to odôvodňujú dôležité objektívne skutočnosti majúce za následok nemožnosť, neúčelnosť alebo dôvodnú nespravodlivosť užívania takéhoto majetku inými osobami,

g) prevod pozemku prilahlého k stavbe vo vlastníctve žiadateľa, ktorý svojím umiestnením a využitím tvorí so stavbou neoddeliteľný celok, prípadne tvoriaceho prístup k stavbe žiadateľa, o výmere neprevyšujúcej 100 m², alebo pozemku prihradeného k pozemku vo vlastníctve žiadateľa a preukázateľne užívaného žiadateľom po dobu minimálne 5 rokov za podmienky, že z objektívnych dôvodov nie je možné jeho užívanie treťou osobou.

Kritérium pre zníženie kúpnej ceny podľa čl. 6 písm. a) Všeobecne záväzného nariadenia mesta Prešov č. 5/2024 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Prešov:

a) kumulatívne naplnenie najmenej dvoch dôvodov hodných osobitného zreteľa uvedených v článku 5 tohto nariadenia.