

na základe uznesenia z 22. zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Prešov
č. 963/2025 zo dňa 24. 9. 2025

zverejňuje

podľa ustanovenia § 9a a nasl. zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení
neskorších zmien a doplnkov

ZÁMER PREDAJA NEHNUTEĽNOSTÍ:

ako prebytočného majetku mesta spôsobom ako prípad hodný osobitného zreteľa, a to pozemky:

parc. č. **KNC 2838/1**, zastavaná plocha a nádvorie **o výmere 30 m²**,

parc. č. **KNC 2840**, zastavaná plocha a nádvorie **o výmere 97 m²**

Katastrálne územie: Solivar

LV č.: 2065

Lokalita: ul. Janáčkova

URL adresa:

<https://webgis.presov.sk/?mapSet=0¢er=-261579.289999999998,-1211738.49499999999&zoom=7&selVals=102,1373324&m=76&l=11,4,12>

Plus code: 8GW3X7C4+GH

Pre: Alžbetu Rolandovú, rod. Rolandovú, Važecká 14, 080 05 Prešov

- **za cenu 6 248,40 €** vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej znaleckým posudkom č. 286/2025, vypracovaným znalcom Ing. Pavlom Jurkom, zníženej o zľavu vo výške 40 % v zmysle bodu 3) Výzvy na majetkovoprávne usporiadanie pozemkov zverejnenej dňa 12.07.2024.

- **s podmienkou strpenia inžinierskych sietí.**

Dôvod hodný osobitného zreteľa podľa článku 5 písm. f) a g) Všeobecne záväzného nariadenia mesta Prešov č. 5/2024 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Prešov:

f) prevod majetku mesta konkrétnej osobe, ak to odôvodňujú dôležité objektívne skutočnosti majúce za následok nemožnosť, neúčelnosť alebo dôvodnú nespravodlivosť užívania takéhoto majetku inými osobami,

g) prevod pozemku prilahlého k stavbe vo vlastníctve žiadateľa, ktorý svojím umiestnením a využitím tvorí so stavbou neoddeliteľný celok, prípadne tvoriaceho prístup k stavbe žiadateľa, o výmere neprevyšujúcej 100 m², alebo pozemku prihradeného k pozemku vo vlastníctve žiadateľa a preukázateľne užívaného žiadateľom po dobu minimálne 5 rokov za podmienky, že z objektívnych dôvodov nie je možné jeho užívanie treťou osobou.

Kritérium pre zníženie kúpnej ceny podľa čl. 6 písm. a) Všeobecne záväzného nariadenia mesta Prešov č. 5/2024 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Prešov:

a) kumulatívne naplnenie najmenej dvoch dôvodov hodných osobitného zreteľa uvedených v článku 5 tohto nariadenia

JUDr. Lýdia Brumerčíková v. r.
vedúca odboru majetku